

Pensiune cu restaurant, central Râșnov de inchiriat



3,000 € / lună (1.42 € / lună / mp)



Tip imobil

None



Etaj

Parter+1+Mansarda

Pensiune cu restaurant, central Râșnov de inchiriat

Se oferă spre închiriere o proprietate cu funcțiune mixtă – cazare turistică și restaurant – situată central în orașul Râșnov, într-o zonă cu trafic pietonal și turistic constant, la mică distanță de Cetatea Râșnov, Dino Parc Râșnov și principalele puncte de interes ale stațiunii.

Proprietatea este operată în prezent ca pensiune și restaurant, fiind complet funcțională și pregătită pentru continuarea activității fără investiții majore, cu potențial real de dezvoltare și optimizare.

Date generale proprietate

Suprafață teren: 869 mp

Suprafață construită desfășurată: 2.110 mp

Regim de înălțime: S+P+1+M

Destinație: turistică și alimentație publică

Structura de cazare

Pensiunea funcționează în prezent cu 13 camere renovate sau recondiționate, astfel:

5 camere triple

5 camere duble matrimoniale

2 camere twin

1 apartament

La nivelul mansardei există 8 camere suplimentare, nefinalizate:

5 camere cu băi recondiționate

1 cameră utilizată ca oficiu / spațiu de depozitare

1 sală de conferință

restul camerelor pot fi amenajate pentru extinderea capacității de cazare

Această zonă oferă un potențial clar de creștere a numărului de camere și implicit a veniturilor.

Restaurant și zone de evenimente

Restaurantul este dispus pe două niveluri, fiecare cu grupuri sanitare separate pentru femei și bărbați:

Nivel 1: aproximativ 80 locuri

Nivel 2: aproximativ 135 locuri

Terasă exterioară: aproximativ 35 locuri

Capacitatea totală variază în funcție de tipul evenimentului și aranjamentul meselor, fiind potrivit atât pentru servire zilnică, cât și pentru evenimente private sau corporate.

Concluzie

Facilități

Galerie



Localizare



Datele agentului



Eduard Coltea

Sales Associate

0747518133

eduard.coltea@remax.ro

REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

