

## Centrul Istoric – locația perfectă pentru un Airbnb de succes

Exclusivitate

Comision 0%



**1,500 € / lună (10.82 € / lună / mp)**



Camere

4



Băi

1



Etaj

2



Supraf. construită

154 mp



Supraf. utilă

138.6 mp

# Centrul Istoric – locația perfectă pentru un Airbnb de succes

Spațiu de închiriat – ideal pentru Airbnb / regim hotelier – Str. Mureșenilor 18, Centrul Istoric Brașov | Etaj 2

Oportunitate rară pentru cine activează în zona cazării pe termen scurt. Un spațiu generos, luminos și plin de caracter, la etajul 2 al unei clădiri istorice, pe una dintre cele mai căutate străzi din centrul vechi al Brașovului — exact tipul de locație care atrage turiști și asigură ocupare ridicată.

Despre spațiu:

Cu tavane de peste 3,2 m, spațiul are proporțiile și atmosfera potrivite pentru a crea un apartament premium sau mai multe camere de cazare individuale.

Compartimentare:

- Hol principal — 29,7 mp
- Camera 1 — 37,7 mp
- Camera 2 — 21,7 mp
- Camera 3 — 19,6 mp
- Camera 4 — 22,2 mp
- Baie — 7,2 mp

Holul generos, împreună cu camera principală, formează aproape 70 mp de spațiu deschis — ideal pentru o zonă comună spațioasă (living, recepție). Camerele separate oferă intimitate, fiind potrivite pentru mai multe unități de cazare individuale.

De ce această locație:

- Centrul istoric — vad pietonal intens, vizibilitate maximă pentru turiști
- Clădire cu arhitectură istorică — un avantaj real de poziționare pentru un Airbnb/boutique stay
- Tavane înalte, lumină naturală generoasă
- Layout flexibil — pretabil atât pentru un apartament generos, cât și pentru mai multe camere închiriate separat

Condiții:

- 0% comision pentru chiriaș
- Garanție: 1 lună chirie
- Spațiu nemobilat — flexibilitate totală în amenajare

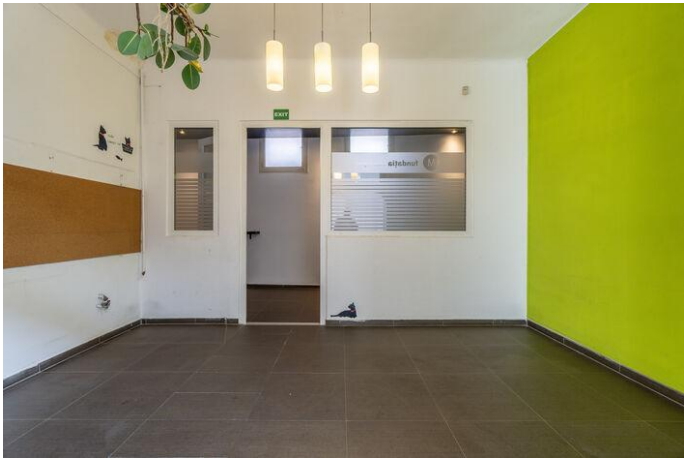
Contactează-ne pentru o vizionare — cu plăcere îți deschidem ușa!

## Facilități

- |                       |                          |                      |
|-----------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Apometre            | ✓ Drumuri Asfaltate      | ✓ Drumuri Betonate   |
| ✓ Contor gaz          | ✓ Iluminat stradal       | ✓ Ușă intrare Lemn   |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ferestre Lemn          | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet             | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                      |



Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Anamaria Popescu

Sales Associate

0742350146

anamaria.popescu@remax.ro

### REMAX Unity

Str. Aurel Vlaicu nr.27

0752 578 578

unity.brasov@remax.ro

