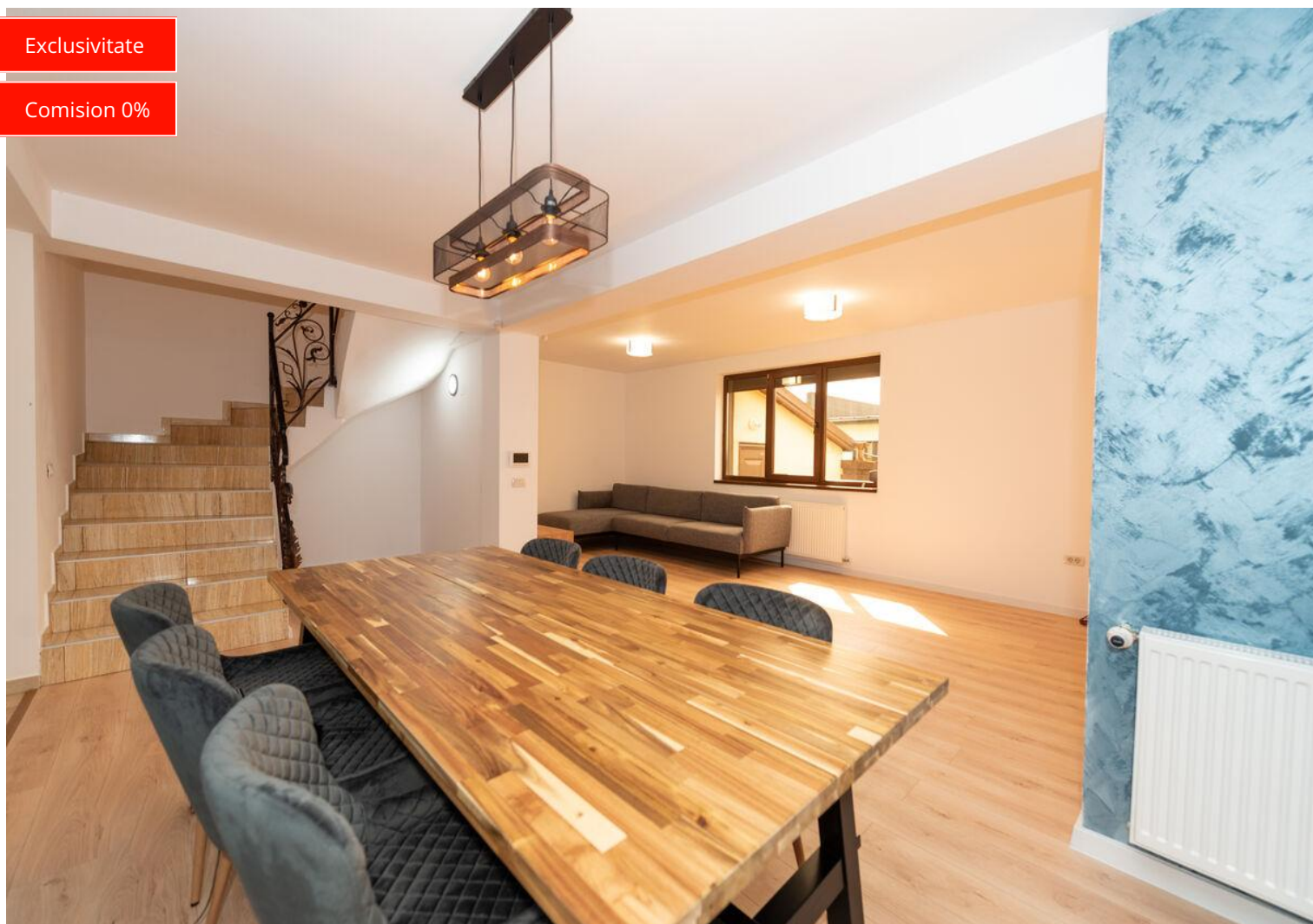


Vanzare casa duplex, 5 camere, 130 mp utili - Domnesti

Exclusivitate

Comision 0%



164,900 € (1,268.46 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

4



Băi

2



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

180 mp



Supraf. utilă

130 mp



Supraf. teren

260 mp



Anul construcției

2014

Vanzare casa duplex, 5 camere, 130 mp utili - Domnesti

Vă propunem spre vânzare o casă tip duplex deosebită, situată în complexul privat Irish Villa. Este proprietatea ideală pentru cei care caută echilibrul perfect între confortul unei case moderne și avantajele unei comunități liniștite.

Detalii Teren și Construcție:

Suprafață teren: 260 mp.

Amprentă la sol: 90 mp construiți.

Regim de înălțime: P+1E+Pod.

Parcare și Acces:

Proprietatea oferă soluții excelente pentru parcare a până la 3 autoturisme:

În curte: 1 loc de parcare amenajat.

În fața curții: Strada fiind privată, există posibilitatea de a parca încă 2 mașini în siguranță chiar în fața proprietății.

Compartimentare Funcțională:

Parter:

Living spațios: O zonă de zi generoasă și primitoare.

Bucătărie închisă (10 mp): Mobilată și utilată complet, gata pentru utilizare imediată.

Dormitor la parter: Ideal pentru oaspeți, bunici sau ca spațiu de lucru.

Terasă acoperită (15 mp): Un spațiu superb ce poate fi utilizat inclusiv iarna, fiind protejat și confortabil.

Etaj:

2 Dormitoare luminoase.

Birou / Al 4-lea dormitor: O cameră versatilă, adaptabilă nevoilor familiei tale.

Baie spațioasă.

Pod:

Izolat termic cu vată minerală de 10 cm.

Lumină naturală prin geam de tip Velux (ideal pentru depozitare sau hobby-room).

Dotări și Facilități:

Fără taxe de mentenanță: Avantajele unui complex privat fără costuri lunare suplimentare.

Utilități complete: Branșată la toate rețelele (gaz, curent, apă, canalizare).

Securitate: Sistem de alarmă și supraveghere video (disponibile la cerere).

Strada privată: Liniște, trafic redus și siguranță pentru copii.

Această casă din Irish Villa reprezintă o oportunitate rară de a te muta într-un spațiu complet utilat, unde confortul se îmbină cu eficiența.

Facilități

- | | | |
|---------------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Uși interioare Celulare | ✓ Centrală proprie | ✓ Curte |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Andrei Corneanu

Sales Associate

0787568397

andrei.corneanu@remax.ro

REMAX Impact

Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1

0711 986 698

impact.bucuresti@remax.ro

