

De vanzare 2 camere - Investiție sigură lângă aeroport
- Proiect nou

Exclusivitate



146,308 € (2,718.97 € / mp) + 21% TVA



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

1



Supraf. construită

62.93 mp



Supraf. utilă

53.81 mp



Anul construcției

2027

De vanzare 2 camere - Investiție sigură lângă aeroport - Proiect nou

Variantă de 2 camere cu living mai generos și layout optimizat pentru confort și funcționalitate.

Compartimentarea permite:

- zonă de zi spațioasă
- dormitor bine delimitat
- circulație eficientă în apartament

Perfect pentru:

- ✓ investiție premium (Airbnb / short-term)
- ✓ locuire personală cu standard ridicat
- ✓ clienți care caută spațiu mai mare

Proiect rezidențial nou, amplasat strategic în zona de nord a Bucureștiului, cu acces rapid către Aeroportul Internațional Henri Coandă și principalele artere de ieșire din oraș, ideal pentru investiție și generarea de venit pasiv.

Ansamblul oferă apartamente moderne, bine compartimentate, concepute pentru eficiență și confort, fiind o alegere optimă pentru închiriere pe termen scurt (Airbnb) sau mediu.

- ✓ Localizare excelentă – acces rapid către aeroport, DN1 și zone de business
- ✓ Proiect nou – costuri reduse de mentenanță
- ✓ Compartimentări eficiente – ușor de mobilat și optimizat pentru închiriere
- ✓ Cerere ridicată pentru închirieri în proximitatea aeroportului
- ✓ Potențial de randament atractiv

Apartamentele sunt dotate cu:

- încălzire în pardoseală
- ferestre panoramice pentru lumină naturală
- pregătire pentru aer condiționat
- finisaje moderne și durabile

Client ideal identificat:

- investitor (Airbnb / închiriere)
- persoane care lucrează în aviație / business nord București
- expați / persoane cu mobilitate ridicată
- cupluri tinere orientate spre acces rapid și stil de viață urban

Complex Elyssia Residence

2 blocuri, 5 etaje fiecare, 80 apartamente/bloc

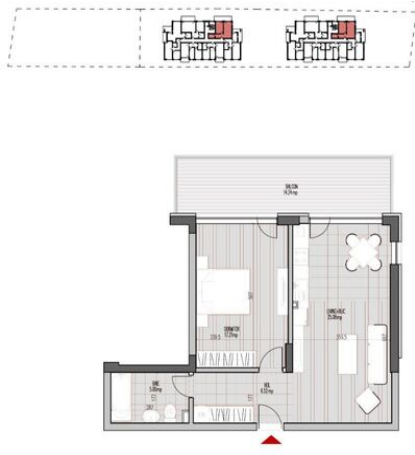
7 apartamente/etaj (parter - etaj 4) și 5 apartamente la etaj 5

Apartamentele de la parter au gradină

Parcare subterană - 55 locuri

Facilități

- | | | |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |



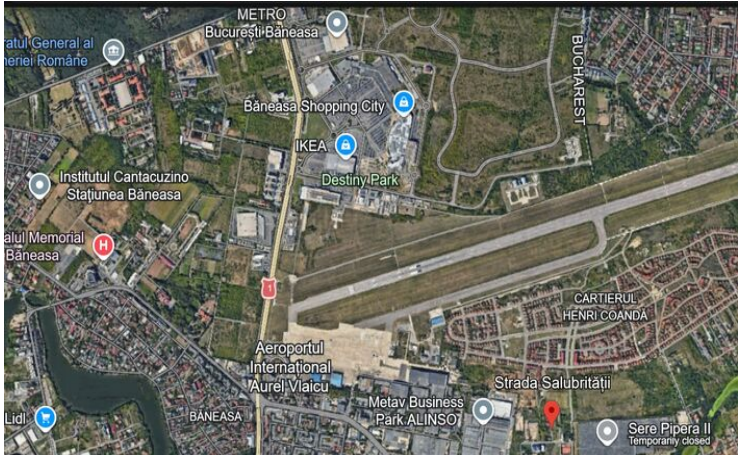


APARTAMENT 2 CAMERE tip 5
ETAJ 2-4 - CORP 1 SI 2

HOL= 6.52 mp
BATHROOM =5.00 mp
LIVING+KITCHEN = 23.08 mp
BEDROOM = 17.21 mp

S.U.TILA APARTAMENT=53.81mp
S.U.TILA BALCON=14.24mp
S.U.TILA CU BALCON=68.05mp

S.CONSTRUITA =62.93mp
S.CONSTRUITA CU BALCON =79.52mp



Localizare



Datele agentului



Beatrice Arvinte

Sales Associate

0750498450

beatrice.arvinte@remax.ro

REMAX Signature

Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4

0799848888

signature.bucuresti@remax.ro

