



Hotel, Pensiune, Han, Camin de batrâni / muncitori,
Loc de evenimente

Exclusivitate

Comision 0%



590,000 € (285.02 € / mp)

Hotel, Pensiune, Han, Camin de batrâni / muncitori, Loc de evenimente

Va prezentam un proiect superb de han/restaurant/hotel/ pensiune/loc de evenimente, localizat la marginea oraşului Domneşti, realizat in proporţie de 85%, ce necesita finalizare si finisare.

Imobilul a fost construit pe baza unui proiect autorizat ca pensiune turistica si este compus astfel:

- teren 6177 mp teren

CORP C1 - avand o amprenta de 1860 mp si o suprafata utila de 1765 mp, distribuiti astfel:

- parter: receptie 112 mp, garderoba, birou, sas, casa scarii, restaurant 240 mp, hol acces grupuri sanitare, grup sanitar femei si grup sanitar barbati, bar 130 mp, hol acces persona, depozitare, grup sanitar barbati, grup sanitar femei, 2 birouri administrative in suprafata totala utila de 25 mp, oficiu 32 mp, precum si inca 23 de camere cu diverse functionalitati pentru o buna operare a acestui tip de business (depozitare bauturi, vestiare, bucatarie calda, bucatarie rece, pregatire legume, camera frigorifica, etc..)

- etaj 1: 18 camere independente cu suprafata aproximativa de 13 mp cu bai proprii in suprafata de 3.25 mp, 2 apartamente de 30 mp de asemenea cu baie proprie de 3.25 mp, precum si zona de salon de suprafata de 137 mp, precum si cateva zone de depozitare.

CORP C2:

- parter, avand o suprafata de 306 mp ce poate avea diverse destinatii, incepand de la anexa personal pana la zona de cazare suplimentara.

Imobilul este construit cu structura de betin si BCA, restaurantul functionad in prealabilk. La aceasta data necesita renovare totala. Tinand cont ca beneficiem de un spatiu liber in suprafata de 3580 mp se mai pot adauga diverse facilitati precum piscina, cort evenimente, gradina exterioara, etc.

In imediata apropiere exista un post de transformare elşectrica de putere mare, ceea ce asigura functionarea oricarui tip de

Facilităţi

✓ Acces secundar marfă

✓ Curent

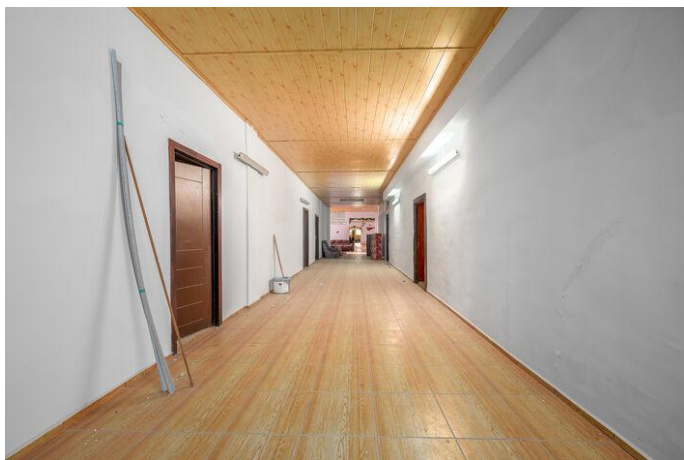
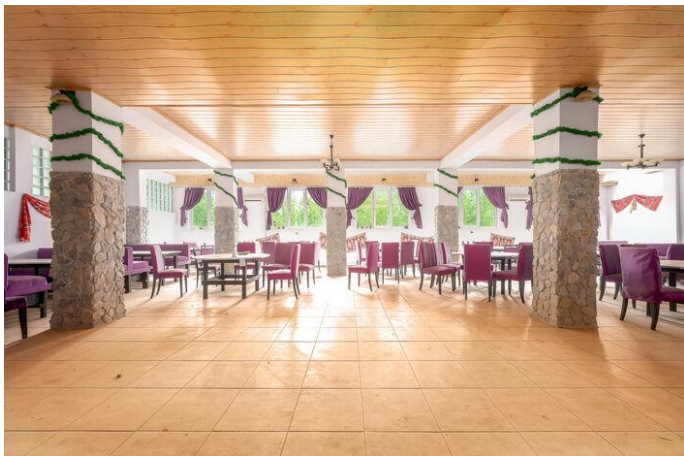
✓ Apă

✓ Gaz

✓ Canalizare

✓ Posibilitate terasă

Galerie



Localizare



Datele agentului



Sorana Kremer

Manager

0723250536

sorana.kremer@remax.ro

REMAX Anteea

Șoseaua Nordului nr. 96F, sector 1

0213 110 689

anteea.bucuresti@remax.ro

