



Apartament Modern cu 3 Camere – Complet Renovat (2024) | Independenței

Exclusivitate



67,900 € (1,281.13 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Etaj

4



Supraf. construită

55 mp



Supraf. utilă

53 mp



Anul construcției

1980

Apartament Modern cu 3 Camere – Complet Renovat (2024) | Independenței

Apartament Modern cu 3 Camere – Complet Renovat (2024) | B-dul Independenței
Vă propunem spre vânzare un apartament cu 3 camere, situat într-o zonă semicentrală excelentă, pe Bulevardul Independenței. Locuința a beneficiat de o renovare capitală în anul 2024, fiind pregătită să își primească noii proprietari fără a mai necesita nicio investiție suplimentară.

Detalii Principale:
Suprafață: 53 mp utili bine compartimentați pentru un confort sporit.

Etaj: 4 din 4, beneficiind de un acoperiș refăcut și izolație exterioară realizată recent (anul trecut).

Compartimentare: Living cu bucătărie deschisă (open-space), 2 dormitoare luminoase și o baie dotată cu geam pentru aerisire naturală.

Stadiu: Complet mobilat și utilat modern (aragaz, frigider, hotă).

Avantaje și Finisaje:
Eficiență Energetică: Bloc reabilitat termic și izolat, dotat cu centrală termică proprie și calorifere noi.
Izolație plafon: Tavan izolat suplimentar la interior cu vată bazaltică de 15 cm, asigurând o barieră termică și fonică excelentă.

Modernizări 2024: Instalații schimbate, ferestre PVC de calitate, uși interioare din MDF, parchet și gresie în nuanțe contemporane.

Spațiu suplimentar: Apartamentul dispune de o boxă spațioasă și îngrijită la subsol, ideală pentru depozitare.

Localizare și Utilități:
Imobilul este situat într-o zonă cu infrastructură completă: străzi asfaltate, iluminat public și acces facil la mijloacele de transport în comun. Toate utilitățile sunt contorizate individual (gaz, curent, apă), oferind un control total asupra costurilor lunare.

Facilități

- | | | |
|--------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Boxă la subsol |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Bucătărie utilată | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Vasile Faur

Broker/Owner

0751428196

vasile.faur@remax.ro

REMAX Town and Country

Str. Bogdan Vodă, nr. 19, ap, 20

0741194668

town.sighet@remax.ro

