

Vila spectaculoasa in Balotesti, curte 5000 mp si piscina interioara

Exclusivitate

Comision 0%



750,000 € TVA inclus



Camere

7



Dormitoare

5



Băi

5



Locuri de parcare

10



Supraf. construită

750 mp



Supraf. utilă

625 mp



Supraf. teren

5,000 mp



Supraf. curte

5,000 mp



Anul construcției

1978

Vila spectaculoasa in Balotesti, curte 5000 mp si piscina interioara

Intr-o lume grabita, exista locuri care iti dau sentimentul ca timpul incetinesc.

Aceasta vila de poveste, aflata in zona rezidentiala Balotesti, este unul dintre ele – un refugiul de eleganta si armonie, ascuns printre copaci maturi, gradini ample si alei tacute, la doar cateva minute de DN1 Value Center.

Pentru vizualizarea tuturor spatiilor aferente proprietatii, regasiti si turul virtual, aici:

<https://tour.giraffe360.com/dc1d8c201bfc4215948ec7d15c54fa90>

Proprietatea a trecut, in cursul anului 2025, printr-un amplu proces de reinnoire si reconditionare, menit sa aduca un suflul contemporan confortului clasic:

Piscina interioara, cu o suprafata de aproximativ 60 mp, a fost complet renovata si reconditionata;

Centrala termica este noua, iar intreaga instalatie de incalzire a fost inlocuita integral;

Acoperisul a fost refacut in totalitate, adaugand durabilitate si eleganta arhitecturii vilei.

Suprafata utila a resedintei este de 625 mp, desfasurata armonios pe parter si etaj, inconjurata de un teren superb de peste 5.000 mp, o adevarata gradina botanica privata, cu pomi fructiferi, vegetatie matura si spatii de relaxare in aer liber.

Interiorul impresioneaza prin proportii generoase si lumina naturala abundenta:

Living si zona de dining de 60 mp, cu deschidere ampla catre curte;

5 dormitoare spatioase, de aproximativ 27 mp fiecare;

5 bai elegante, finisate cu atentie la detalii;

Bucatarie mare, complet mobilata si utilata, cu camara si spatii de depozitare;

Holuri locuibile si multiple spatii secundare pentru organizare.

In completare, zona de relaxare interioara gazduieste piscina acoperita, sauna si barul modern – un colt de destindere perfect, indiferent de anotimp.

Exteriorul se deschide catre o curte spectaculoasa, cu zona de gratar, livada de pomi fructiferi si multiple locuri de parcare, toate integrate armonios intr-un peisaj verde, ce ofera intimitate si o stare autentica de calm.

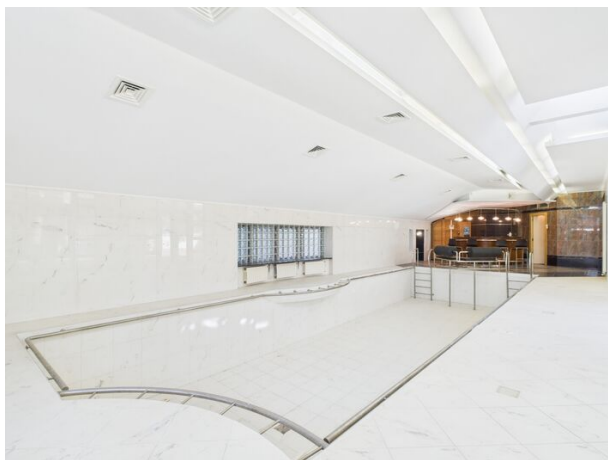
Renovata integral in 2007 si revitalizata complet in 2025, aceasta vila este mai mult decat o casa – este un spatiu al linistii si al inspiratiei, un loc in care natura si confortul se intalnesc firesc, sub semnul elegantei discrete.

Pentru o prezentare completa a proprietatii si pentru a simti atmosfera acestui loc special, va invitam la o vizionare. Multumesc.

Facilități

- | | | |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Drumuri Betonate |
| ✓ Curte | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Jacuzzi |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Pereți Piatră naturală | ✓ Podele Piatră naturală |
| ✓ Piscină interioară | ✓ Ferestre PVC | ✓ Șemineu |
| ✓ Sistem de alarmă | ✓ Spații agrement | ✓ Supraveghere video |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Stefan Parincu

Sales Associate

0744652075

stefan.parincu@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

