

De vânzare: Panoramă, liniște și confort – 2 camere,
etaj 8, Bd. Gării

Exclusivitate

Comision 0%



124,500 € (2,223.21 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

8



Supraf. construită

60 mp



Supraf. utilă

56 mp



Anul construcției

1965

De vânzare: Panoramă, liniște și confort – 2 camere, etaj 8, Bd. Gării

Există locuri care nu impresionează doar prin ceea ce oferă în interior, ci mai ales prin felul în care te fac să simți exteriorul. Acest apartament cu 2 camere, situat la etajul 8 din 8 pe Bulevardul Gării nr. 18, este unul dintre acele spații în care priveliștea devine parte din viața de zi cu zi.

Cu o orientare estică, diminețile încep aici cu lumină naturală blândă și o panoramă deschisă asupra orașului — un tablou în continuă schimbare, pe care îl poți admira din confortul propriei locuințe. Fie că îți savurezi cafeaua în liniște sau îți începi ziua în ritm alert, acest cadru adaugă un plus de echilibru și inspirație.

Apartamentul este semidecomandat și are o suprafață utilă de 56 mp, fiind eficient compartimentat pentru un stil de viață confortabil. Dispune de aer condiționat pentru zilele călduroase și de un detaliu rar întâlnit și apreciat: baie cu geam pentru aerisire naturală. Clasa energetică B contribuie la un consum echilibrat și costuri optimizate.

La etajul 8 sunt doar două apartamente, ceea ce oferă un plus de liniște și intimitate, departe de agitația specifică blocurilor aglomerate. În plus, în apropierea apartamentului există și un spațiu de depozitare, extrem de practic — eliminând drumurile frecvente până la boxă și înapoi, și aducând un plus real de confort în viața de zi cu zi.

Localizarea este un alt atu important — în imediata apropiere de zona Gării și de piața agroalimentară Dacia, unde ai acces rapid la transport, magazine, produse proaspete și tot ce ai nevoie pentru un trai comod.

Este genul de apartament care nu se rezumă doar la metri pătrați, ci oferă o perspectivă — la propriu și la figurat — asupra modului în care vrei să trăiești. Dacă simți că ți se potrivește, te invit să îl descoperi și în realitate.

Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Uși interioare PVC | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Mihai Balog

Sales Associate

0749217907

mihai.balog@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

