



Vila Impunatoare multi-generationala cu Turnulet si Arhitectura Unica

Exclusivitate



349,000 €



Camere

7



Dormitoare

5



Băi

4



Locuri de parcare

6



Supraf. construită

301 mp



Supraf. utilă

226 mp



Supraf. teren

1,461 mp



Supraf. curte

1,461 mp



Anul construcției

2012

Vila Impunatoare multi-generationala cu Turnulet si Arhitectura Unica

O declaratie de prestigiu si intimitate. Situata intr-una dintre cele mai linistite si verzi zone de langa Bucuresti, aceasta proprietate din Vadul Anei nu este doar o casa, ci un simbol al rafinamentului si al spatiului fara limite. Cu o prezenta arhitecturala ce domina peisajul local, vila este amplasata pe un teren generos de 1461 mp, fiind gandita ca un sanctuar al intimitatii absolute.

Inima casei: Un living monumental Punctul central al vilei este, fara indoiala, livingul cu dining de 45 mp. Cu o inaltime ametoare de 7 metri si inundat de lumina naturala, acest spatiu ofera o senzatie de libertate rar intalnita. Deasupra, mansarda open-space pluteste peste jumatate din living, oferind o perspectiva spectaculoasa asupra intregii case. Iar pentru momentele de contemplare, turnuletul casei devine refugiu perfect de unde puteti admira natura in zilele ploioase.

Configuratie inteligenta pentru generatii diferite: Arhitectura interioara (226 mp utili) a fost proiectata cu o viziune clara: confortul unei familii numeroase fara a sacrifica intimitatea individuala. Casa este impartita in zone functionale independente:

Studio Independent: In partea dreapta, un studio complet (dormitor, bucatarie, baie) ideal pentru oaspeti sau bunici.

Corp pentru Copii/Tineri: Un alt segment independent cu doua dormitoare (20 mp si 15 mp), doua bai si acces direct catre terasa de 46 mp.

Zona Master: Un dormitor principal de 22 mp cu dressing si baie proprie, gandit ca un apartament privat in cadrul casei, cu iesire directa pe terasa principala.

Spatiu de lucru: Un birou amplasat strategic langa intrarea principala, pentru a lucra fara a fi perturbat de activitatea familiei.

O curte demna de un conac: Experienta incepe inca de la intrare: o alee lunga de 34 de metri, flancata de un gard viu matur, va conduce catre inima proprietatii. Curtea este proiectata pentru un flux nobiliar: aleea trece pe sub o pergola eleganta in fata intrarii, permitand masinilor sa circule intr-un circuit circular (fara a fi nevoie de intoarcere). In exterior gasim:

Un foisor partial inchis, ideal pentru cine de vara.

O pivnita autentica, perfecta pentru depozitarea vinurilor si a preparatelor.

O gradina principala vasta, cu pomi fructiferi, unde dimensiunea terenului permite lejer constructia unei piscine olimpice si a unui teren de sport.

Siguranta si Libertatea Personalizarii: Constructia este un exemplu de soliditate, cu o fundatie masiva (80 cm adancime si 60 cm deasupra solului), ridicata dupa cele mai inalte standarde de securitate.

In prezent, casa este adusa la faza „la gri”, ceea ce reprezinta cea mai mare oportunitate pentru viitorul proprietar. Aveti libertatea totala de a alege finisajele premium, culorile si texturile care sa va reprezinte, transformand aceasta structura impunatoare intr-o locuinta unica, fara a fi nevoit sa acceptati compromisurile unor finisaje facute de altcineva.

Invitam cumparatorii care cauta un spatiu cu personalitate si o legatura cu natura

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Andrei Cotorobai

Sales Associate

0723144444

andrei.cotorobai@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

