



Teren industrial 7.9 ha, Afumati, deschidere 120m,
Soseaua Stefanesti

Exclusivitate



2,950,000 € (37.34 € / mp)



Supraf. teren

79,000 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții

Teren industrial 7.9 ha, Afumati, deschidere 120m, Soseaua Stefanesti

Teren intravilan de vanzare Afumati, 78.917 mp – deschidere 120 m la Șoseaua Ștefănești – acces rapid A0 & A3 – Afumați; schimb cu apartamente în București, zone premium

Oportunitate excelentă de investiție: teren intravilan cu suprafața de 78.917 mp, situat în localitatea Afumați, la doar 15 km de București, cu deschidere de 120 m la Șoseaua Ștefănești.

Poziționarea este strategică, cu acces rapid către Autostrada de Centură A0 (aprox. 1.500 m) și Autostrada A3, beneficiind în prezent de un proiect în derulare pentru nod rutier A0 – DJ200 (Șoseaua Ștefănești), care va facilita conexiunea directă cu rețeaua de autostrăzi.

Terenul este amplasat într-o zonă în plină dezvoltare, unde se află deja în derulare multiple proiecte industriale, logistice, comerciale și rezidențiale, ceea ce confirmă potențialul ridicat al amplasamentului.

Destinație potrivită pentru:

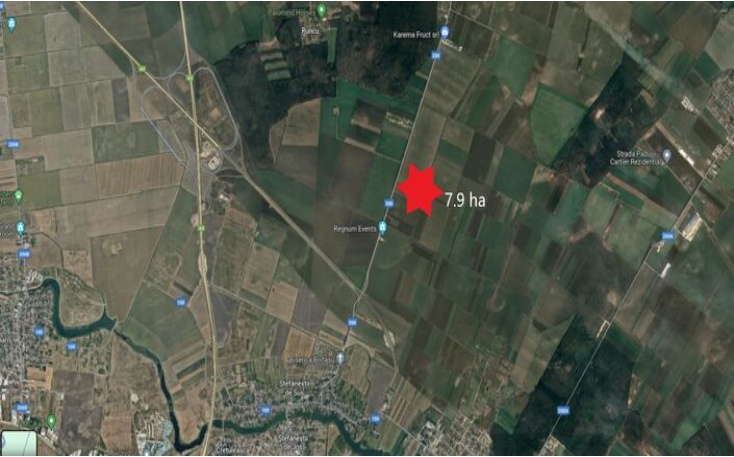
- parc industrial / logistic
- hale de producție sau depozitare
- centre comerciale
- proiecte mixte (industrial – comercial)

Se acceptă schimb cu apartamente în București sau schimb cu alt teren, în condiții negociabile.

Facilități

- | | | |
|--------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 1.3 | ✓ POT 50.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curent |
| ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parcelabil | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Petru Ilies

Sales Associate

0736386337

petru.ilies@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

