

Apartament 3 camere, rezidential nou, zona Coresi!

Exclusivitate

Comision 0%



174,900 € (2,820.97 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Locuri de parcare

1



Etaj

4



Supraf. construită

66 mp



Supraf. utilă

62 mp



Anul construcției

2012

Apartament 3 camere, rezidential nou, zona Coresi!

Îți propun spre vânzare un apartament de 3 camere, decomandat, situat în ansamblul rezidențial Casa Nobel, pe strada Nicolae Labiș nr. 36 – o zonă aerisită, liniștită, cu acces facil către punctele de interes din oraș.

Locuința are o suprafață utilă de 62 mp, la care se adaugă un balcon de 4 mp, fiind compartimentată eficient pentru un stil de viață confortabil. Compartimentarea decomandată oferă intimitate între camere, iar bucătăria este închisă – un avantaj clar pentru organizare și funcționalitate.

Un punct forte al apartamentului este orientarea estică, care asigură lumină naturală plăcută în prima parte a zilei și un ambient confortabil pe parcursul după-amiezii, fără supraîncălzire.

Apartamentul beneficiază de spații bine optimizate și o amenajare modernă, gata de locuit. Livingul este primitor, iar cele două dormitoare pot fi adaptate ușor în funcție de nevoi – familie, birou sau cameră de oaspeți.

Ansamblul este bine organizat, cu distanță între blocuri și spații verzi, ceea ce oferă un ambient aerisit și plăcut.

În proximitate se regasesc:

- spații de joacă ;
- farmacii;
- supermarket;
- mall, etc.

Aspecte importante:

- se accepta credit ipotecar;
- toate actele în regulă;
- apartamentul se predă așa cum este prezentat în poze.

Loc de parcare:

Separat de apartament se vinde un loc de parcare la prețul de 10.000€, situat într-o curte privată, cu acces securizat prin barieră.

Proprietatea este potrivită atât pentru locuire personală, cât și pentru investiție, datorită compartimentării eficiente și poziționării într-o zonă în dezvoltare.

Va invităm cu drag, la colaborare!

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Eduard Coltea

Sales Associate

0747518133

eduard.coltea@remax.ro

REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

