Spațiu comercial de 256mp de vânzare/inchiriere

Exclusivitate

75,000 € (292.97 € / mp)

Tip imobil	**Casă / Vilă**	Supraf. utilă	**256 mp**
Etaj	**Parter+1**	Băi	**4**
Anul construcției	**2007**	Încăperi	**4**

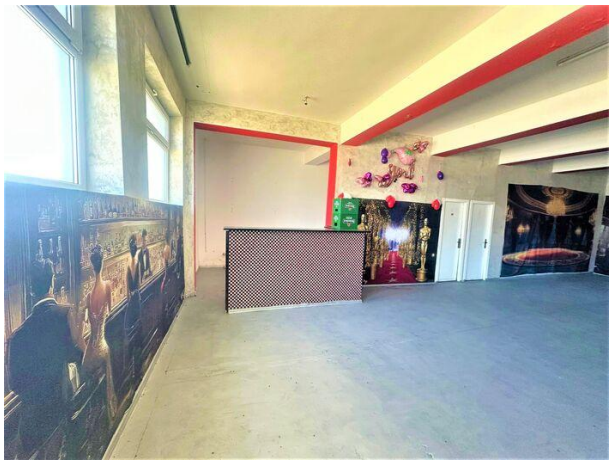
Spațiu comercial de 256mp de vânzare/inchiriere

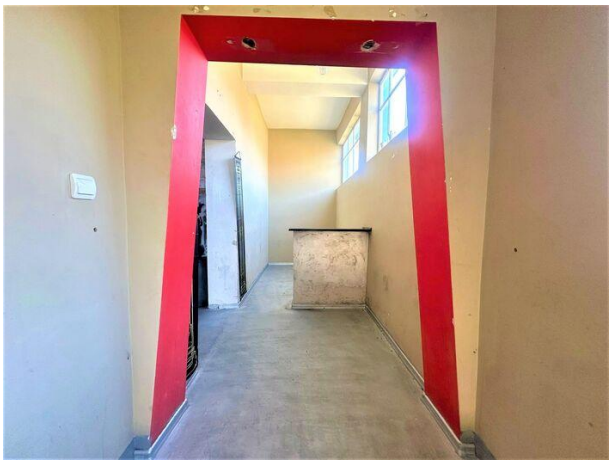
Oportunitate investiție – Clădire comercială P+1, Gura Văii (Racova)
Vă propunem spre vânzare/inchiriere o proprietate cu destinație comercială, situată în Gura Văii, Comuna Racova, pe strada principală – o oportunitate ideală pentru investitori sau dezvoltarea unui business local.
Imobilul este construit pe două niveluri (Parter + Etaj) și oferă o structură versatilă, ușor adaptabilă pentru diverse activități comerciale sau mixte.
Compartimentare și dotări:
Parter: - 4 încăperi funcționale (spațiu comercial / depozitare / birouri)
- 2 grupuri sanitare
Etaj: - Spațiu open-space generos (posibilitate compartimentare)
- 2 grupuri sanitare deja amenajate
Dotări și utilități:
Geamuri termopan
Acoperiș refăcut complet (aprox. 2010)
Sistem cu hidrofor
Fântână proprie în interiorul clădirii
Imobil conservat, neutilizat în prezent
Puncte forte:
Destinație comercială în acte
Vizibilitate și acces din arteră principală
Flexibilitate ridicată pentru reconfigurare
Potențial pentru magazin, spațiu servicii, depozit sau mică producție
Proprietatea se adresează în special companiilor sau investitorilor care urmăresc dezvoltarea unei afaceri într-o zonă liniștită, cu acces facil.

