



CASA TIP DUPLEX de vanzare | Construcie noua |  
COMISION 0%

Exclusivitate

Comision 0%



**177,000 € (1,539.13 € / mp)** TVA inclus



Camere

5



Dormitoare

4



Băi

2



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

160.4 mp



Supraf. utilă

115 mp



Supraf. teren

317 mp



Anul construcției

2025

# CASA TIP DUPLEX de vanzare | Constructie noua | COMISION 0%

!!! COMISION 0% PENTRU CUMPARATOR !!!

!! Pentru mai multe imagini, filmare de prezentare si tur virtual accesati site-ul REMAX sau contactati agentul!!

Te invit să descoperim împreună această proprietate nou construită care este gata să își aștepte prima poveste scrisă! Este posibil ca acesta să fie locul ideal pentru un nou capitol în viața dumneavoastră.

Casă tip duplex de vânzare în Izvor, Brașov, 1 unitate disponibilă!

ADRESA: Strada Salcânilor 224, Cartier Izvor, Tarlungeni

Cartierul Izvor oferă liniștea unei zone aerisite, cu acces rapid spre oraș și spre ieșirile principale din Brașov. Poziționarea pe Strada Salcânilor cu drum privat, acces ușor, înseamnă conectivitate ușoară către centre comerciale, școli și puncte de interes.

Dimineți în care ieși din casă direct spre oraș, fără ocoluri, și seri liniștite în propria curte.

Spațiu generos pentru plimbări, aer curat și un ritm de viață mai așezat.

Construcție nouă 2025 – structură modernă, pregătită pentru confortul actual.

-Suprafață utilă 115 mp + teren 317 mp

-Regim P+E – compartimentare practică pentru viața de zi cu zi

PARTER:

-Living spațios

-1 Dormitor

-Bucătărie,

-1 Baie,

-1 Terasă

ETAJ:

-3 Dormitoare luminoase

-1 Baie

-2 Balcoane

UTILITATI:

-centrala pe gaz cu incalzire in pardoseala

-curent, apă, canalizare prin fosa septica

Detalii tehnice:

- Acoperiș metalic Bilka

- S-a respectat proiectul tehnic

-Există cartea construcției și s-au făcut probe la toate etapele de turnare beton

-Cărămidă CEMACON

-Ferestre SALAMANDER BLUE EVOLUTION cu trei foi de sticlă

- Parchetul de 52mm, incalzire in pardoseala

## Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Bucătărie deschisă

✓ Iluminat stradal

✓ Uși interioare Lemn

✓ Parchet

✓ Pereți Vopsea lavabilă

✓ Centrală proprie

✓ Izolat Termic Exterior

✓ Încălzire prin pardoseală

✓ Transport în comun

✓ Ferestre PVC

✓ Curte

✓ Gresie

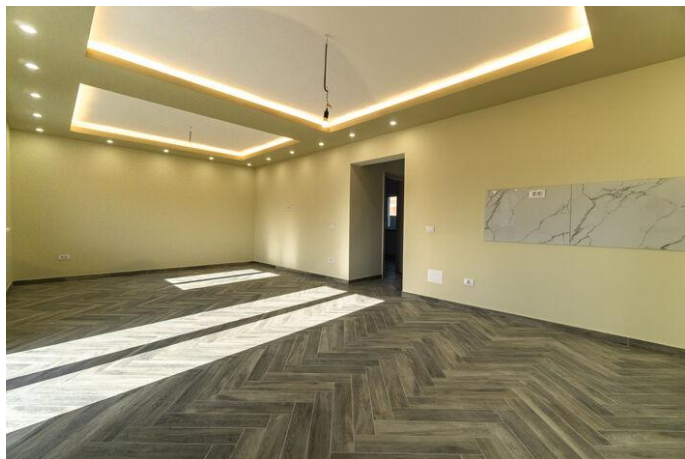
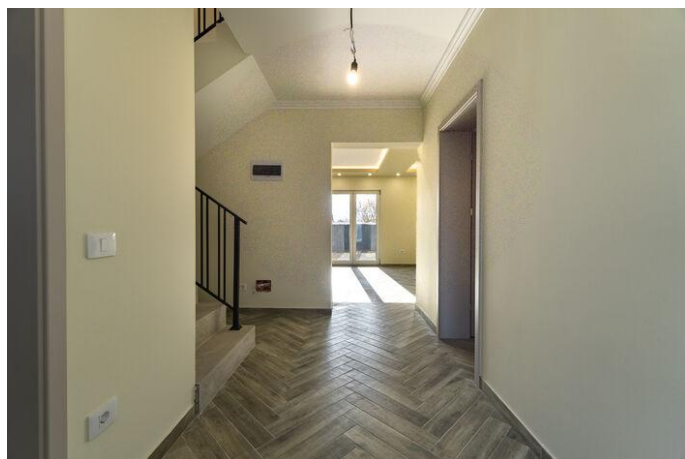
✓ Izolat Termic Interior

