



Apartament 3 camere si două băi, Str Republicii, Centrul Istoric

Exclusivitate

Comision 0%



160,000 € (2,025.32 € / mp)



Camere

3



Băi

2



Etaj

1



Supraf. construită

84 mp



Supraf. utilă

79 mp



Anul construcției

1920

Apartament 3 camere si două băi, Str Republicii, Centrul Istoric

Dacă visezi să trăiești în centrul istoric al Brașovului, pe cea mai căutată stradă din oraș – strada Republicii – sau cauți o oportunitate de investiție cu mult potențial, atunci acest apartament de 3 camere îți oferă exact asta: o locație fantastică, plină de viață, farmec și randament potențial excelent.

Sunt Aniela Panait, consultant imobiliar în cadrul RE/MAX Central și am plăcerea să vă prezint spre vanzare, în reprezentare exclusivă și comision 0, un apartament de 3 camere, cu două băi, cu o suprafață utilă de 79 mp, împărțit ingenios în două apartamente cu intrări separate:

- Unitatea 1: 2 camere, bucătărie, cămară și baie, ideală ca locuință proprie sau pentru închiriere.
- Unitatea 2: o cameră cu baie proprie – acces separat, perfectă pentru închiriere, birou sau pentru a genera un venit suplimentar imediat.

Avantaje pentru investitori:

- Locație premium, cu cerere ridicată și constantă pentru cazare turistică.
- Posibilitatea de a combina utilizarea personală cu exploatarea comercială.
- Necesită modernizare, ceea ce permite optimizarea spațiului și crearea unui produs final cu randament ridicat.
- Strada Republicii este cea mai vizitată zonă pietonală din Brașov, garantând vizibilitate și flux permanent de turiști.

Vă aștept să mă contactați pentru mai multe detalii sau o vizionare.

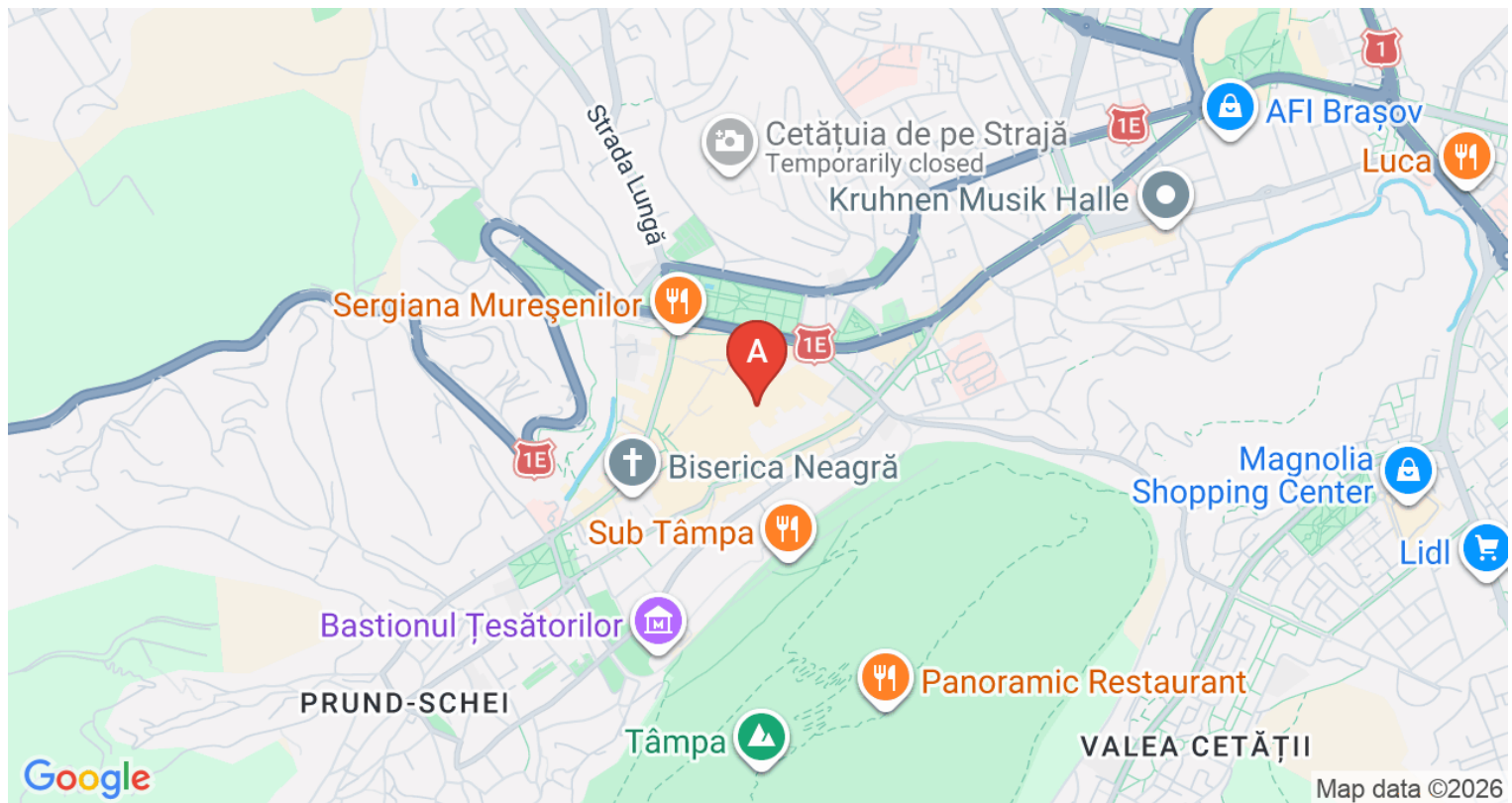
Facilități

- | | | |
|-----------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Contor gaz |
| ✓ Curte comună | ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Lemn |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ferestre Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Aniela Panait

Sales Associate

0770554038

aniela.panait@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

