



Hotel / Pensiune cu 16 camere de vânzare

Exclusivitate

Comision 0%



319,000 € (449.3 € / mp)



Etaj

Demisol+Parter+1+Mansarda

Hotel / Pensiune cu 16 camere de vânzare

Situată în renumita stațiune balneară Bazna, într-o zonă liniștită și verde, la doar câteva minute de complexe balneare și lacurile sărate, Pensiunea Baron reprezintă o proprietate cu farmec aparte, construită din dorința de a crea un loc în care oaspeții să se simtă „ca acasă”.

Cu o reputație foarte bună în rândul turiștilor, recenzii apreciate și un portofoliu de clienți fideli care revin constant, pensiunea beneficiază de un grad ridicat de ocupare pe tot parcursul anului, fiind o investiție stabilă și cu potențial real de dezvoltare.

Pensiunea este amenajată în stil tradițional, oferind o atmosferă caldă și autentică, perfect integrată în specificul zonei.

Capacitate de cazare:

- 8 camere duble cu pat matrimonial, fiecare cu posibilitate de pat suplimentar
- 2 apartamente, fiecare compus din câte 2 camere
- 2 suite spațioase
- Toate unitățile de cazare dispun de baie proprie

Dotări și facilități:

- Televizoare LED cu cablu TV
- Internet wireless
- Bucătărie complet mobilată și utilată, în regim de autogospodărire
- Sală de mese cu capacitate de aproximativ 28 de locuri
- Zonă de relaxare cu canapele
- Terasă exterioară generoasă
- Spațiu pentru grătar și ceaun
- Ciubăr cu apă sărată, ideal atât pentru sezonul cald, cât și pentru perioadele reci

Proprietatea are o suprafață desfășurată de aproximativ 850 mp și beneficiază de facilități precum două pivnițe, două fântâni cu apă sărată și o sală dotată cu aparate de fitness, elemente care completează atractivitatea și potențialul turistic al pensiunii.

Un avantaj important al proprietății îl reprezintă posibilitatea concesiunii de la Primărie a aproximativ 2.000 mp de teren din jurul pensiunii, oferind potențial pentru extindere, amenajarea unei zone SPA & wellness, facilități recreative sau spații verzi și de relaxare.

Despre Bazna

Stațiunea Bazna este una dintre cele mai cunoscute destinații balneare din Transilvania, apreciată pentru apele și nămolurile sărate cu proprietăți terapeutice, dar și pentru climatul liniștit și aerul puternic ozonat.

Bazna atrage anual turiști din întreaga țară și din străinătate, atât pentru tratament și relaxare, cât și pentru turismul de weekend. Localitatea este poziționată excelent între Mediaș și Sighișoara, într-o zonă cu un important potențial turistic și cultural.

De ce această proprietate?

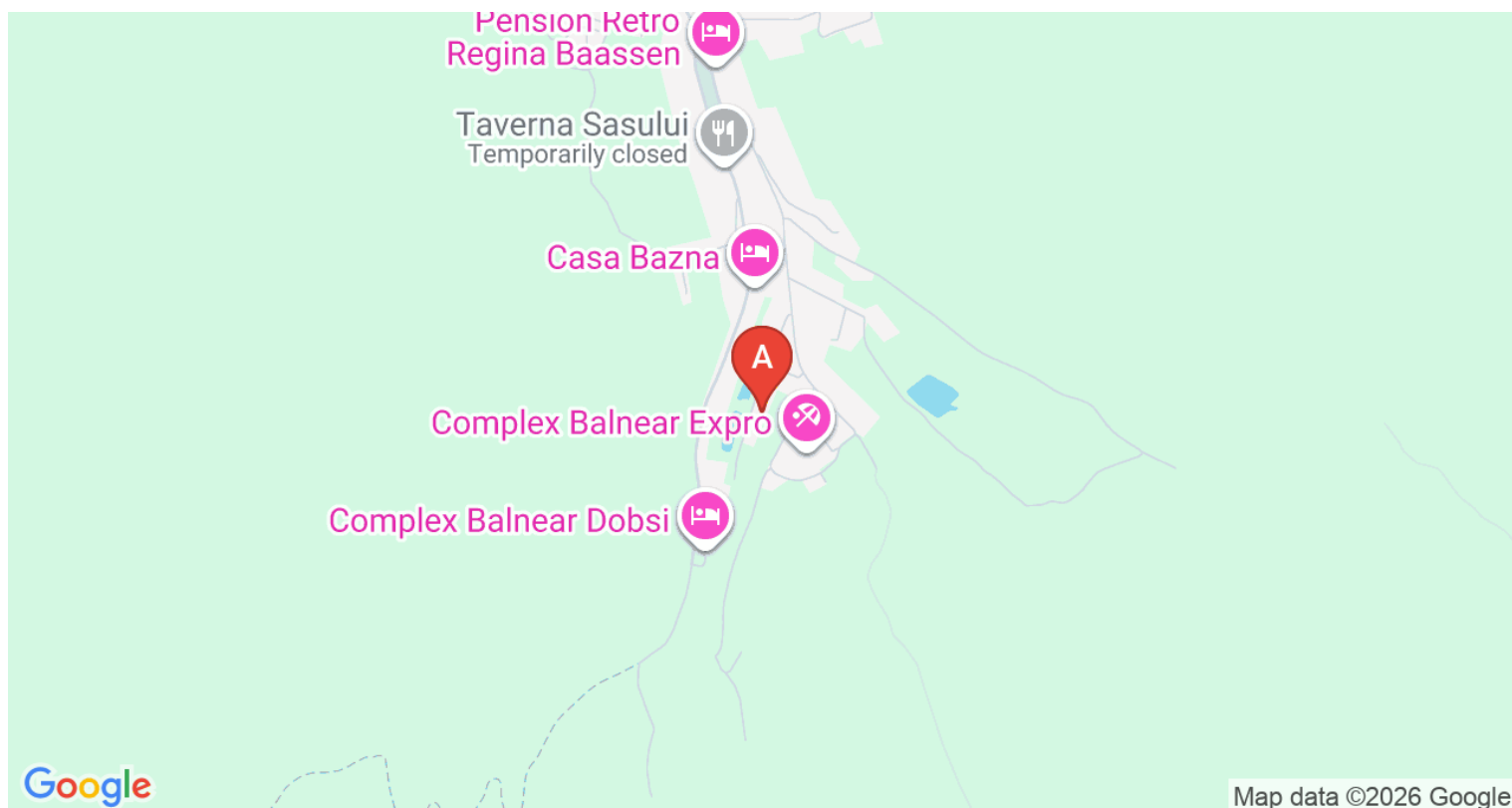
- Afacere funcțională și cunoscută pe piață
- Clienți fideli și recenzii foarte bune
- Grad ridicat de ocupare
- Poziționare excelentă într-o stațiune balneară consacrată
- Posibilități reale de extindere și dezvoltare

Facilități

Galerie



Localizare



Datele agentului



Rares Mitache

Sales Associate

0729308856

rares.mitrache@remax.ro

REMAX Bitte

Str. I.C. Bratianu, nr. 3, bl. 4

0770170975

bitte.medias@remax.ro

