



VANZARE Teren intravilan 1120 mp Balotesti / Strada
Primaverii / Ilfov



116,928 € (104.4 € / mp)



Supraf. teren

1,120 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

30.0m



Nr. fronturi

1

VANZARE Teren intravilan 1120 mp Balotesti / Strada Primaverii / Ilfov

Va propun spre vanzare un teren intravilan situat într-una dintre cele mai apreciate zone rezidențiale din Balotesti, pe strada Primăverii, reprezentand o oportunitate excelentă pentru construcția unei locuințe moderne.

Proprietatea este situata pe Strada Primăverii, Balotești, la limita cu Corbeanca, într-o zonă foarte bine poziționată între cele două localități.

Terenul are o suprafata de 934 mp, cu o deschidere de 30 ml, avand o forma aproape patrata, acesta fiind un avantaj pentru constructia unei locuinte, la care se adauga drumul de acces in suprafata de 186 mp.

Proprietatea beneficiază de toate utilitățile în imediata apropiere într-o zonă deja locuită, cu vile finalizate.

Proprietarii include in pret si proiectul de casa cu un singur nivel, pe care il ofera ca bonus viitorului client.

Accesul rapid către DN1 (aprox. 1 km), Autostrada A0 (aprox. 3 km) și principalele artere din nordul Capitalei asigură conexiuni eficiente atât către București, cât și către Otopeni, Pipera sau marile centre comerciale.

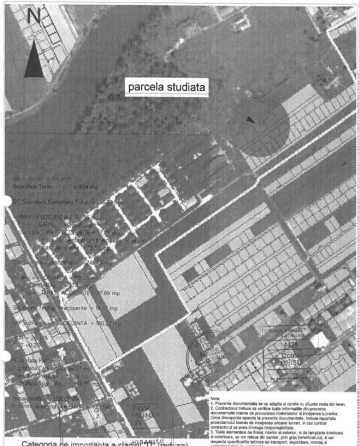
Poziționarea terenului, are avantajul unui acces rapid către A0 aflata la distanță relativ convenabila către alte orașe importante din țară.

Prețul este unul competitiv și oferă posibilitatea de negociere sub nivelul pieței, transformând această proprietate într-o alegere inteligentă atât pentru construcție proprie, cât și pentru investiție.

Va stau la dispozitie pentru detalii si vizionari!

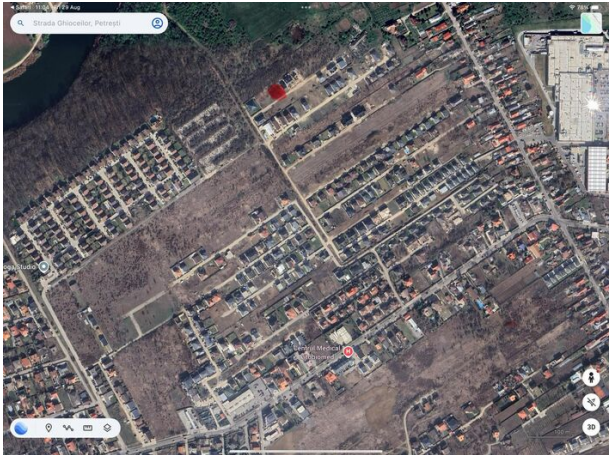
Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 0.9 | ✓ POT 30.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Utilități în zonă | |