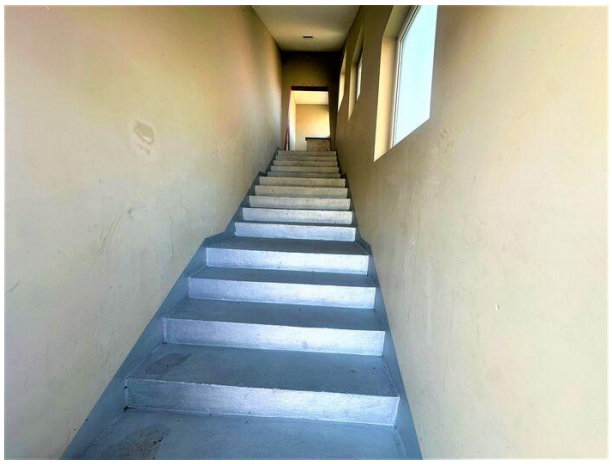
Facilități

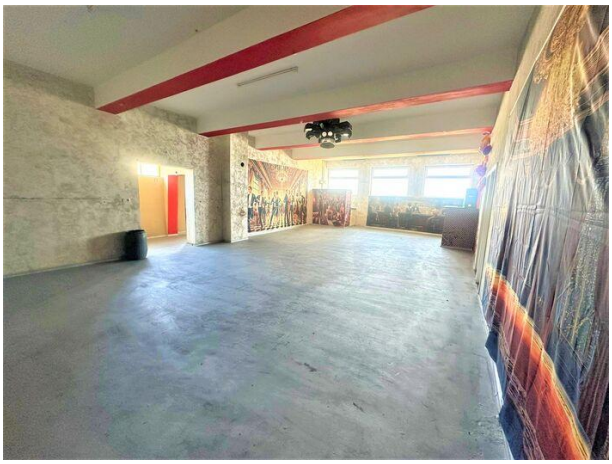
- ✔ Apă
- ✔ Curent

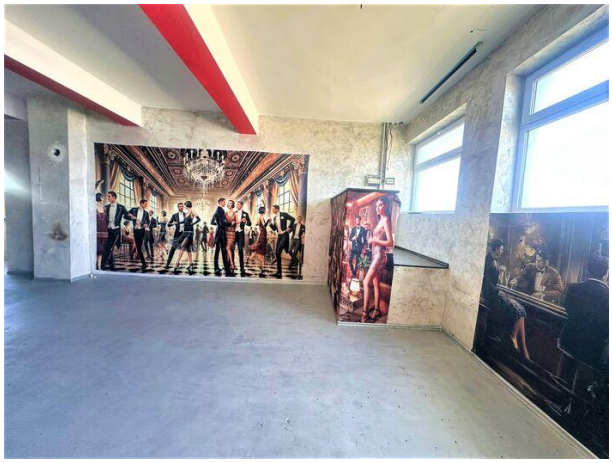
Galerie

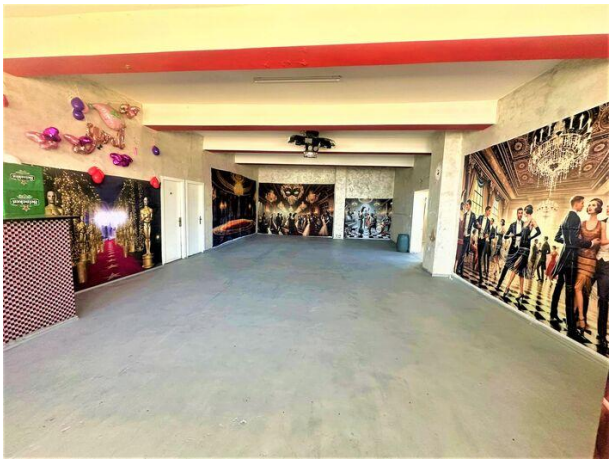


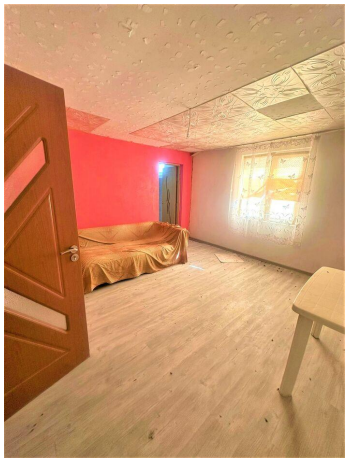












Localizare

Datele agentului

Ionela Iorga
Sales Associate

0758841782
ionela.iorga@remax.ro

REMAX Next Level
Str. Mihai Viteazu nr.1, etaj 1
0758 376 084
next.bacau@remax.ro