



De vanzare PJ | Teren industrial POT 60% CUT 9 |  
Centura Chitila

Comision 0%



**272,250 € (75 € / mp)**



Supraf. teren

**3,630 mp**



Clasificare

**Intravilan**



Tip teren

**Construcții**



Front stradal

**71.0m**



Nr. fronturi

**1**

# De vanzare PJ | Teren industrial POT 60% CUT 9 | Centura Chitila

Va propunem spre vanzare un teren in suprafata totala de 3630 mp format din:

- 3118 mp teren constructibil
- 512 mp reprezentand cota parte 1/2 din drum acces

Front 71 m catre sos. centura - posibilitate de acces direct sau intrare din Str. Panduri

Terenul a fost imprejmuit, adus material umplutura + construire zid beton pt stabilizare

Localizare Strategică: Amplasat în imediata vecinătate a Șoselei de Centură, terenul oferă acces facil către A1 (București-Pitești), DN7 și viitoarea autostradă A0. Este ideal pentru afaceri care depind de logistică și transport rapid.

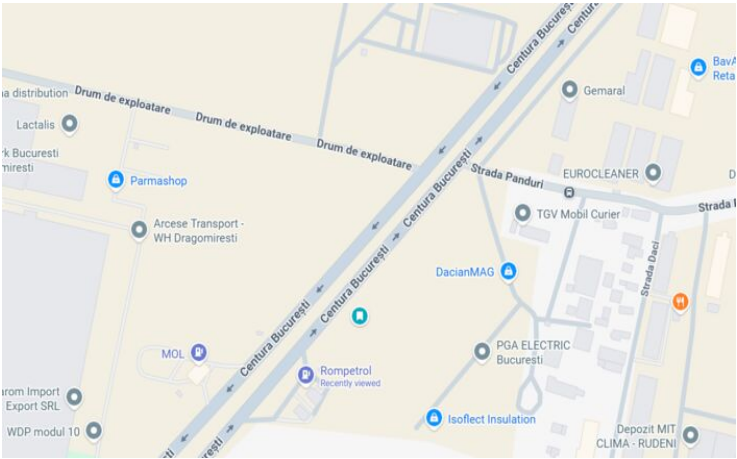
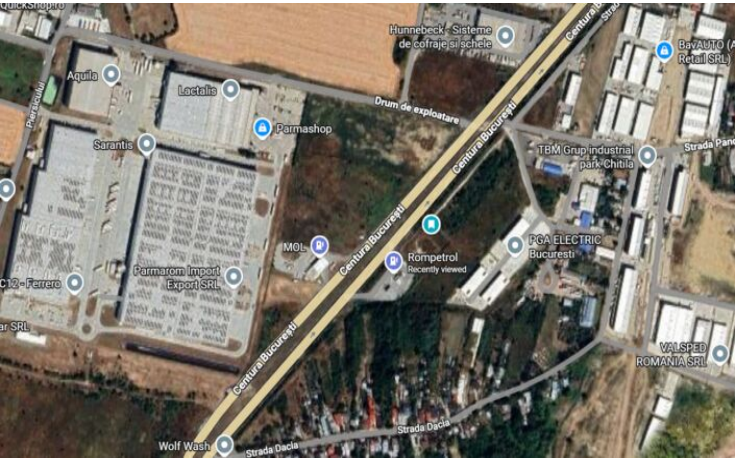
Vanzarea se face de pe persoana juridica, oferta exclusiv pt persoane juridice, tva cu taxare inversa.

