

Apartament utilat complet cu terasa 25 mp, vedere frumoasa, nelocuit



175,000 € (2,215.19 € / mp) + 21% TVA



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

2



Etaj

7



Supraf. construită

99 mp



Supraf. utilă

79 mp



Supraf. curte

24 mp



Anul construcției

2025

Apartament utilat complet cu terasa 25 mp, vedere frumoasa, nelocuit

Va prezentam spre vanzare un apartament exclusivist situat in cadrul complexului rezidential First Estates Pipera, una dintre cele mai apreciate dezvoltari din zona de Nord a capitalei.

Proprietatea propusa spre vanzare este un apartament de 2 camere, care iese din tipar, deoarece avem doua terase ample, de 15 mp si 9 mp, si doua grupuri sanitare, pentru un stil de viata superior.

Terasa principala de 15 mp devine un veritabil spatiu de relaxare, ideal pentru seri in aer liber sau momente private de confort, in timp ce cea de-a doua terasa de 9 mp completeaza perfect zona de living sau dormitor, oferind lumina naturala si deschidere catre exterior.

Cu o suprafata utila totala de 79 mp (55 mp interior), apartamentul este inteligent compartimentat, cu un living aerisit, bucatarie bine integrata, dormitor confortabil si spatii optimizate pentru un stil de viata modern.

Un element diferentiator major al proiectului First Estates Pipera este tehnologia de ultima generatie: incalzire si racire asigurate prin pompe geotermale si panouri fotovoltaice, un avantaj exceptional ce ofera confort constant si costuri optimizate pe termen lung.

Pozitionat la etajul 7 din 8, intr-un imobil finalizat in 2026, apartamentul beneficiaza de structura din beton si caramida, finisaje de calitate si un standard ridicat al executiei.

Se preda mobilat, exact ca in pozele de prezentare, cu electrocasnice incluse, oferind posibilitatea unei mutari imediate.

Optional, se poate achizitiona loc de parcare la pretul de 16.000 EUR + TVA.

Zona ofera acces rapid catre puncte cheie din nordul Bucurestiului, centre comerciale, scoli si principalele artere de circulatie.

Pretul este negociabil, la care se adauga TVA de 21%.

Pentru detalii suplimentare si programarea unei vizionari, va stam la dispozitie.

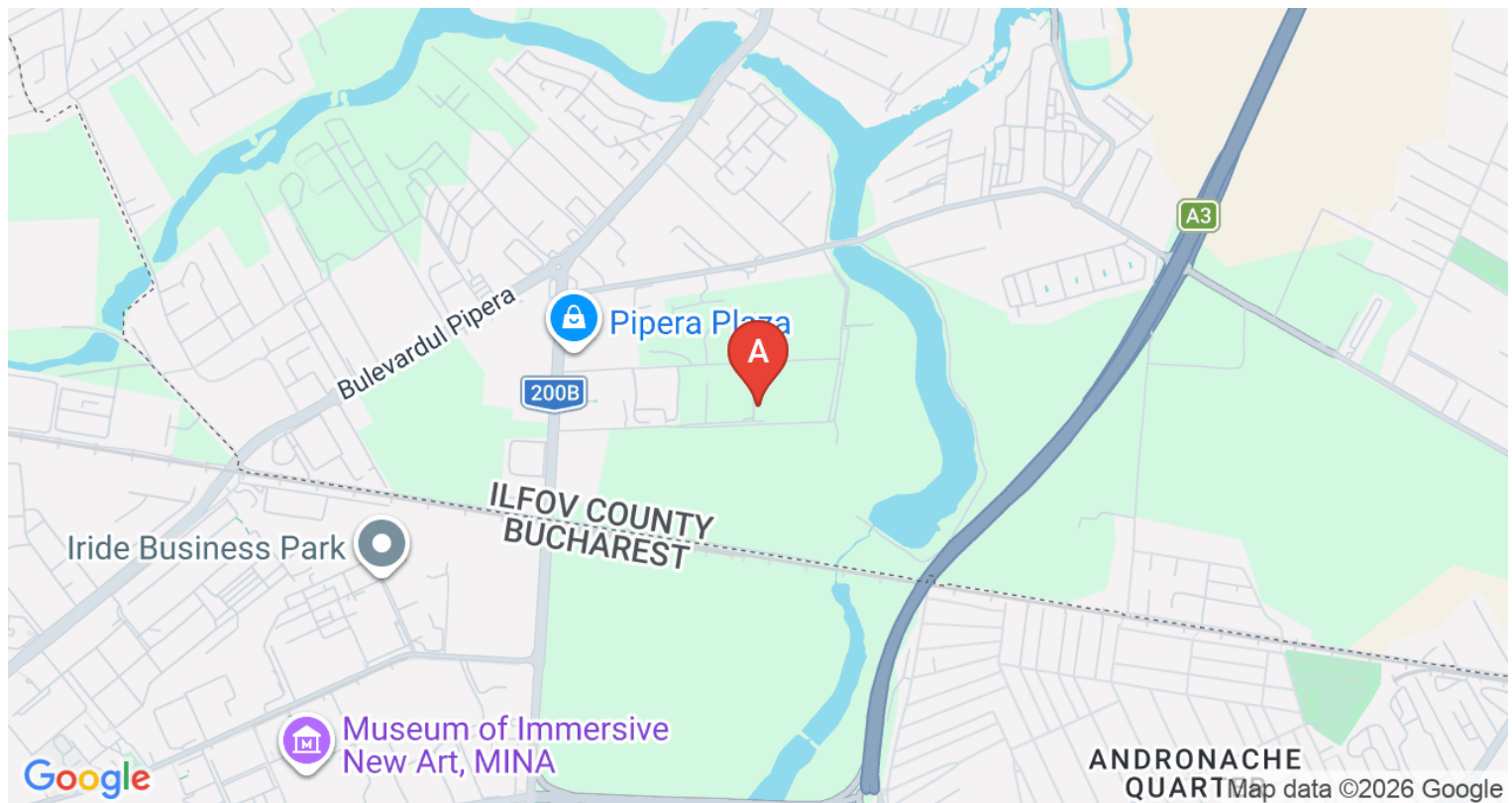
Facilități

- | | | |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Drumuri Betonate | ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz |
| ✓ Curte comună | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Pază | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Pereți Tapet | ✓ Bucătărie utilată |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Stefan Parincu

Sales Associate

0744652075

stefan.parincu@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

