

Apartament 3 camere, 2 băi, mobilat complet Centrul Civic, lângă AFI

Exclusivitate

Comision 0%



155,000 € (2,395.67 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Etaj

3



Supraf. construită

75 mp



Supraf. utilă

64.7 mp



Anul construcției

1974

Apartament 3 camere, 2 băi, mobilat complet Centrul Civic, lângă AFI

Un apartament în care nu mai ai nimic de făcut. Doar te muți.

Trei camere, 64,7 mp utili plus balcon de 7,6 mp, două băi, centrală proprie, aer condiționat și mobilier livrat odată cu apartamentul — la câțiva pași de AFI Brașov, vis-à-vis de Biserica de Lemn, în inima Centrului Civic.

Ce îl face diferit

Două băi într-un apartament de 3 camere din această zonă sunt o raritate. Una principală, cu cadă, mașină de spălat și spațiu real de mișcare. A doua, en-suite, cu duș, deservește dormitorul secundar — practic o suită independentă în interiorul apartamentului. Pentru o familie cu copil adolescent, pentru doi profesioniști sau pentru un cuplu care primește des oaspeți, diferența se simte zilnic.

La asta se adaugă centrala proprie Viessmann de 24 kW: îți controlezi singur căldura și costul ei, indiferent de calendarul de furnizare al orașului. Apometre, contor de gaz și contor electric — consum individual, factură individuală.

Turul apartamentului

Zona de zi are aproape 29 mp: living, dining și bucătărie într-un singur volum deschis, luminos, cu aer condiționat și acces vizual către bucătăria complet mobilată și utilată — inclusiv mașină de spălat vase. E spațiul în care se petrece efectiv viața de zi cu zi.

Dormitorul principal are garderobă cu fronturi oglindă, TV montat pe perete și ieșire directă în balconul închis de 7,6 mp — amenajat ca lounge privat, cu fotolii și măsuță, un spațiu în plus pe care îl folosești tot anul.

Al doilea dormitor are garderobă cu uși glisante, tapet decorativ efect beton și baia proprie.

Apartamentul e orientat pe două laturi, nord și sud — aerisire pe două direcții, soare pe latura sudică și lumină constantă, uniformă, pe cea nordică. Completează un vestibul și o debara.

Finisaje calde peste tot: parchet deschis, gresie, vopsea lavabilă, tâmplărie PVC, uși interior lemn și MDF, ușă metalică la intrare. Apartamentul se predă mobilat și utilat complet — inclusiv electrocasnicele, aerul condiționat și televizoarele.

Locația

Centrul Civic, bulevardul 15 Noiembrie. E una dintre puținele zone din Brașov unde mașina devine opțională pentru rutina săptămânală: AFI Brașov la câteva minute pe jos, Spitalul Județean în proximitate, transport în comun la ieșirea din bloc, școli, farmacii, bănci și servicii pe aceeași rază.

Bun de știut

Bloc din 1974, structură din beton armat, regim P+4E, apartamentul la etajul 3. Imobilul nu are lift. Pentru mulți cumpărători e un detaliu neutru sau chiar un plus — costuri de întreținere mai mici și mai puțin trafic în casa scării.

Preferăm să îl spunem din start, ca vizionarea să fie utilă pentru amândoi.

Clasa energetică C, certificat emis în mai 2026 — rezultat bun pentru un imobil din anii '70, susținut de centrala proprie și de tâmplăria PVC.

Parcare: apartamentul nu are loc de parcare atribuit. Zona este deservită de sistemul de parcare de reședință al Primăriei Brașov, la care noul proprietar poate depune cerere, plus parcare publică din vecinătate.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|---------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |



APARTAMENT 3 CAMERE

CONFORT 1 • ETAJ 3/4

Brasov

SUPRAFAȚA UTILĂ

64.7 mp

SUPRAFAȚA TOTALĂ

72.3 mp

ETAJ

3 / 4

nr.	denumire încăpere	suprafață (mp)
1	Bucătărie	7.0
2	Cameră	25.6
3	Cameră	13.7
4	Vestibul	3.5
5	Delara	0.7
6	Baie	4.2
7	Baie	2.2
8	Cameră	11.8
SUPRAFAȚA UTILĂ		64.7 mp
9	Balcon	7.6
SUPRAFAȚA TOTALĂ		72.3 mp

