

VILA ULTRACENTRALA IDEAL INVESTITIE

Exclusivitate

Comision 0%



390,000 € (2,178.77 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

3



Băi

2



Supraf. construită

240 mp



Supraf. utilă

179 mp



Supraf. teren

113.71 mp



Anul construcției

1940

VILA ULTRACENTRALA IDEAL INVESTITIE

Va prezint spre vanzare o proprietate cu farmec autentic, în inima Bucureștiului

Situată în centrul capitalei, în imediata apropiere a Casa RADIO, pe strada Gen. H. M. Berthelot nr. 69A, această casa reprezintă o oportunitate rară pentru cei care apreciază eleganța arhitecturii de epocă și potențialul investițional solid.

Imobilul, construit în secolul trecut, impresionează prin caracterul său aparte și detaliile originale care păstrează farmecul vremurilor de odinioară.

Tavanele înalte de aproximativ 4 metri creează un volum spectaculos și o senzație de spațiu amplu și luminos, completată de orientarea estică, ce oferă lumină naturală.

Proprietatea are o suprafață generoasă de aproximativ 240 mp și beneficiază de o curte intimă de circa 50 mp în partea din spate — un spațiu ideal pentru relaxare sau amenajare peisagistică.

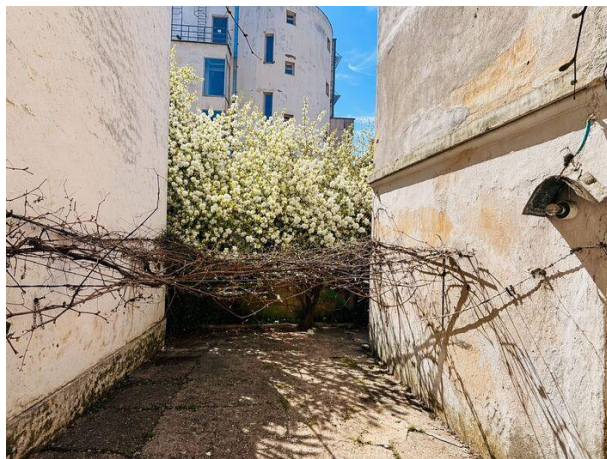
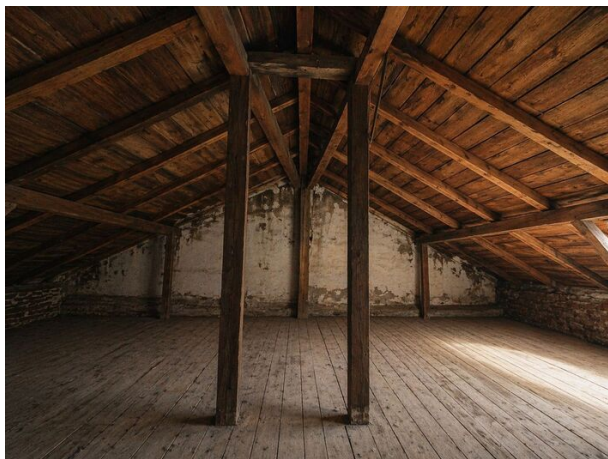
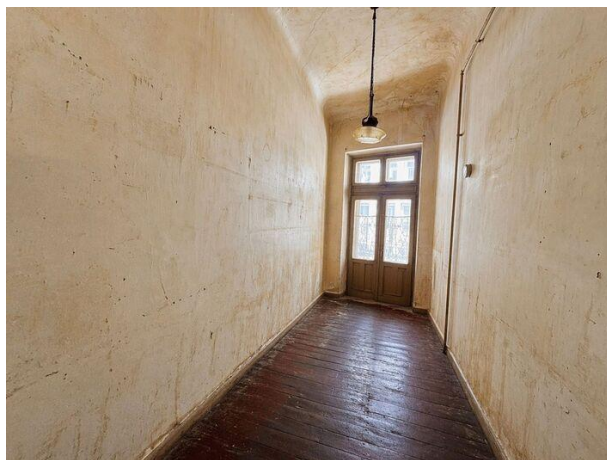
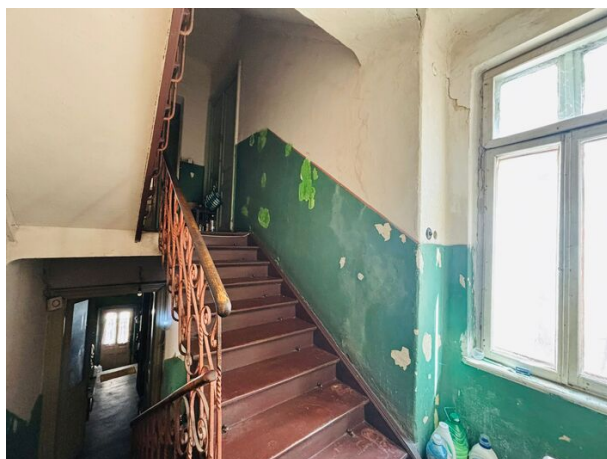
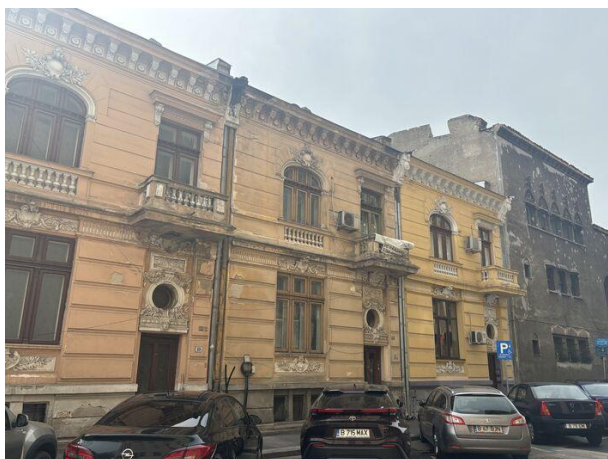
Deși necesită renovare, proprietatea oferă libertatea de a fi reimaginată și valorificată la adevăratul său potențial. Odată restaurată corespunzător, valoarea estimată a proprietății se poate dubla, ceea ce o transformă într-o investiție extrem de atractivă.

