



Vilă cu 3 camere de vânzare Săucești

Exclusivitate



154,900 € (968.13 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

200 mp



Supraf. utilă

160 mp



Supraf. teren

1,251 mp



Supraf. curte

1,151 mp



Anul construcției

1994

Vilă cu 3 camere de vânzare Săucești

Situată în Săucești, pe strada Izvorului, vis-a-vis de Izvor, această reședință individuală se remarcă prin echilibrul perfect între confortul modern și generozitatea spațiului, oferind un stil de viață liniștit, la doar câteva minute de Bacău (5,5 km de centrul orașului).

Proprietatea dispune de o suprafață utilă de 160 mp și o suprafață construită de 200 mp, fiind amplasată pe un teren impresionant de 1.251 mp, cu o deschidere de 31 ml. Construcția solidă din cărămidă, finalizată și atent întreținută, reflectă durabilitate și calitate.

Interiorul, finisat într-un stil modern parțial și pe alocuri clasic, dar întreținut, este conceput pentru funcționalitate și confort. Compartimentarea include un living primitor, două dormitoare spațioase, două băi, o bucătărie deschisă, complet mobilată și utilată, o cămară foarte generoasă, două holuri. În plus, imobilul are o casă a scării ce deservește nivelurile parter, etaj și mansardă. Mansarda este folosită ca magazie, dar poate fi amenajată și destinată locuirii (cca 80 mp). De asemenea, imobilul are o terasă pe două laturi și 2 balcoane la mansardă. Accesul se poate realiza prin mai multe intrări, opțional. Proprietatea se vinde complet mobilată, fiind pregătită pentru mutare imediată.

Locuința beneficiază de toate utilitățile esențiale – apă (două surse: de la furnizorul local și hidrofor), canalizare (canalizarea localității și fosă), curent electric 380V/400V și CATV – iar sistemul de încălzire este asigurat prin centrală proprie pe lemne, completată de sobă, oferind atât eficiență, cât și un ambient cald și plăcut. Proprietarii au achitat taxele necesare racordării la magistrala de gaze naturale aflată în lucru, iar după sărbătorile pascale vor începe procesul de branșare. Imobilul este deservit de un sistem de panouri fotovoltaice premium de 3kW ce asigură consumul normal al reședinței.

Finisajele includ parchet, gresie și tâmplărie PVC, contribuind la un standard ridicat de confort.

Exteriorul reprezintă un adevărat atu: curtea generoasă și grădina oferă multiple posibilități de amenajare – de la spații de relaxare la zone verzi sau activități recreative. În plus, proprietatea dispune de garaj, locuri de parcare, toaletă exterioară, pivniță, 3 magazine, debara, gazon, grătar, un foisor frumos, copertină retractabilă și alte spații auxiliare, perfect integrate pentru un stil de viață organizat.

Grădina are 20 de pomi diverși pe rod, 7 specii de arbuști fructiferi, vie pe rânduri și cortină, solar, straturi de flori etc. Există sisteme sezoniere de irigații, precum și utilajele necesare întreținerii și exploatarei.

Accesul se face facil, pe stradă asfaltată și iluminată, într-o zonă liniștită, ideală pentru rezidență permanentă. Această proprietate nu este doar o locuință, ci o investiție într-un stil de viață echilibrat, un trai ecologic, unde spațiul, confortul și intimitatea se îmbină armonios.

Pentru detalii și programarea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție!

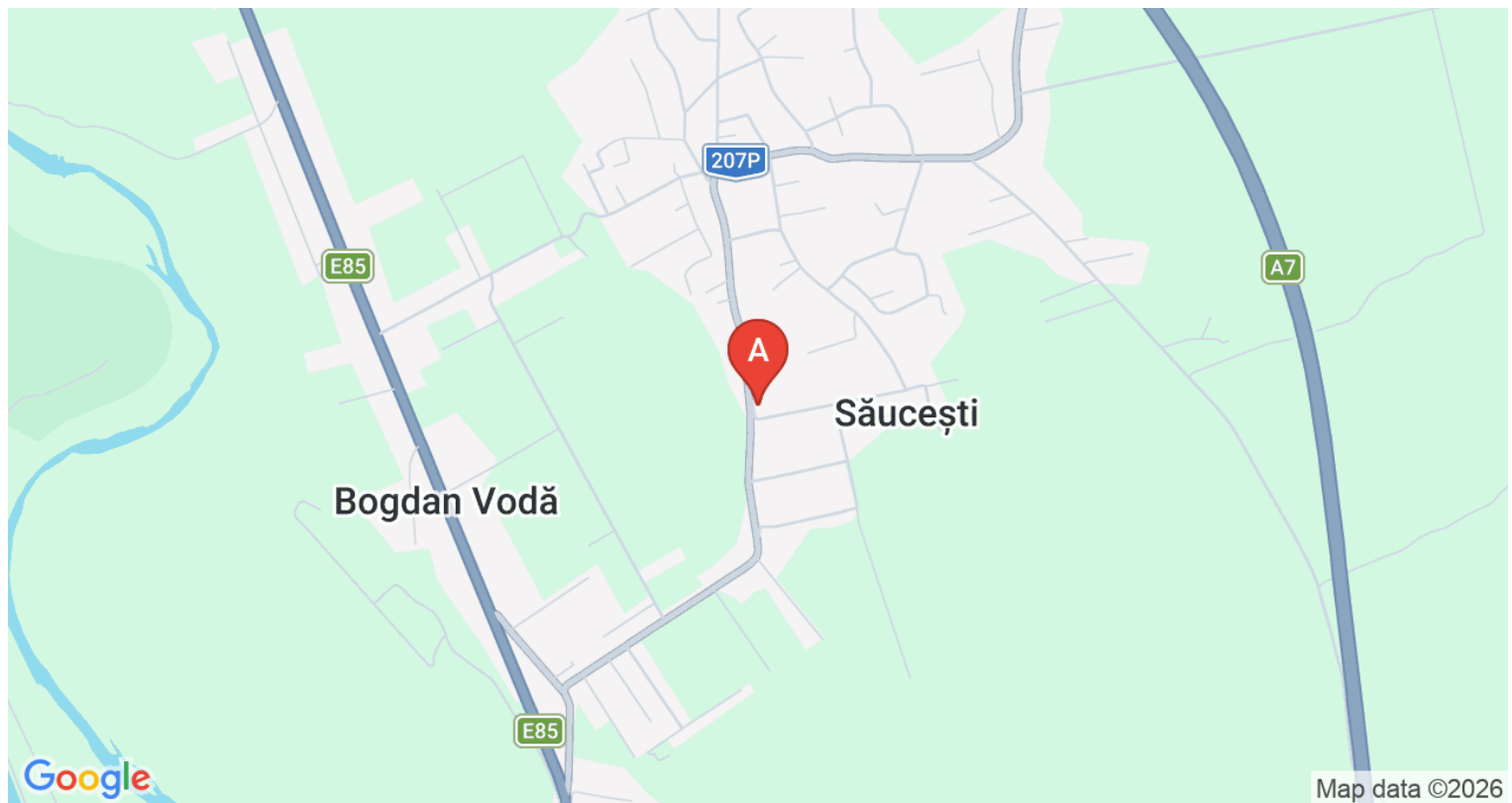
Facilități

- | | | |
|-----------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Uși interioare PVC | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Gabriel Goidea

Sales Associate

0772296843

gabriel.goidea@remax.ro

REMAX Next Level

Str. Mihai Viteazu nr.1, etaj 1

0758 376 084

next.bacau@remax.ro

