



Casă cu farmec tradițional în Săliște – 1.000 mp teren,
privești!

Exclusivitate



73,000 € (600.33 € / mp) + 21% TVA



Camere

5



Băi

1



Supraf. construită

350 mp



Supraf. utilă

316 mp



Supraf. teren

1,002 mp



Anul construcției

1949

Casă cu farmec tradițional în Săliște – 1.000 mp teren, priveliște!

Situat în Săliște, pe strada Steaza, acest imobil reprezintă o oportunitate excelentă atât pentru locuință permanentă, cât și pentru casă de vacanță sau transformarea într-o pensiune.

Proprietatea este amplasată pe o stradă liniștită și oferă multiple posibilități de amenajare. Terenul are o suprafață de 1.000 mp, iar suprafața totală construită este de aproximativ 350 mp. În curte se află două corpuri de clădire: o construcție edificată în anul 2008 și o casă tradițională veche, ce poate fi renovată și valorificată în funcție de nevoile viitorului proprietar.

Proprietatea dispune, de asemenea, de anexele specifice gospodăriilor tradiționale din zonă: șură, atelier și pivniță, oferind spații suplimentare pentru depozitare, activități gospodărești sau amenajarea unor zone de relaxare și recreere. Aceste spații completează farmecul autentic al proprietății și îi sporesc potențialul pentru dezvoltarea unei pensiuni sau a unei case de vacanță cu specific tradițional.

Un alt avantaj important îl reprezintă deschiderea generoasă la stradă, care oferă posibilitatea construirii unui nou imobil sau a extinderii proprietății existente, în funcție de necesitățile și viziunea viitorului proprietar.

Proprietatea beneficiază și de o grădină generoasă, cu o priveliște spectaculoasă către împrejurimile pitorești ale zonei, un loc ideal pentru relaxare, petrecerea timpului în aer liber și amenajarea unui spațiu verde deosebit. Atmosfera liniștită și panorama oferită transformă această proprietate într-un refugiu perfect departe de agitația urbană.

Imobilul este potrivit inclusiv pentru persoane de vârstă a doua care își doresc o locuință aproape de toate facilitățile, fără a renunța la liniște și confort.

