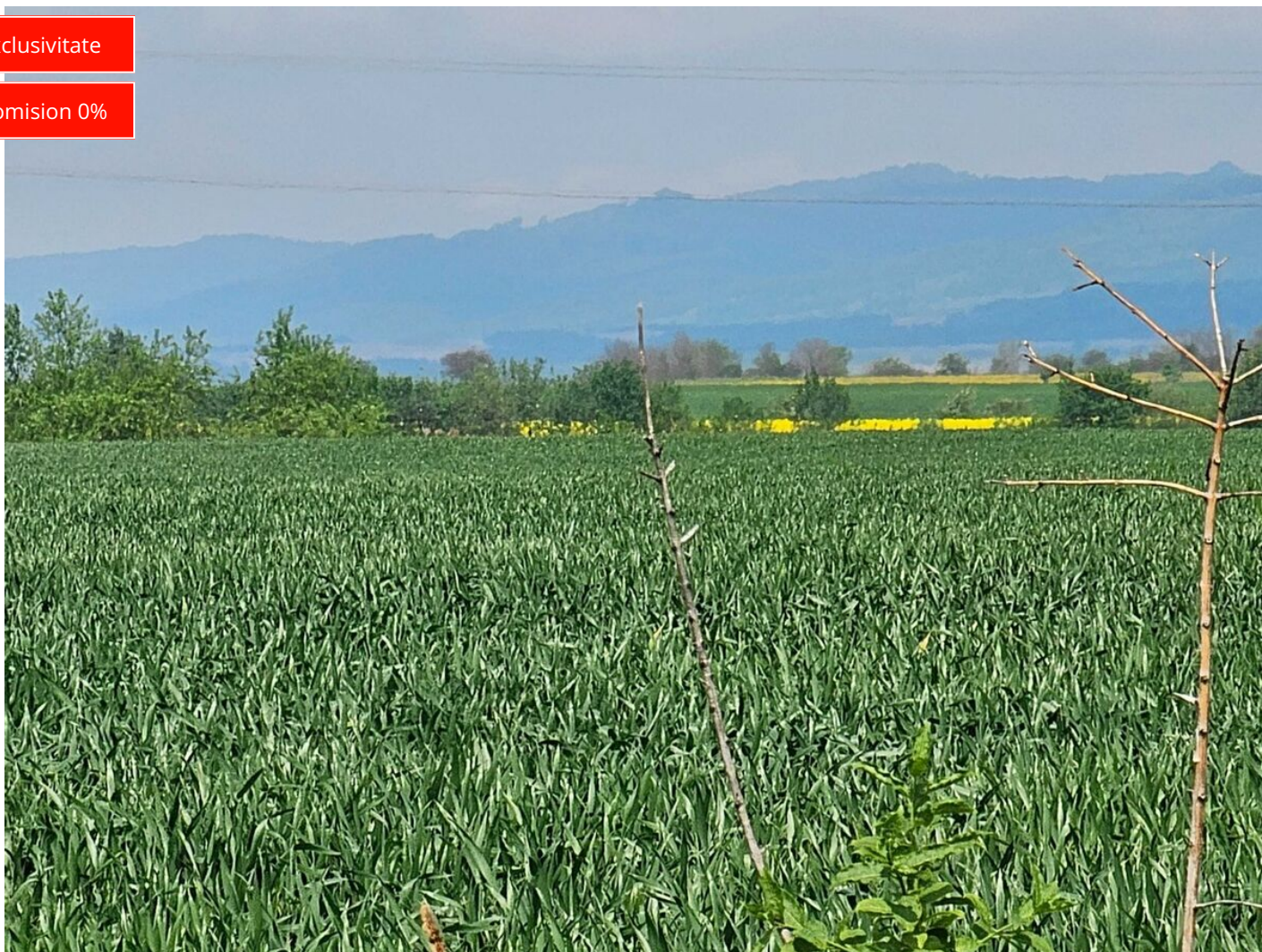




Teren 4 ha pretabil pentru irigații Codlea / DJ 112A

Exclusivitate

Comision 0%



179,900 € (4.5 € / mp)



Supraf. teren

40,000 mp



Clasificare

Extravilan



Tip teren

Agricol



Nr. fronturi

2

Teren 4 ha pretabil pentru irigații Codlea / DJ 112A

Vând 4 ha teren agricol, pretabil pentru irigații, situat în imediata vecinătate a unui curs de apă / cu front la apă
Oportunitate Agricolă de Excepție: 40.000 mp Teren Arabil în Codlea, cu Acces Direct la Râul Vulcănița
Vă prezentăm o oportunitate rară de investiție pe piața funciară din județul Brașov: o parcelă generoasă și excelent poziționată de 4 hectare (40.000 mp), situată strategic în extravilanul municipiului Codlea, chiar la granița cu localitatea Hălchiu.

