



Casă cu 5 camere si 500mp Teren de vânzare în Buftea

Exclusivitate

Comision 0%



130,000 € (1,020.01 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

4



Băi

2



Supraf. construită

192.2 mp



Supraf. utilă

127.45 mp



Supraf. teren

501 mp



Supraf. curte

350 mp



Anul construcției

2022

Casă cu 5 camere si 500mp Teren de vânzare în Buftea

Vă prezentăm o proprietate cu un potențial remarcabil, situată într-o zonă liniștită din Buftea. Această casă este perfectă pentru cei care își doresc să-și creeze propriul spațiu, adaptat nevoilor și gusturilor personale, într-un mediu plăcut și accesibil.

Proprietatea se întinde pe un teren generos de 500 mp, cu o deschidere de 12 m la stradă, oferind spațiu amplu pentru amenajarea unei grădini spectaculoase, a unei zone de relaxare în aer liber sau chiar a unei piscine.

Casa este structurată pe două niveluri, parter și etaj, cu o suprafață totală aproximativă de 132.4 mp (69.2 m² la parter și 63.2 m² la etaj):

Parter (Finalizat): Acest nivel este complet funcțional și gata de locuit, oferind un spațiu confortabil și bine gândit:

Bucătărie / Cameră de zi: Un spațiu generos de aproximativ 38.40 mp, ideal pentru activitățile zilnice și socializare, cu suficient loc pentru o zonă de living și o bucătărie modernă.

Dormitor: Un dormitor primitiv de aproximativ 15.58 mp, perfect pentru odihnă.

Baie: O baie practică de aproximativ 5.39 mp.

Coridor: Un coridor de aproximativ 7.67 mp care asigură accesul fluid între încăperi și către scara interioară.

Etaj (La Stadiul de Gri): Acest nivel reprezintă o pânză albă pentru viitorii proprietari, oferind libertatea totală de a personaliza finisajele și amenajările interioare. Etajul include:

Trei Camere Spațioase:

Cameră 1: Aproximativ 20.75 mp

Cameră 2: Aproximativ 16.80 mp

Cameră 3: Aproximativ 14.78 mp

Acestea pot fi transformate în dormitoare suplimentare, birouri, dressing-uri sau spații de hobby, în funcție de necesități.

Baie: O baie de aproximativ 8.28 mp, ce poate fi amenajată după preferințe.

Palier: Un palier de aproximativ 5.79 mp care face legătura între camere.

Potențial și Avantaje:

Libertate de Personalizare: Stadiul "la gri" al etajului vă permite să alegeți materialele, culorile și stilul care vă definesc, transformând această casă într-un cămin unic.

Curte Mare: Terenul generos oferă posibilități infinite de amenajare neisagistică, de la o grădină luxuriantă la zone de

Facilități

- | | | |
|-----------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte |
| ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |



Localizare



Datele agentului



Bogdan Cincu

Sales Associate

0730773857

bogdan.cincu@remax.ro

REMAX Prestige

Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1

0751153519

prestige.bucuresti@remax.ro

