

Hală de vânzare, SC 1372 mp-Șoseaua Borșului

Exclusivitate



850,000 € (680.5 € / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Hală



Supraf. birou

277.07 mp



Etaj

Parter+1



Supraf. teren

2,260 mp



Supraf. utilă

1,249.08 mp



Supraf. producție

972 mp



Băi

4



Încăperi

5

Hală de vânzare, SC 1372 mp-Șoseaua Borșului

De vânzare hală de producție, amplasată strategic pe Șoseaua Borșului nr. 37K, într-o zonă industrială bine dezvoltată, în imediata apropiere a punctului de trecere a frontierei (Vama Borș), oferind acces facil pentru transport și logistică internațională.

Imobilul este construit pe un teren generos în suprafață de 2.260 mp și are o suprafață utilă totală de 1.249,08 mp, distribuită eficient astfel:

Parter: 972,01 mp – spațiu destinat producției/depozitării, cu organizare flexibilă, adaptabilă diverselor activități industriale

Etaj: 277,07 mp – zonă administrativă compusă din 5 încăperi de birouri, ideale pentru management, contabilitate sau activități suport

- Spațiu de cazare pentru muncitori, integrat în zona de etaj

Construcția are o suprafață construită la sol de 1.050 mp, iar suprafața desfășurată totală este de 1.372 mp (parter + etaj).

Imobilul este dotat cu facilități complete pentru desfășurarea activităților:

- Grupuri sanitare separate pentru bărbați și femei, atât la parter, cât și la etaj
- Acces facil pentru vehicule de transport marfă
- Posibilități multiple de organizare a fluxului de producție și logistică

Datorită poziționării excelente — aproape de autostradă, de Vama Borș și în proximitatea căii ferate — proprietatea este ideală pentru activități de producție, depozitare, logistică sau distribuție, oferind conexiuni rapide și eficiente către piețele externe.

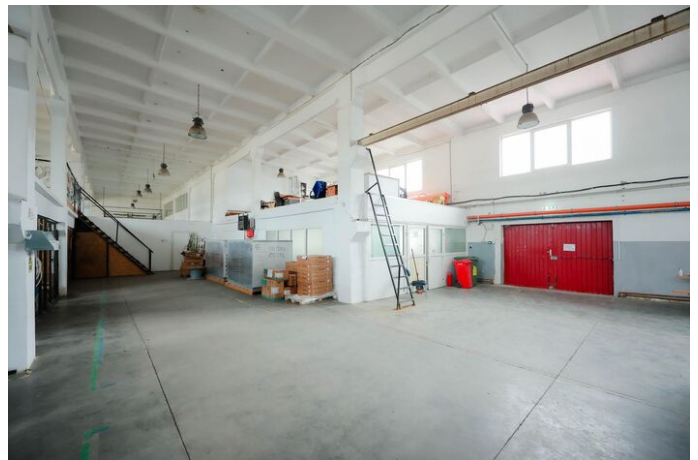
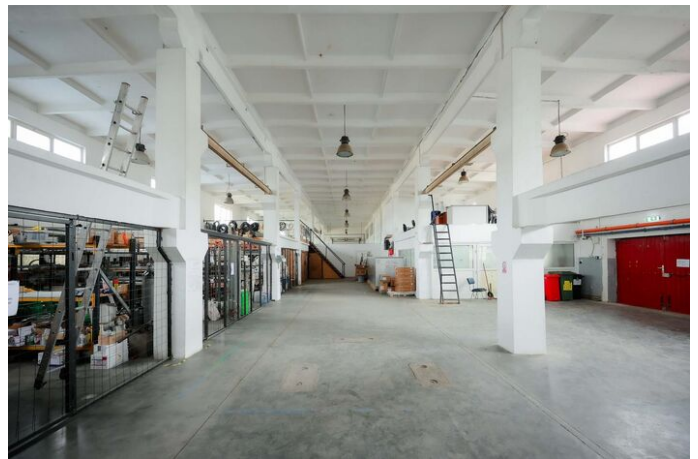
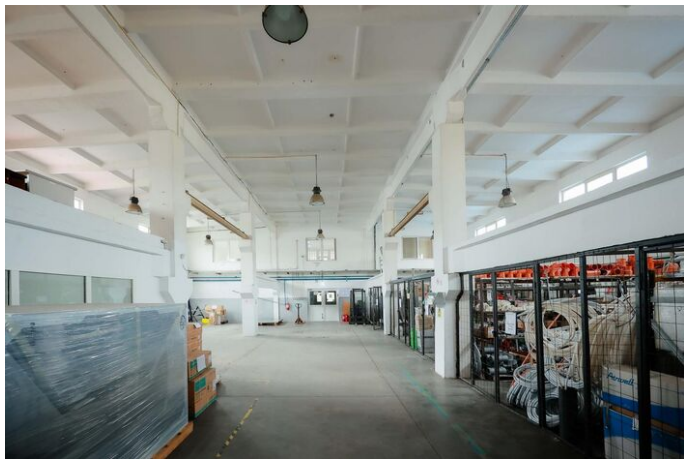
Această proprietate oferă condiții excelente pentru dezvoltarea afacerii dumneavoastră într-un mediu industrial dinamic și bine conectat.

Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, vă rugăm să ne contactați.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|-----------------------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ La șosea | ✓ Transport în comun | ✓ Posibilitate de compartimentare |
| ✓ Uși de acces | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Aurelia Fluieras

Sales Associate

0770164557

aurelia.fluieras@remax.ro

REMAX Prime Capital

Str. Roman Ciorogariu nr.46

0728 464 646

prime.oradea@remax.ro