DETALII SUPLEMENTARE

✓ Compartimentare practică și luminoasă

✓ 3 băi și apart de înaltă calitate

✓ Balcon generos de 7.6 mp

✓ Mai multe locuri de parcare sau învecinări

REMAX

Unity

Zona liniștită

acces facil

Aproape de școli,

magazine și transport

Bloc solid,

învecinat

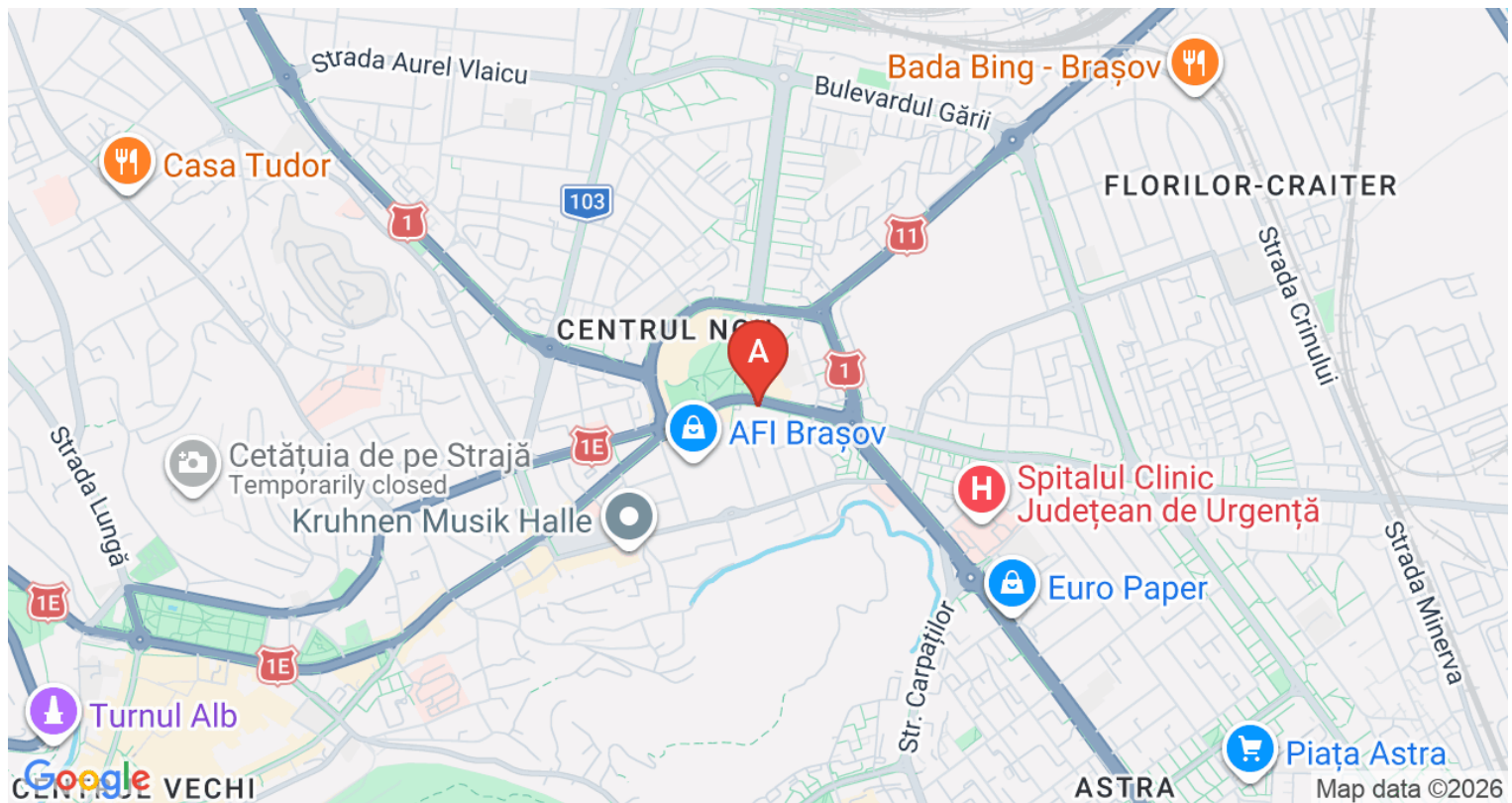
Pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări,

contactați-ne!

www.remax.ro - RMX185726

3/4

Localizare



Datele agentului



Emma Stinghe

Sales Associate

0748210669

emma.stinghe@remax.ro

REMAX Unity

Str. Aurel Vlaicu nr.27

0752 578 578

unity.brasov@remax.ro

