

Spatiu birouri Centrul Civic Brasov AFI Mall 200 mp D + M



2,000 € / lună (10 € / lună / mp)



Tip imobil

Casă / Vilă



Băi

3



Anul construcției

1971



Supraf. utilă

200 mp



Locuri de parcare

1



Încăperi

6

Spatiu birouri Centrul Civic Brasov AFI Mall 200 mp D + M

Spatiu comercial de inchiriat in Centrul Civic Brasov, in imediata vecinatate a AFI Mall, intr-o zona cu vizibilitate foarte buna si acces rapid catre principalele puncte de interes ale orasului.

Disponibil incepand cu data de 1 Mai, proprietatea este intabulata ca spatiu comercial si se inchiriaza nemobilata. Este potrivita pentru sediu firma, birouri, cabinet medical, agentie, showroom, servicii profesionale sau alte activitati comerciale.

Imobilul este dispus pe doua niveluri, parter si demisol, cu intrari separate, avand o suprafata utila totala de aproximativ 210 mp.

Proprietatea poate functiona atat ca unitate individuala, cat si ca doua spatii distincte pentru activitati separate, datorita accesului individual pentru fiecare nivel. Aceasta configuratie este ideala pentru companii care doresc separarea departamentelor, doua firme diferite sau activitate administrativa la parter si zona operationala / depozitare la demisol.

Compartimentarea permite organizarea eficienta a activitatii si flexibilitate ridicata in utilizare.

Compartimentare parter:

3 birouri generoase:

24.04 mp

23.04 mp

19.14 mp

Hol acces 15.44 mp

Chicineta 3.01 mp

2 grupuri sanitare

Compartimentare demisol:

3 birouri:

11.08 mp

22.24 mp

20.15 mp

Scara acces 7.86 mp

Hol 17.04 mp

Spatiu depozitare 5.53 mp

Camera tehnica 9.75 mp

Grup sanitar

Inaltime demisol 2.52 m

Dotari si beneficii:

Sistem alarma

Aer conditionat

Centrala termica proprie

Centrala telefonica pentru intreaga cladire

Posibilitate branding pe cladire

Compartimentare eficienta pentru activitati office

Posibilitate de mansardare

Curte exclusiva in spate, aproximativ 30 mp

Contractare pe termen lung preferata

Exterior:

Curtea privata poate fi utilizata ca zona de relaxare pentru angajati, spatiu auxiliar sau zona de protocol.

Locatie excelenta:

Pozitionare strategica in Centrul Civic Brasov, langa AFI Mall, cu acces rapid catre Gara, Centrul Istoric, Bulevardul Victoriei si principalele zone de business ale orasului.

Spatiile de acest tip, in zona Centrul Civic, cu suprafata generoasa, branding vizibil si compartimentare flexibila, apar rar la inchiriere.

Proprietatea necesita o improspatare estetica prin zugravire, aspect ce poate fi adaptat in functie de activitatea viitorului chirias.

Conditii de inchiriere:

Contract pe termen lung

2 luni garantie: 4.000 Euro

1 luna chirie in avans: 2.000 Euro

Datorita amplasarii si configuratiei flexibile, acest spatiu reprezinta o alegere foarte buna pentru companii care cauta vizibilitate, accesibilitate si functionalitate in Brasov.

Pentru detalii suplimentare si programarea unei vizionari, va stau la dispozitie.

Facilități

✓ Apă

✓ Gaz

✓ Canalizare

✓ Curent

Galerie



Localizare



Datele agentului



Emma Stinghe

Sales Associate

0748210669

emma.stinghe@remax.ro

REMAX Unity

Str. Aurel Vlaicu nr.27

0752 578 578

unity.brasov@remax.ro