Acest teren se distinge prin două avantaje majore și greu de găsit: accesul direct la o sursă inepuizabilă de apă și accesibilitatea logistică imediată.

Detalii Tehnice și Localizare

Suprafață: 40.000 mp (4 hectare)

Regim juridic: Extravilan, arabil

Lățime/Front: 100 metri (geometrie excelentă de aproximativ 100m x 400m, ideală pentru manevrarea utilajelor agricole de mari dimensiuni)

Localizare: Codlea, la limita cu Hălchiu, adiacent Drumului Județean DJ112A.

Punctul Forte: Irigații Garantate (Râul Vulcănița)

Terenul este poziționat chiar pe malul râului Vulcănița. Spre deosebire de alte cursuri de apă, Vulcănița beneficiază de un debit mare și constant. Aceasta oferă proprietarului un avantaj competitiv uriaș: posibilitatea de a iriga culturile la capacitate maximă, asigurând producții record și siguranță totală chiar și în cele mai severe perioade de secetă. Independența hidrică este, în agricultura modernă, cel mai valoros atu.

Acces și Infrastructură

Acces auto și utilaje: Foarte aproape de DJ112A, drum asfaltat care asigură legături rapide către rutele principale de transport, facilitând logistica pentru camioane de marfă și utilaje grele. Nu există probleme de accesibilitate indiferent de condițiile meteo.

Utilități: Rețeaua de electricitate se află în imediata proximitate a parcelei. Acest lucru reduce dramatic costurile și timpul necesar pentru racordarea unor eventuale pompe de mare putere pentru irigații, sisteme de automatizare pentru sere sau alte facilități logistice.

Destinații Recomandate

Datorită formei regulate, solului roditor și accesului la apă și curent, terenul este pretabil pentru o gamă largă de investiții:

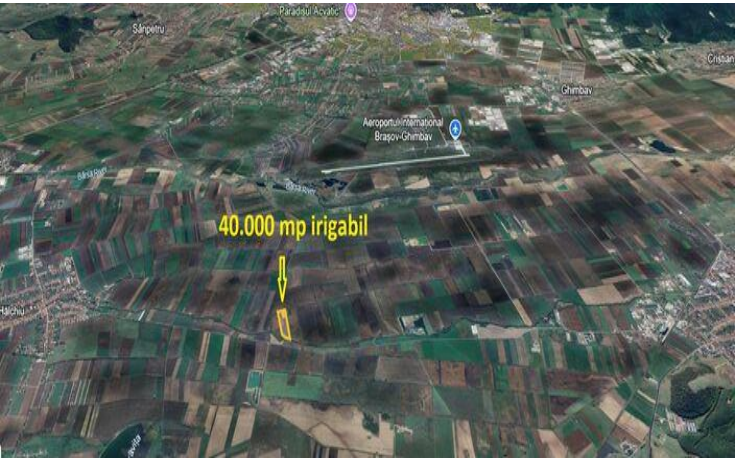
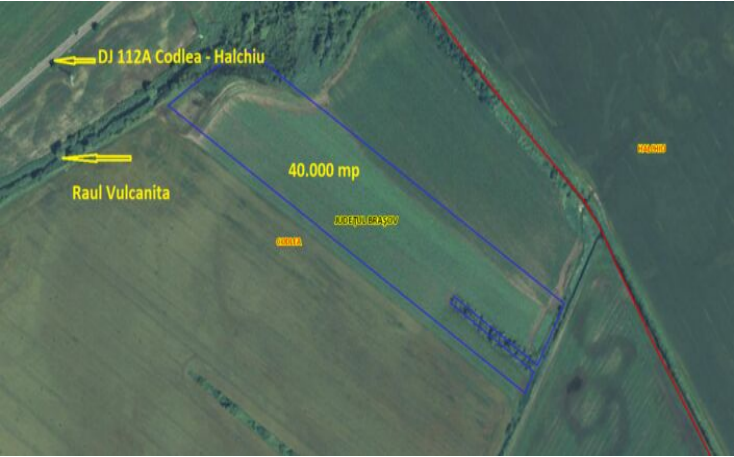
Legumicultură intensivă: Construirea de sere sau solarii pe suprafețe extinse (având necesarul de apă complet asigurat).

