

Casă / Vilă cu 5 camere de vânzare

Exclusivitate



186,000 € (1,184.71 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

4



Băi

2



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

184 mp



Supraf. utilă

157 mp



Supraf. teren

457 mp



Supraf. curte

457 mp

Casă / Vilă cu 5 camere de vânzare

Va propunem spre achiziție o vilă deosebită ce reprezintă definiția confortului și a rafinamentului, situată în centrul localității Dobreni. Această proprietate reprezintă alegerea ideală pentru o familie care își dorește un stil de viață liniștit într-o zonă nou dezvoltată, fără a renunța la accesul rapid către facilități. Poziționarea este una strategică, având școala și grădinița în imediată apropiere, iar la o distanță de numai 4-5 minute de mers cu mașina se află comuna Berceni, unde regăsiți toate marile rețele de magazine precum Mega Image, Carrefour Market sau Lidl.

Imobilul face parte dintr-un complex rezidențial aerisit, format în prezent din două case individuale finalizate și alte patru locuințe în curs de dezvoltare, asigurând o comunitate selectă și un grad ridicat de intimitate. Vila se desfășoară pe o suprafață utilă generoasă de 157 mp și este amplasată pe un teren de 457 mp, oferind un echilibru optim între spațiul interior și cel exterior. Construcția a fost realizată după cele mai înalte standarde de securitate, folosind exclusiv caramida PoroTerm de 30 mm, ce asigură o izolație termică și fonică superioară. Atenția la detalii este vizibilă peste tot, de la tâmplăria de înaltă calitate și ușile interioare premium, până la finisajele de lux care includ gresie, faianță, piatră naturală și parchet de la producători de top. Suprafețele vitrate mari permit luminii naturale să inunde fiecare încăpere, accentuând senzația de eleganță și spațiu.

Compartimentarea este inteligentă și primitoare. La parter, din holul principal se deschide un living spectaculos, înalt și foarte luminos, cu o suprafață de 34 mp, continuat de o bucatărie deschisă imensă de 17 mp. Tot la parter regăsim un dormitor de 14,5 mp, ideal pentru oaspeti sau birou, alături de o baie modernă. Etajul este accesat printr-o scară elegantă, dotată cu multiple ferestre, care conduce către un hol impresionant. Acest spațiu este extrem de versatil, putând fi organizat ca zonă de dressing, spațiu de activități sau depozitare. Zona de noapte de la etaj cuprinde trei dormitoare spațioase, cu suprafețe între 13,5 și 15 mp, o baie elegantă și două terase superbe.

Un avantaj absolut unic este posibilitatea cumpărătorului de a alege tipul de centrală dorită. Aceasta va fi montată pe cheltuiala noastră, conform preferințelor dumneavoastră, putând opta pentru o variantă electrică, pe pelete sau lemne. Curtea este amenajată cu alei, flori și pomi fructiferi, oferind în continuare spațiu suficient pentru personalizarea cu mobilier de grădina sau alte anexe, după gustul cumpărătorului. Cea mai importantă caracteristică rămâne însă prețul imbatabil. Având în vedere calitatea materialelor, suprafețele impresionante și finisajele de lux, acest pret face practic imposibilă construcția unei replici similare la un cost asemănător în piața actuală. Va invităm la o vizionare pentru a vă convinge de potențialul acestei vile de excepție care este gata să devină noul dumneavoastră cămin.

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Curte |
| ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Nemobilat | ✓ Parchet | ✓ Podele Piatră naturală |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Andrei Cotorobai

Sales Associate

0723144444

andrei.cotorobai@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

