

Hala moderna 1436 mp 2 rampe drive in H 10 m Luna de Sus



10,052 € / lună (7 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Hală



Supraf. birou

135 mp



Etaj

Parter



Înălțime interioară

10.0 m



Încăperi

3



Supraf. utilă

1,436 mp



Supraf. producție

1,301 mp



Băi

2



Supraf. depozitare

1301.0 mp

Hala moderna 1436 mp 2 rampe drive in H 10 m Luna de Sus

Va prezentam un spatiu industrial modern, amplasat in Floresti, conceput pentru companii care au nevoie de eficienta operationala, flexibilitate si standarde ridicate de siguranta.

Cu o suprafata totala de 1.436 mp, din care 1.301 mp dedicati depozitarii si 135 mp zona administrativa complet functionala, aceasta hala ofera un echilibru optim intre operare si management.

Inaltimea utila de 10 m permite organizarea eficienta pe verticala (rafturi inalte, stocare paletizata), iar structura libera, bine compartimentata, permite adaptarea fluxurilor logistice in functie de activitate.

Accesul este gandit pentru operare intensiva:

2 rampe pentru incarcare/descarcare rapida

1 acces drive-in pentru flexibilitate maxima

Hala este echipata cu sistem de sprinklere si toate utilitatile necesare, fiind pregatita pentru activitati care necesita conformitate ISU si siguranta operationala ridicata.

Zona administrativa este deja configurata si poate sustine activitatea unei echipe operationale complete, fara investitii suplimentare majore.

Posibilitati de utilizare

Spatiul este ideal pentru:

Logistica si distributie

datorita combinatiei dintre rampe + drive-in si inaltime mare

Depozitare paletizata / e-commerce / fulfilment

cu posibilitate de organizare eficienta pe verticala

Productie usoara / asamblare

unde este necesar spatiu deschis + zona administrativa

Showroom + depozit

datorita prezentei birourilor si accesului facil

Cross-docking sau hub regional

pentru companii care au nevoie de viteza in operare

Specificatii tehnice:

Suprafata totala: 1.436 mp

Depozitare: 1.301 mp

Administrativ: 135 mp

Inaltime utila: 10 m

2 rampe + 1 drive-in

Sistem sprinklere

Pardoseala industrială

Constructia noua

Facilități

✓ Acces auto

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Curent trifazic (380V)

✓ La șosea

✓ Posibilitate de compartimentare

✓ Acces TIR

✓ Canalizare

✓ Gaz

✓ Luminatoare

✓ Uși de acces

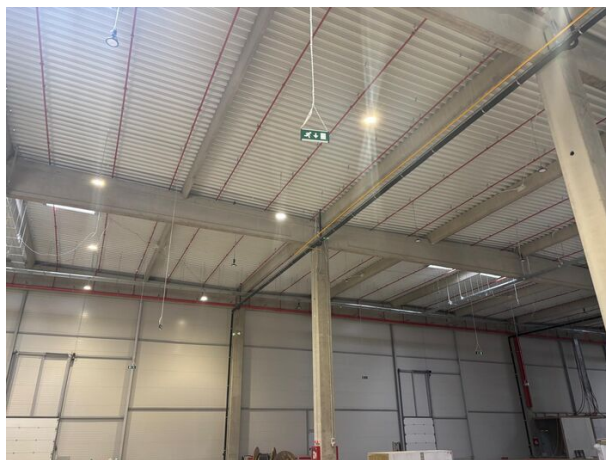
✓ Apă

✓ Curent

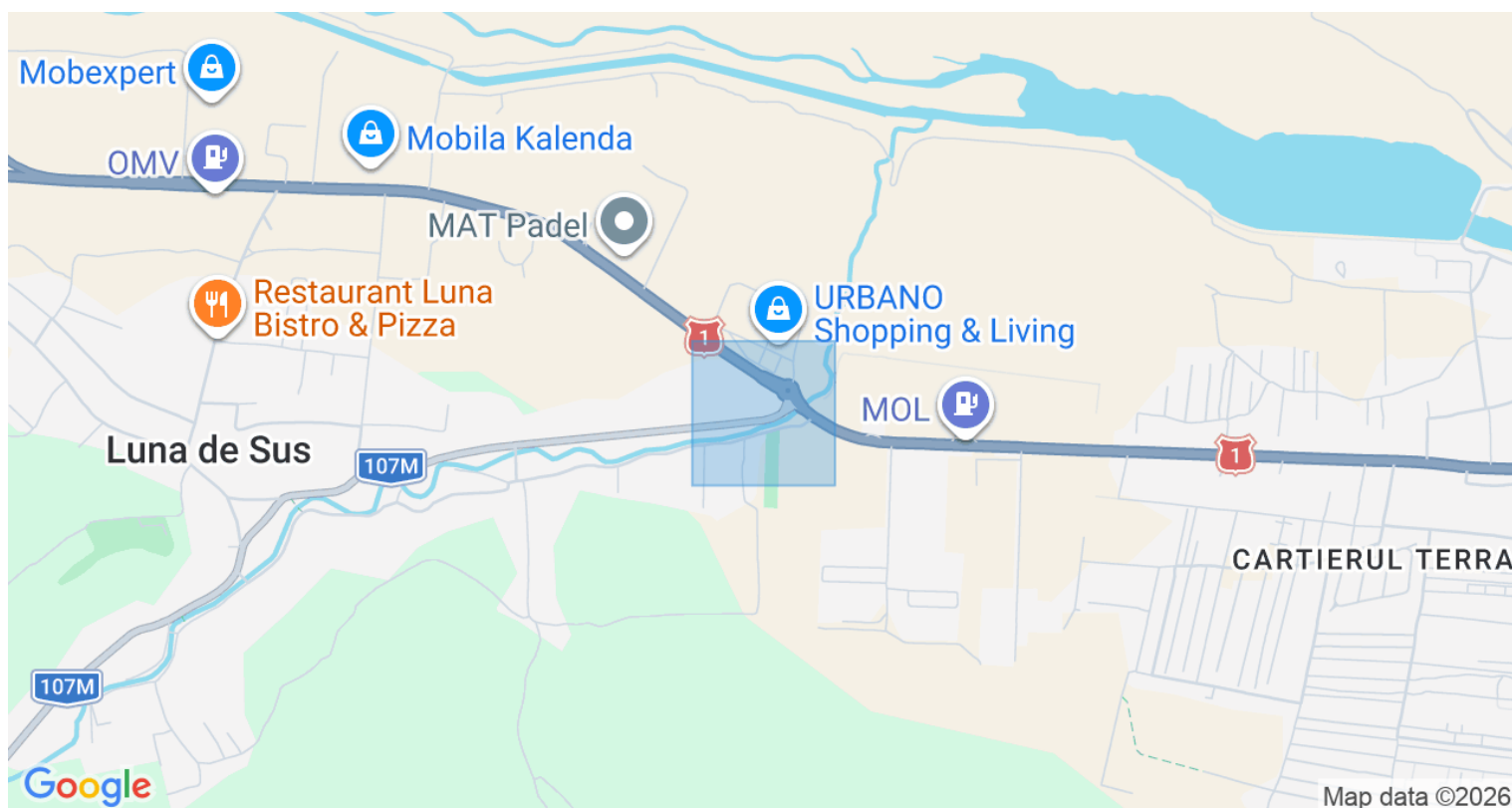
✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alin Lucaci

Sales Associate

0747447782

alin.lucaci@remax.ro

REMAX Infinity

Str. Aurel Suciu nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