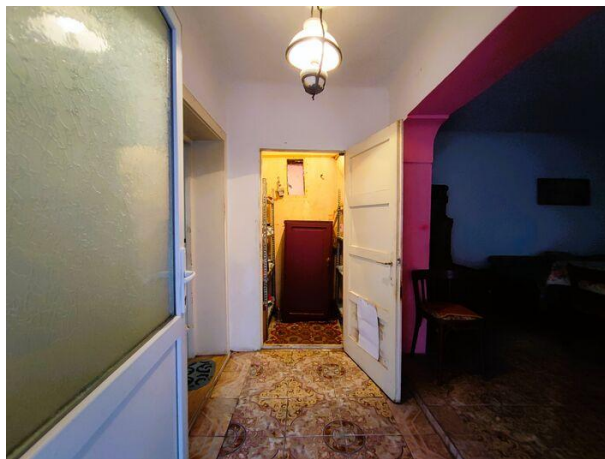
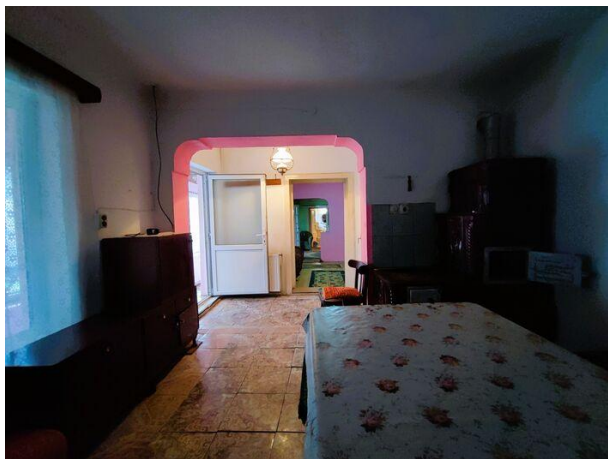
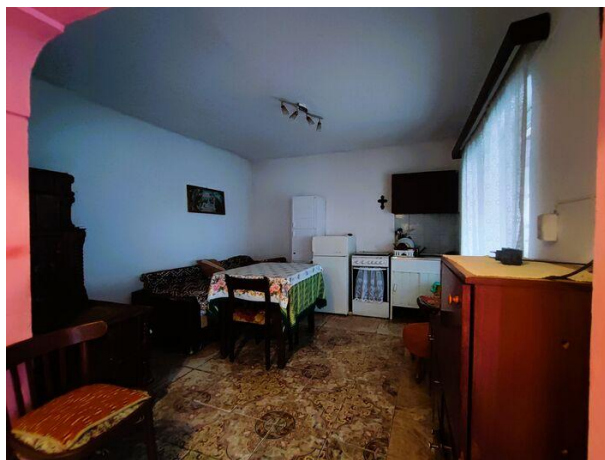
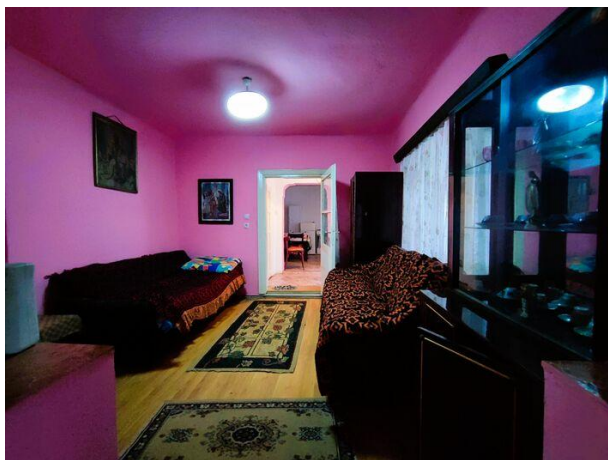
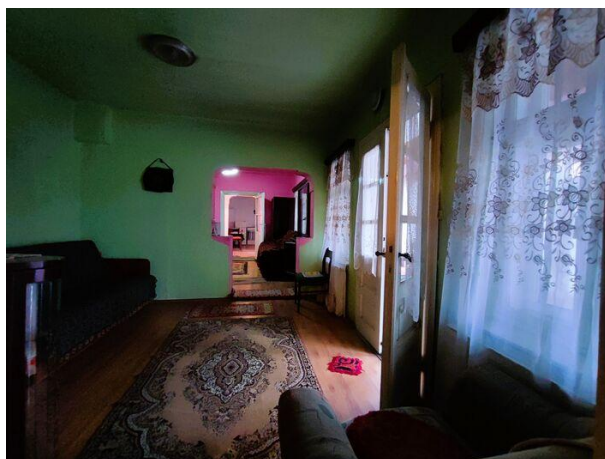
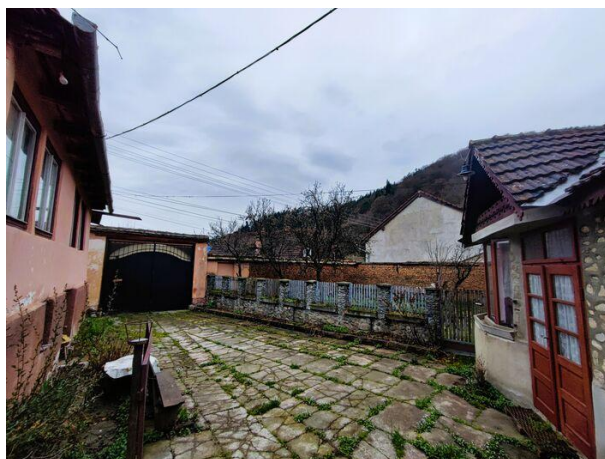
Săliște este un oraș cochet din Mărginimea Sibiului, cu infrastructură bine dezvoltată: magazine, supermarketuri, unități bancare, școli, liceu, grădiniță, primărie, cabinete medicale și acces la servicii de urgență. Localitatea beneficiază de acces rapid către Sibiu, fiind situată în apropierea primei ieșiri de pe autostradă, ceea ce face deplasarea extrem de facilă, în aproximativ 15–20 de minute cu mașina.

O proprietate cu potențial, într-o zonă liniștită, bine conectată și apreciată pentru autenticitatea sa – ideală atât pentru locuit, cât și pentru dezvoltarea unui proiect personal sau turistic.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal | ✓ Ferestre Lemn |
| ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cosmin Stanciu

Sales Associate

0757803630

cosmin.stanciu@remax.ro

REMAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

