



Teren 2.891 mp Șimon – Bran | Poziție rară, potențial turistic

Exclusivitate

Comision 0%



88,900 € (30.75 € / mp)



Supraf. teren

2,891 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

20.0m



Nr. fronturi

1

Teren 2.891 mp Șimon – Bran | Poziție rară, potențial turistic

La doar câteva minute de Castelul Bran, într-una dintre cele mai autentice și căutate zone din împrejurimi, acest teren de 2.891 mp din Șimon oferă un cadru rar întâlnit: liniște, natură și o deschidere naturală către dezvoltare turistică sau rezidențială premium.

Proprietatea este situată într-o poiană deschisă, la marginea pădurii, cu expunere excelentă și acces facil din drum asfaltat, iar ultimii metri pe drum pietruit păstrează caracterul discret și exclusiv al zonei.

Terenul este intravilan, cu destinație de construcții și parametri urbanistici clari (POT 30%, CUT 0.6), oferind o bază solidă pentru dezvoltare.

Un element important este faptul că pentru această proprietate a existat deja un proiect autorizat pentru dezvoltarea unor unități turistice de tip A-frame, ceea ce confirmă potențialul real al terenului și oferă un punct de plecare valoros pentru viitorul investitor. Noul proprietar poate continua această direcție sau poate adapta conceptul în funcție de propria viziune.

Zona Șimon – Bran rămâne una dintre cele mai stabile piețe turistice din România, cu cerere constantă pentru unități de cazare de calitate, dar și pentru reședințe de vacanță bine poziționate.

Acest teren se adresează unui cumpărător care înțelege diferența dintre un simplu lot și o oportunitate: un loc în care cadrul natural, poziția și istoricul urbanistic creează premisele unui proiect coerent și valoros.

Pentru detalii suplimentare și o discuție aplicată pe potențialul real de dezvoltare, vă stau la dispoziție.

Sunt Florin Ciche, consultant imobiliar în cadrul RE/MAX Central Brașov.

Facilități

- | | | |
|--------------|--------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 0.6 | ✓ POT 30.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Curent | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Florin Ciche

Sales Associate

0742874795

florin.ciche@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

