



Teren intravilan, 9465 mp, Betfia, lângă pădure, de vânzare

Exclusivitate

Comision 0%



129,900 € (13.72 € / mp)



Supraf. teren

9,465 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Agricol

Teren intravilan, 9465 mp, Betfia, lângă pădure, de vânzare

Îți prezentăm — comision 0% — terenul intravilan de 9465 mp situat în localitatea Betfia, poziționat lângă pădure, într-o zonă aproape de casele noi.

Este potrivit dacă ai în plan construirea unui nou complex de locuințe, investiție pe termen mediu/lung sau în scop turistic.

- Utilitățile sunt la aproximativ 300 m
- Front la stradă: formă atipică (vezi imagini)
- Adâncime teren: cca 280 metri
- Acces pietonal: drum acces în proiect până la limita terenului. Se va face în baza unei documentații PUZ.
- Teren întăbulat; se poate vinde rapid, cu acte în regulă

Poziție GPS: 46.969625, 22.012158

URBANISM

Regimul de înălțime

- Regimul de înălțime maxim admis este de 4 niveluri supratereane

Indicatori Urbanistici:

- Procent maxim de ocupare a terenului (POT): 40% (conform certificat urbanism)
- Coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT): 1 (conform certificat urbanism)

Regimul Economic: Locuințe izolate pe terenuri propuse pentru parcelare.

Sunt la dispoziția ta pentru mai multe detalii sau pentru o vizionare.

Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Gabriel Plesca

Sales Associate

0730559161

gabriel.plesca@remax.ro

REMAX Prime Capital

Str. Roman Ciorogariu nr.46

0728 464 646

prime.oradea@remax.ro

