



Apartament cu 2 camere de vânzare

Exclusivitate

Comision 0%



42,900 € (1,225.71 € / mp)



Camere

2



Băi

2



Etaj

Parter



Supraf. construită

40 mp



Supraf. utilă

35 mp

Apartament cu 2 camere de vânzare

Spațiu comercial / apartament – zonă Unirii

Vă propunem spre închiriere/vânzare un spațiu comercial versatil, situat la parterul unui bloc (parter înalt), într-o zonă excelentă – Unirii, cu acces facil către toate punctele de interes din centrul orașului.

Spațiul are o suprafață utilă de peste 35 m² și beneficiază de utilități complete, fiind racordat la gaze naturale și dotat cu centrală termică proprie pe gaz.

Pentru confort și siguranță, imobilul dispune de:

Sistem de alarmă și camere de supraveghere funcționale

Gratii metalice montate la toate ferestrele

Posibilitatea de amenajare a două băi (racorduri existente)

Spațiul este luminos, bine compartimentat și poate fi ușor adaptat în funcție de destinația dorită.

Utilizare recomandată:

Magazin de proximitate / magazin ABC

Cafenea de specialitate sau mic bistro

Spațiu de birouri pentru firme private

Cabinet de servicii (contabilitate, IT, consultanță, beauty etc.)

Locuință (apartament cu funcțiuni mixte)

Datorită amplasării în zona Unirii, una dintre cele mai accesibile și dinamice zone ale capitalei, spațiul oferă vizibilitate, acces facil pietonal și rutier, precum și proximitate față de mijloace de transport.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|---------------------|--------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Boxă la subsol |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Ferestre PVC | ✓ Sistem de alarmă |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alina Lucineti

Sales Associate

0756556814

alina.lucineti@remax.ro

REMAX Town and Country

Str. Bogdan Vodă, nr. 19, ap, 20

0741194668

town.sighet@remax.ro

