

0 Comision | Casa Brasov | Str. Morii | 88 mp

Exclusivitate

Comision 0%



**154,000 € (1,750 € / mp)**



Camere

3



Dormitoare

3



Băi

3



Supraf. construită

100 mp



Supraf. utilă

88 mp



Supraf. teren

290 mp



Anul construcției

1960

## 0 Comision | Casa Brasov | Str. Morii | 88 mp

Oportunitate unica în Braşov vechi - 2 unităţi locative într-o singură proprietate | Ideală pentru locuire + investiţie

Vă propunem spre vânzare o proprietate versatilă situată în Braşov, pe Strada Morii, într-o zonă apreciată pentru accesibilitate şi proximitatea faţă de centrul oraşului.

Imobilul este amplasat în curte comună (cu doar 1 vecin) şi are o compartimentare inteligentă, fiind practic împărţit în două unităţi locative distincte: un apartament şi o garsonieră, fiecare cu intrare separată, baie şi bucătărie proprie.

Caracteristici principale:

Suprafaţă utilă: 88 mp  
Teren total: 290 mp (cotă parte 2/3)  
3 dormitoare  
2 bucătării  
3 băi  
2 holuri  
2 intrări separate

Alte beneficii:

Compartimentare ideală pentru închiriere (două unităţi independente)

Proprietate în stare bună, parţial modernizată  
Se vinde mobilată şi utilată  
Acoperiş în stare bună  
Bucătărie de vară (~10 mp) – spaţiu suplimentar util  
Pivniţă de aproximativ 10 mp  
Aer conditionat la fiecare unitate

Cotă parte generoasă din curte: 2/3 din totalul de 290 mp

Potrivită pentru:  
Locuinţă + venit suplimentar din închiriere  
Investiţie (randament atractiv din două unităţi)  
Familie extinsă (două spaţii separate)

Locaţia oferă acces rapid către punctele de interes ale oraşului, fiind ideală atât pentru locuire, cât şi pentru exploatare în regim de închiriere pe termen lung sau regim hotelier.

Pentru detalii suplimentare sau programarea unei vizionări, nu ezitaţi să ne contactaţi.

### Facilităţi

- |                    |                          |                    |
|--------------------|--------------------------|--------------------|
| ✓ Aer condiţionat  | ✓ Drumuri Asfaltate      | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Mobilat Complet  | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină          |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun     | ✓ Ferestre PVC     |
| ✓ Uşă intrare PVC  |                          |                    |



# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### George Seicaru

Broker/Owner

0771132402

george.seicaru@remax.ro

### REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

