

Casa Italiană Zadareni/1600 mp teren pe colț cu potențial parcelare

Exclusivitate

Comision 0%



150,000 € (625 € / mp)



Camere

7



Dormitoare

5



Băi

2



Supraf. construită

320 mp



Supraf. utilă

240 mp



Supraf. teren

1,588 mp



Anul construcției

2001

Casa Italiană Zadareni/1600 mp teren pe colț cu potențial parcelare

RE/MAX Dynamic vă propune spre vânzare, în reprezentare exclusivă și fără comision pentru cumpărător, „Casa Italiană” din Zădăreni — o proprietate care nu încearcă să impresioneze prin artificii ci prin spațiu, logică și sentimentul acela rar de casă construită pentru familie, nu pentru poze.

Un avantaj rar întâlnit al proprietății este terenul generos de 1.600 mp, amplasat pe colț, care permite dezmembrarea unei porțiuni ce poate fi ulterior valorificată separat. În funcție de suprafața rezultată și de modul de parcelare, terenul în exces poate genera o valoare estimată la aproximativ 30.000 euro (raportat la valori de piață de aproximativ 30–35 euro/mp în zonă).

Această sumă poate reprezenta un avantaj financiar important pentru viitorul proprietar, putând fi utilizată pentru:

- amenajări și modernizări personalizate
- reducerea costului real al achiziției
- investiții suplimentare în proprietate
- sau pur și simplu ca rezervă financiară după cumpărare.

Construită din cărămidă Porotherm și finalizată în anul 2001, proprietatea oferă o suprafață construită desfășurată de 320 mp și aproximativ 240 mp utili, desfășurați pe parter și etaj, într-un mod extrem de practic.

- La parter regăsim: living generos, bucătărie separată cu cămară, hol, baie, 2 dormitoare;

- Etajul completează perfect zona de noapte: hol mare, baie, 3 dormitoare spațioase

În plus, casa dispune de pod, ideal pentru depozitare sau amenajare ulterioară.

Unul dintre punctele forte ale proprietății este terasa mare de la intrare — un spațiu gândit pentru serile lungi de vară, mese în familie și socializare fără grabă.

În continuarea clădirii principale se află:

- bucătărie de vară
- anexă cu multiple spații de depozitare

Casa se vinde complet mobilată, ceea ce permite mutarea imediată fără investiții suplimentare majore.

Confortul este asigurat prin:

- centrală proprie pe gaz
- sistem de încălzire cu calorifere
- foraj propriu pentru apă
- fosă septică

Un avantaj important: rețeaua de apă și canalizare se află chiar în fața proprietății, racordarea putând fi realizată cu ușurință.

„Casa Italiană” nu este doar o casă mare. Este genul de proprietate în care fiecare spațiu are un scop, fiecare anexă are utilitate, iar curtea îți oferă libertatea pe care tot mai puține proprietăți o mai pot oferi astăzi.

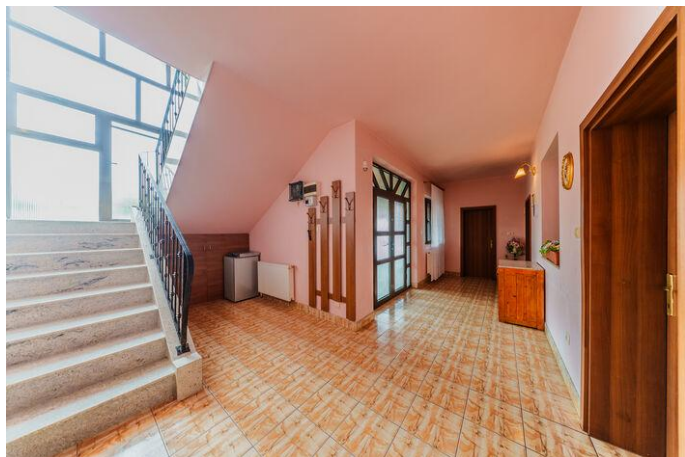
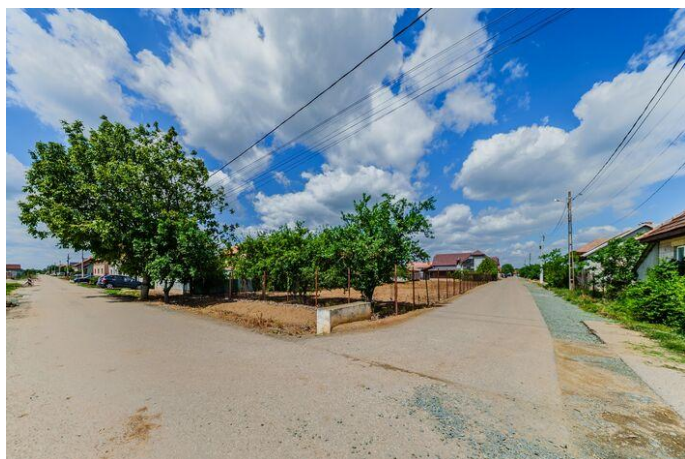
Pentru detalii suplimentare sau programarea unei vizionări, contactează-mă.

FER –Consultant dedicat, implicat, focusat pe rezultat.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Francisc Ervin Racz

Team Leader

0744577787

francisc.racz@remax.ro

REMAX Dynamic

Str. Voluntarilor, nr. 2

0741 542 809

dynamic.arad@remax.ro