✓ Nemobilat

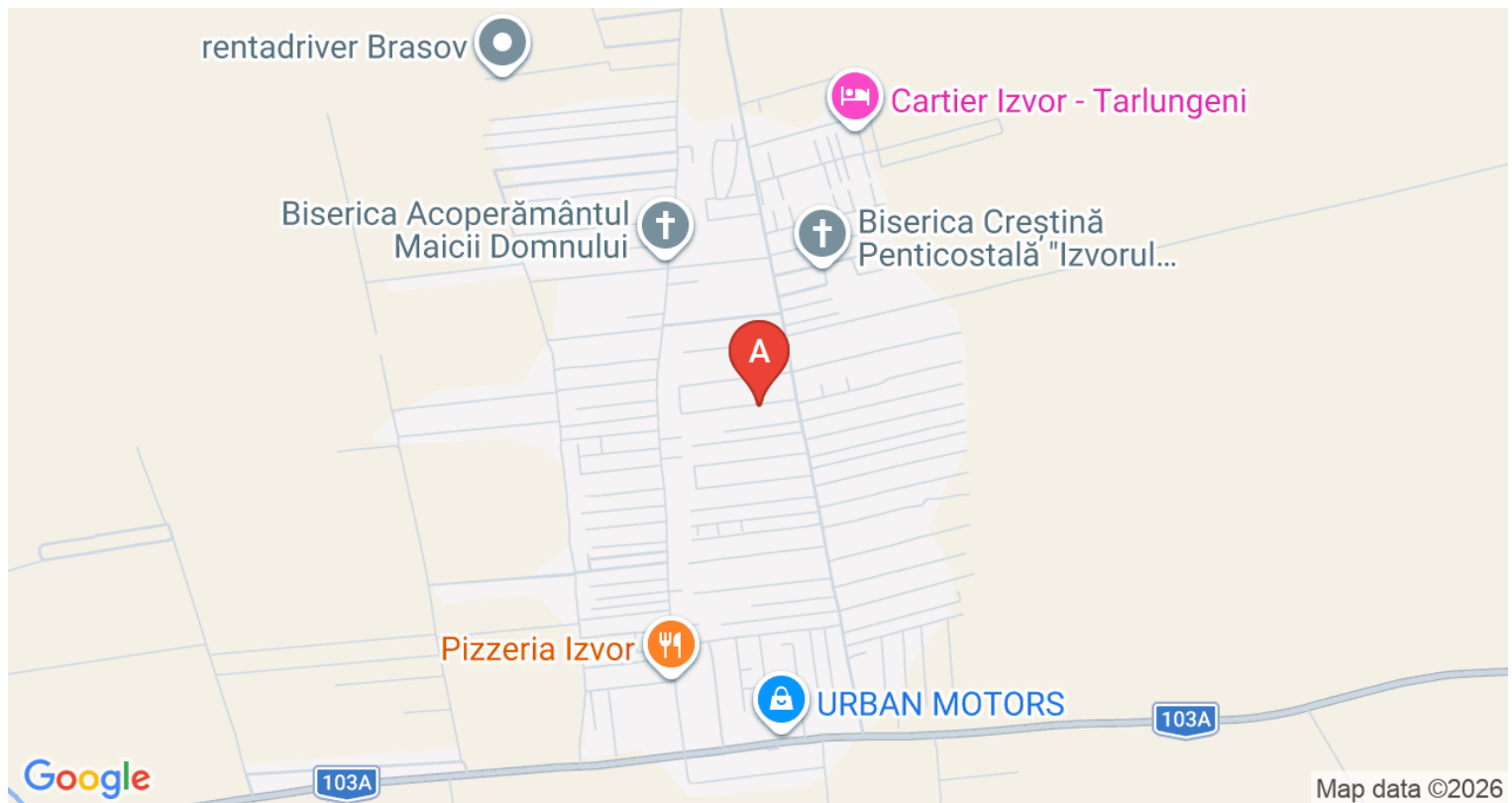
✓ Ușă intrare PVC



# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Alexandru Istrate

Sales Associate

0775678754

alexandru.istrate@remax.ro

### REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