Pentru persoanele fizice, la achizitie se aplica tva 21%

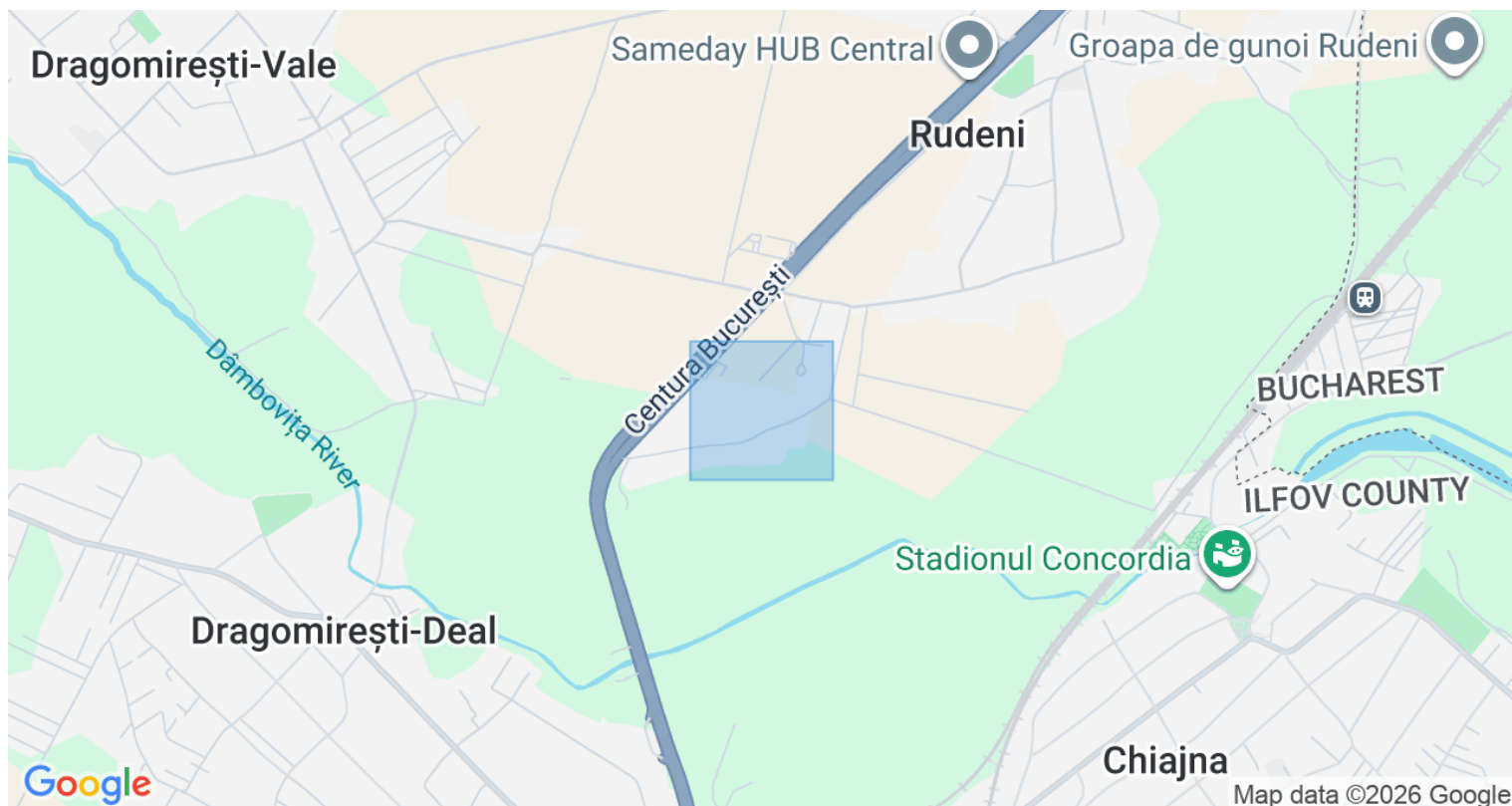
## Facilități

- |                     |                    |                      |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ CUT 9.0           | ✓ POT 60.0%        | ✓ Acces auto         |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Utilități în zonă |                    |                      |





## Localizare



## Datele agentului



### Andreea Chira

Sales Associate

0727793133

andreea.chira@remax.ro

### REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

