



## Apartament de vanzare cu 2 camere | Somesului | Floresti

Exclusivitate

Comision 0%



**109,000 € (1,912.28 € / mp)**



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

2



Etaj

2



Supraf. construită

68 mp



Supraf. utilă

57 mp



Anul construcției

2015

## Apartament de vanzare cu 2 camere | Someșului | Florești

Vă propunem spre vânzare un apartament cu 2 camere, situat pe Strada Someșului 2C, în Florești, aproape de Magazinul Profi și Stadionul Florești.

Cu o suprafață utilă de 57 mp, acest apartament este ideal pentru cei care caută confort și accesibilitate. Proprietatea dispune de un living generos, un dormitor, o bucătărie complet mobilată și utilată, un spațiu de depozitare și un balcon.

Apartamentul se află la etajul 2 al unui bloc finalizat în 2015, având o orientare sudică care asigură lumina naturală pe parcursul întregii zile.

Locuința beneficiază de centrală proprie și aer condiționat.

Ca opțiune suplimentară, sunt disponibile două locuri de parcare exterioare, cu carte funciară proprie, ce pot fi achiziționate separat, la prețul de 5.000 € fiecare.

Apartamentul beneficiază de o amplasare excelentă, într-o zonă liniștită, prietenoasă și bine organizată, potrivită atât pentru familii, cât și pentru cei care își doresc confort și acces rapid la facilitățile de zi cu zi. În imediata apropiere se află spații verzi, locuri de joacă pentru copii.

Accesul la mijloacele de transport în comun este foarte facil, stațiile aflându-se la doar 3 minute de mers pe jos, iar creșa și grădinița sunt situate la aproximativ 800 de metri.

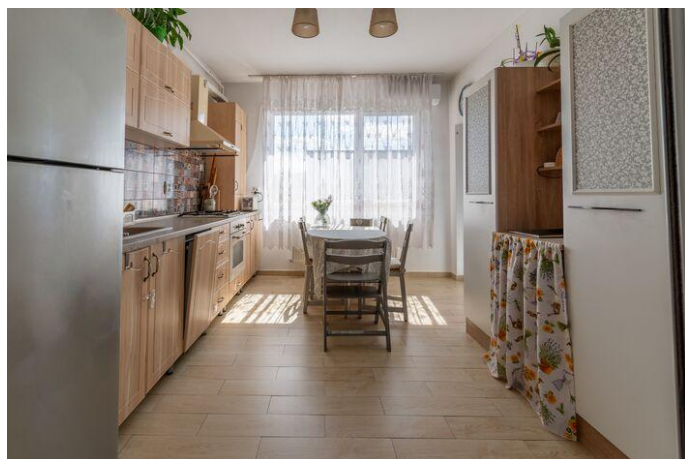
Este o oportunitate excelentă de a locui confortabil într-o zonă frumoasă, liniștită și bine conectată.

Pentru detalii suplimentare și pentru stabilirea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție.

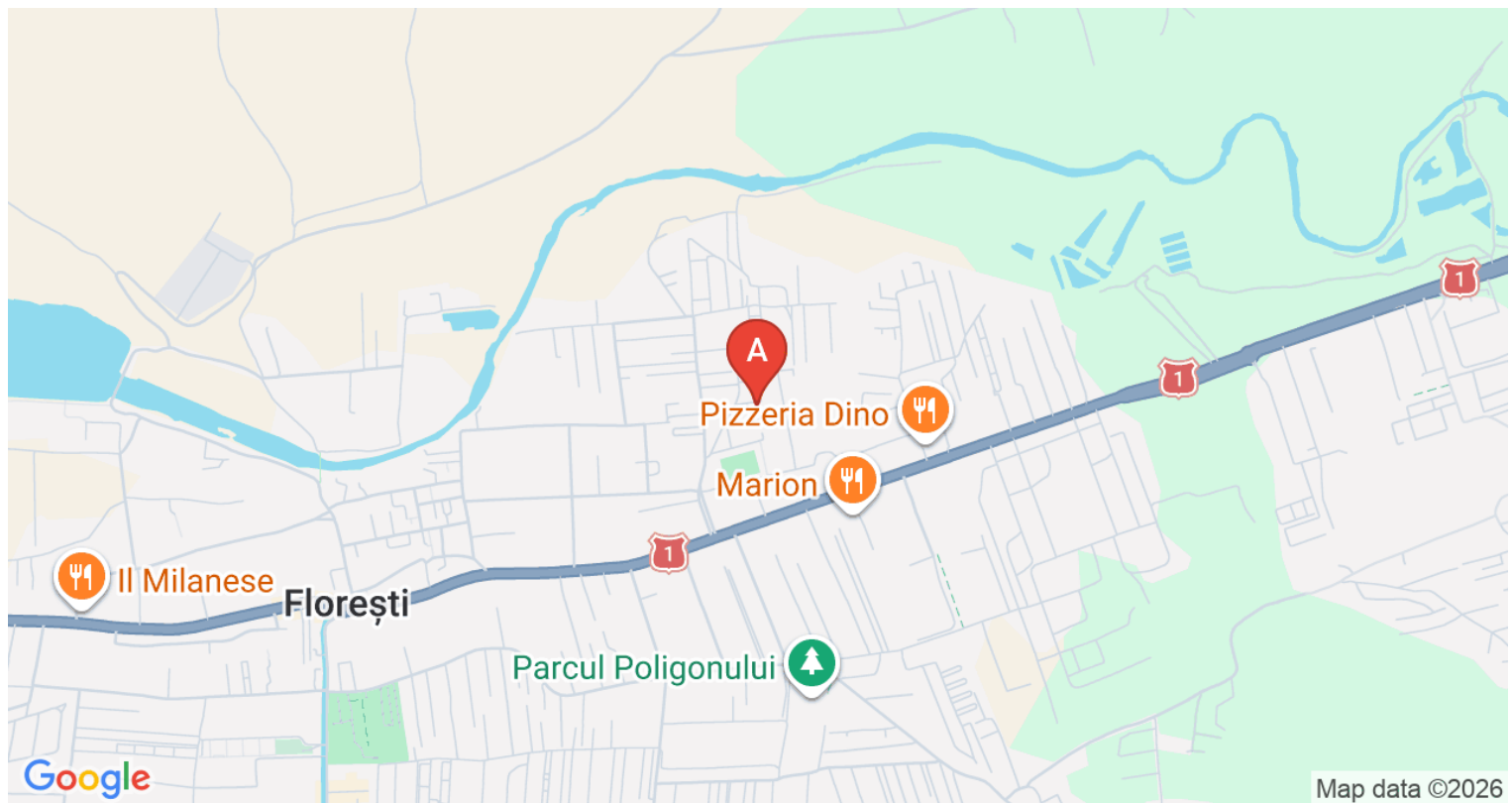
### Facilități

- |                          |                |                          |
|--------------------------|----------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat        | ✓ Apometre     | ✓ Drumuri Asfaltate      |
| ✓ Centrală proprie       | ✓ Contor gaz   | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal       | ✓ Interfon     | ✓ Transport în comun     |
| ✓ Parchet                | ✓ Ferestre PVC | ✓ Bucătărie utilată      |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                |                          |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Hunor Nagy

Sales Associate

0787580379

[hunor.nagy@remax.ro](mailto:hunor.nagy@remax.ro)

### REMAX Best Partners

Str. Nicolae Tonitza, Nr. 2A, et. 2, cartier Buna Ziua

0755050403

[bestpartners.cluj@remax.ro](mailto:bestpartners.cluj@remax.ro)