Culturi de câmp cu valoare adăugată mare: Lotizare perfectă pentru porumb, sfeclă, cartofi sau plante tehnice irigate.

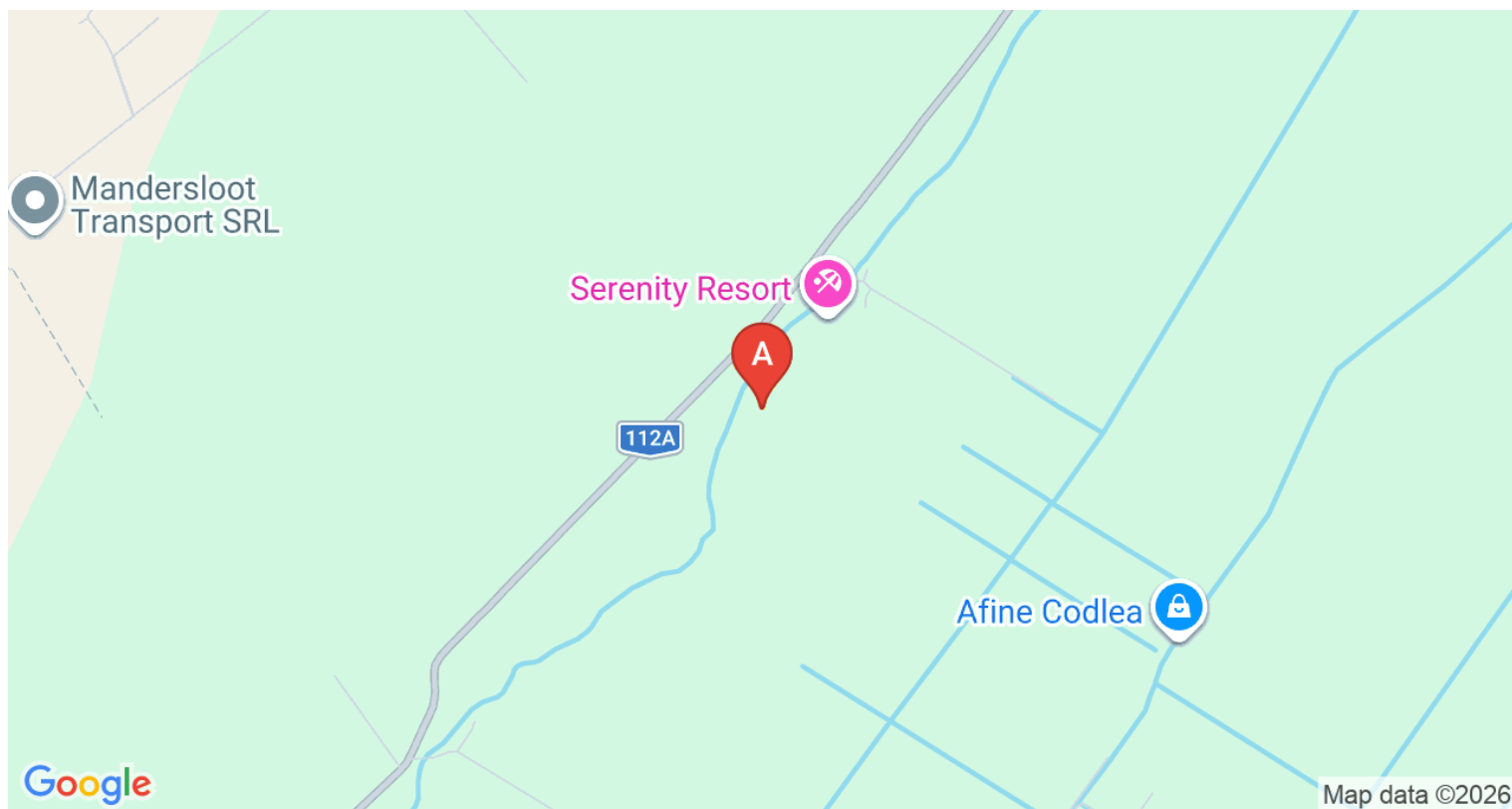
Studenți: Ideal pentru dezvoltarea unor proiecte de cercetare sau educație în domeniul agriculturii moderne.

Facilități

✓ Acces auto



Localizare



Datele agentului



Daniel Vasilescu

Sales Associate

0722820684

daniel.vasilescu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

