

## Vânzare teren intravilan 1,200mp Oradea, zona Doja - Hanul Pescarilor

Exclusivitate

Comision 0%



**59,900 € (49.92 € / mp)**



Supraf. teren

**1,200 mp**



Clasificare

**Intravilan**



Tip teren

**Construcții**



Front stradal

**20.0m**



Nr. fronturi

**1**

## Vânzare teren intravilan 1,200mp Oradea, zona Doja - Hanul Pescarilor

Va oferim spre vanzare in exclusivitate, comision 0% la cumparator, un teren intravilan cu suprafata de 1200 mp, situat la limita dintre Oradea si Săldăbagiu de Munte, in apropiere de Hanul Pescarilor, într-o zonă verde, liniștită, într-un loc în care natura se interfereaza cu orașul, dar excelent conectată, astfel ca proprietatea oferă echilibrul perfect între retragerea în natură și accesibilitatea urbană.

Localizarea ofera acces ideal catre Spitalul Judetean (max. 4 minute), Hanul Pescarilor (2 min) sau magazinul Crisul (max 10 min).

Accesul se face din str. Santului si str. Dealul lui Dumnezeu, la aprox 100 m de ultima casa construita, pe un drum pietruit de 6 ml, avand un front stradal de 20 ml. Terenul are o inclinatie de 5-7 grade, orientat spre sud si sud-est, perfect pentru o panorama deosebita si demisol natural, cu lumina naturala generoasa pe tot parcursul zilei.

Comunitatea este formata din oameni ce au ales acest minunat loc pentru liniște, siguranță și calitatea vieții, dar si pentru privelistea pe care o ofera – un rasarit de soare de care te indragostesti la prima vedere, dar si pentru accesul facil spre punctele importante ale orasului.

Utilitatile, respectiv curentul, apa, canalizarea si gazul se afla la 100 m distanta, dar dispunerea terenului ofera posibilitatea construirii unei case pasive – orientarea catre soare, posibilitatea efectuarii unui foraj de adancime pentru apa potabila, cadru natural deosebit, suprafata de teren generoasa - fara a fi dependent de utilitatile din zona.

In prezent terenul are amenajat un cadru natural compus din peste 100 de pomi si arbusti ormanentali de jur-imprejurul terenului, un bazin/iaz de captare a apei pluviale sau se poate alimenta cu apa din foraj, terenul terasat, inierbat proaspat si amenajat, adus la nivelul de a putea construi casa mult dorita. Se afla in lucru o filigorie realizata din lemn care se poate integra perfect conceptul de casa pasiva.

In prezent la nivelul primariei Paleu se lucreaza la edificarea noului PUZ in care este cuprins si acest teren.

Proprietatul accepta si plata in mai multe transe cu un avans de min jumatate din suma de tranzactionare.

Pentru a va putea convinge ca aici ar putea fi noua dumneavoastra casa, va invit cu drag la vizionare!

### Facilități

- ✓ Acces auto
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun
- ✓ Utilități în zonă



Galerie





## Localizare



## Datele agentului



### Moise Pantea

Sales Associate

0745665167

moise.pantea@remax.ro

### REMAX Family

Piața Emanuil Gojdu , Nr.33 , Bl.A7

0749 220 518

family.oradea@remax.ro

