



Teren de vanzare, Sanpaul, Jud. Cluj

Exclusivitate

Comision 0%



33,250 € (25 € / mp)



Supraf. teren

1,330 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

6.4m

Teren de vanzare, Sanpaul, Jud. Cluj

Vă propunem spre vânzare un teren situat în localitatea Sânpaul, la aproximativ 25 de minute de Cluj-Napoca, o zonă în continuă dezvoltare, ideală atât pentru construcție, cât și pentru investiție pe termen mediu și lung.

Caracteristici teren:

Suprafață: 1330 mp

Front 6,45 ml

Acces facil

Teren potrivit pentru construcții rezidențiale sau proiecte investiționale

Avantaje zonă:

Localitatea Sânpaul este situată în proximitatea drumului național DN1F, oferind acces rapid către Cluj-Napoca și alte zone de interes

Distanță de aproximativ 24 km față de Cluj-Napoca, ceea ce o face ideală pentru cei care caută liniștea rurală fără a renunța la accesul urban

Zonă liniștită, cu aer curat și panorame deschise – perfectă pentru locuințe individuale sau case de vacanță

Infrastructura locală este în dezvoltare, cu proiecte de urbanism, investiții și extindere a rețelelor de utilități

Potențial de dezvoltare:

Zona Sânpaul este considerată în creștere, datorită extinderii Clujului și interesului tot mai mare pentru locuințe în afara orașului

Accesul facil către autostrada A3 și conexiunile rutiere majore sporesc atractivitatea pentru dezvoltări rezidențiale

Ideal pentru:

construcție casă individuală

dezvoltare de duplexuri sau case înșiruite

investiție pentru parcelare și revânzare

Dacă ești în căutarea unui teren bine poziționat, într-o zonă cu potențial real de dezvoltare și la un preț accesibil comparativ cu Cluj-Napoca, această proprietate din Sânpaul reprezintă o alegere inspirată.

Facilități

✓ Acces auto

✓ Canalizare

✓ Transport în comun

✓ Apă

✓ Curent

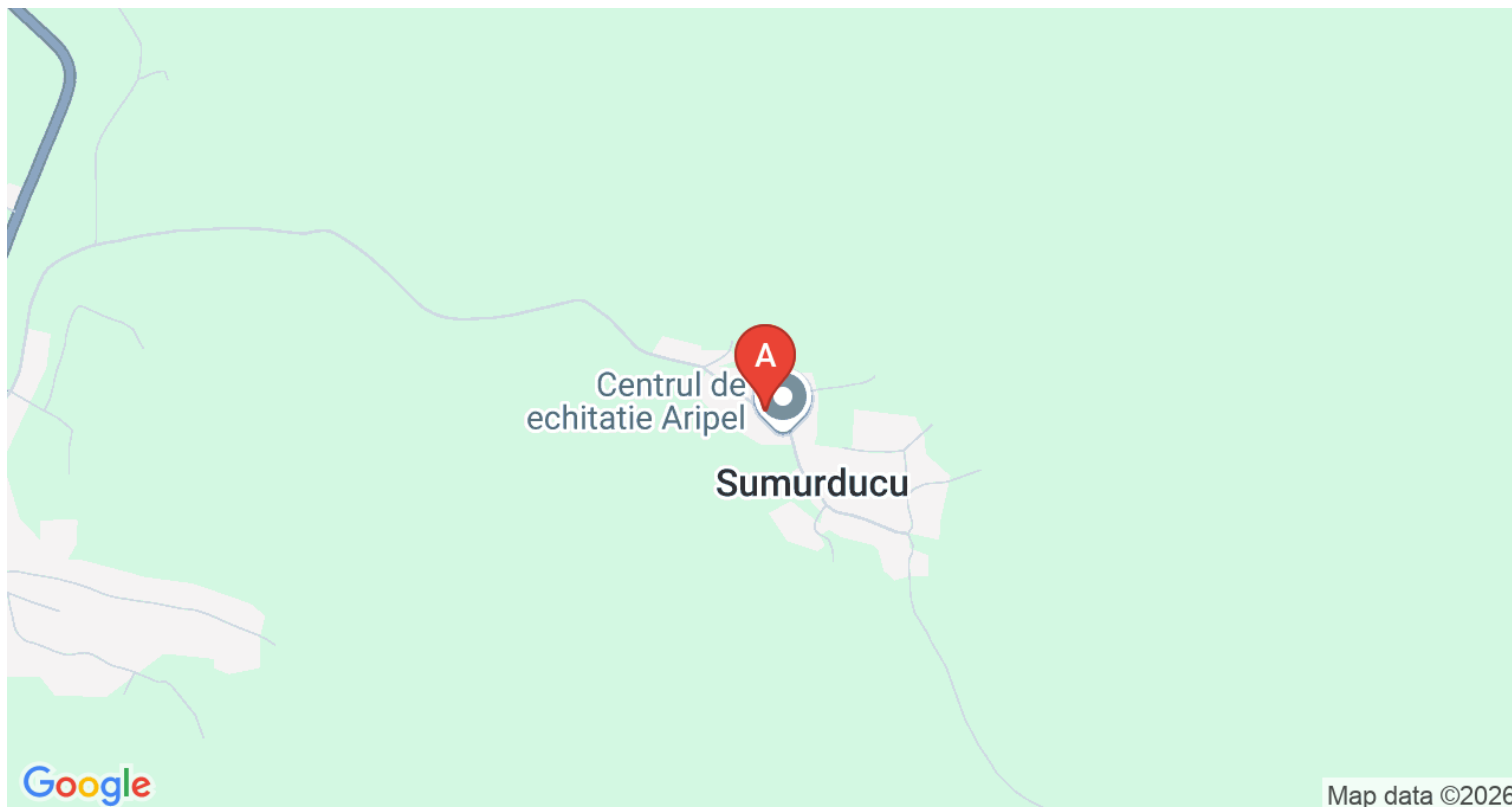
✓ Parcelabil

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal



Localizare



Datele agentului



Alexandru Bothaza

Team Leader

0744559796

alexandru.bothaza@remax.ro

REMAX Best Partners

Str. Nicolae Tonitza, Nr. 2A, et. 2, cartier Buna Ziua

0755050403

bestpartners.cluj@remax.ro