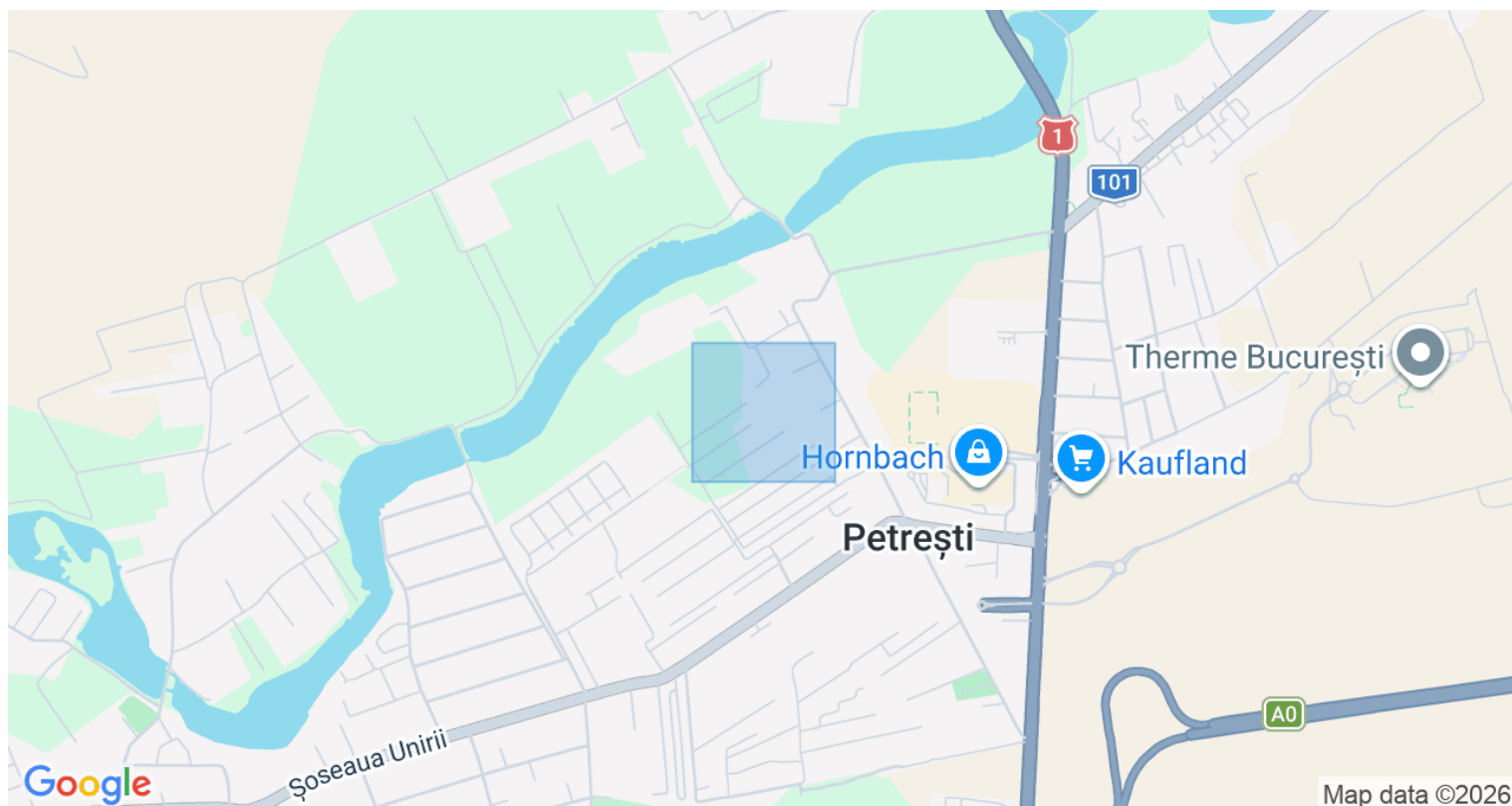


Blaz. Teritorial PROPIUS	Suprafata Teren = 834 mp
SC Suprafata Constructa Total = 246.73 mp	
din care LOCUINTA = 181.35 mp	
GARAJ = 37.48 mp	
din care TERASE ACOPERITE = 27.89 mp	
Terasa Acoperita acoperita principala = 9.34 mp	
Terasa Acoperita = 18.55 mp	
SD Suprafata Deinfusurata = 246.73 mp	
din care LOCUINTA = 181.35 mp	
GARAJ = 37.48 mp	
din care TERASE ACOPERITE = 27.89 mp	
Suprafata Terasa Neacoperite = 14.37 mp	
SU Suprafata utila LOCUINTA = 180.27 mp	
POT = 26.41%	
CUT = +0.26	
Suprafata Parcari = 0.00 mp	
Suprafata Camionali = 37.57 mp	
Suprafata Pietonal = 85.75 mp	
Suprafata Spati Verde = 543.99 mp	
Inaltimea coama LOCUINTA = +3.35 m	
Inaltimea masurata LOCUINTA = +3.35 m	

Categoria de importanta a cladirii "D" (reduca)
Clasa IV constructii de importanta



Localizare



Datele agentului



Maria Stefan

Sales Associate

0720064733

maria.stefan@remax.ro

REMAX Top Advisors

Șos. București - Ploiești, nr. 30-34, Parter, Sector 1

0733407388

topadvisors.bucuresti@remax.ro