Prețul actual de 390.000 € poziționează această proprietate ca o oportunitate rară pe piața centrală a Bucureștiului — ideală atât pentru rezidențial premium, cât și pentru sediu de firmă, boutique office sau proiect de tip lifestyle.

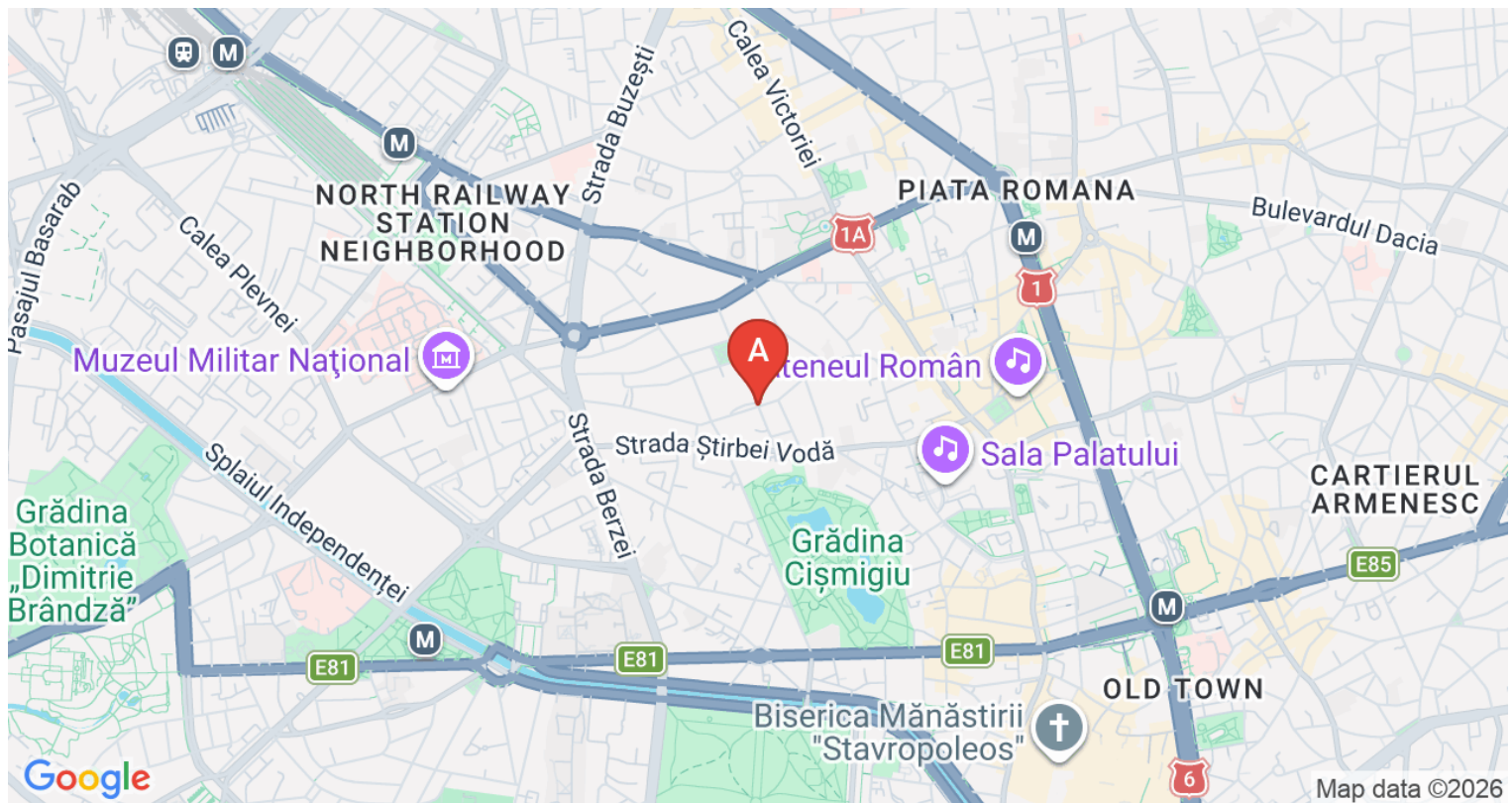
Facilități

- | | | |
|-------------------|---------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte |
| ✓ Grădină | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Nemobilat | ✓ Parchet | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Daniela Tudorie

Team Leader

0754019426

daniela.tudorie@remax.ro

REMAX Agency

Soseaua Stefan cel Mare nr. 1, parter, sector 1, Bucuresti.

0723177854

agency.bucuresti@remax.ro

