



Casă spațioasă cu panoramă superbă+garsonieră separată, venit pasiv.

Exclusivitate



219,999 € (990.99 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

3



Băi

3



Supraf. construită

235 mp



Supraf. utilă

222 mp



Supraf. teren

968 mp



Anul construcției

2004

Casă spațioasă cu panoramă superbă+garsonieră separată, venit pasiv.

Va propunem spre vanzare o casa spatioasa situata in Cismadie, pe Strada Lunga, intr-o zona linistita si foarte aproape de centru — ideala pentru o familie care isi doreste confort, intimitate si o priveliste deosebita catre Cetatea Cismadioara.

Construita in 2004 din materiale premium, proprietatea este dispusa pe 3 nivele si are o suprafata utila de 222 mp, amplasata pe un teren generos de 968 mp.

Compartimentare:

3 camere luminoase (3 dormitoare)
2 bucatarii complet mobilate
3 bai
2 terase cu vedere panoramica

Bonus important – venit suplimentar:

La subsol se afla o garsoniera complet functionala, cu intrare separata, care a fost in trecut inchiriata. Aceasta reprezinta o oportunitate excelenta pentru venit pasiv sau pentru locuinta separata destinata oaspetilor / membrilor familiei.

Dotari si beneficii:

Se vinde complet mobilata si utilata
Electrocasnice incluse
Pivnita
Spalatorie / camera tehnica
Sura si atelier

Curtea este pavata si completata de o gradina generoasa, perfecta pentru relaxare sau amenajari peisagistice.

Avantaje locatie:

Aproape de Sibiu (aprox. 10-15 minute)
Acces facil la scoli, gradinite si servicii medicale
Transport public (autobuz)
Apropiere de centre comerciale

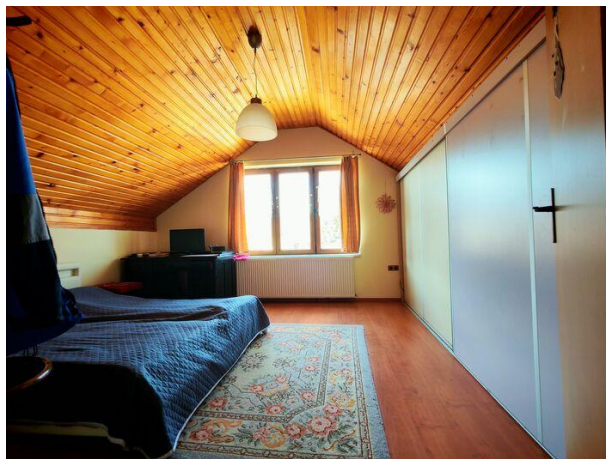
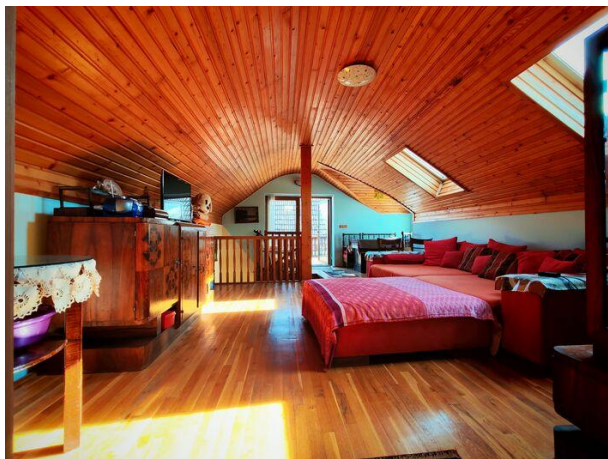
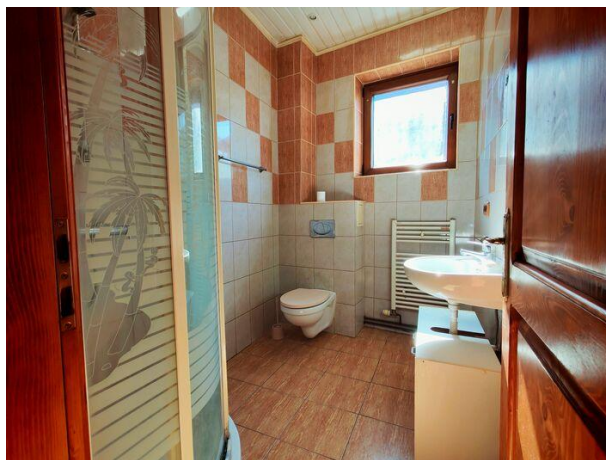
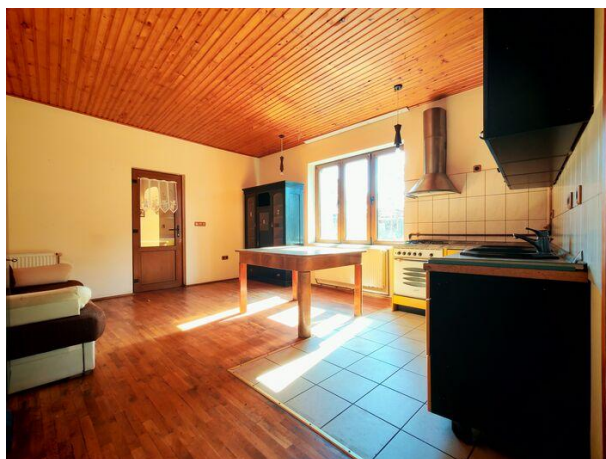
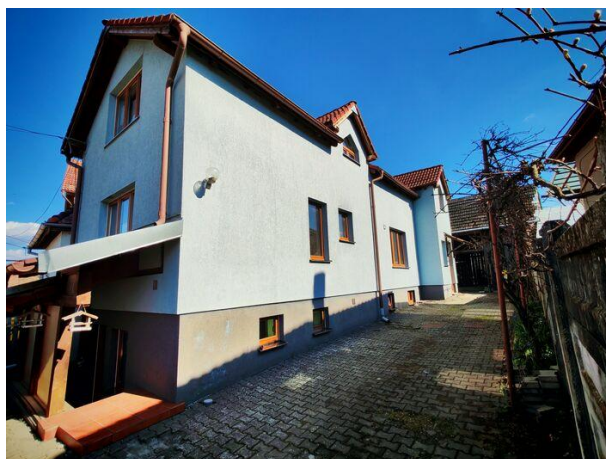
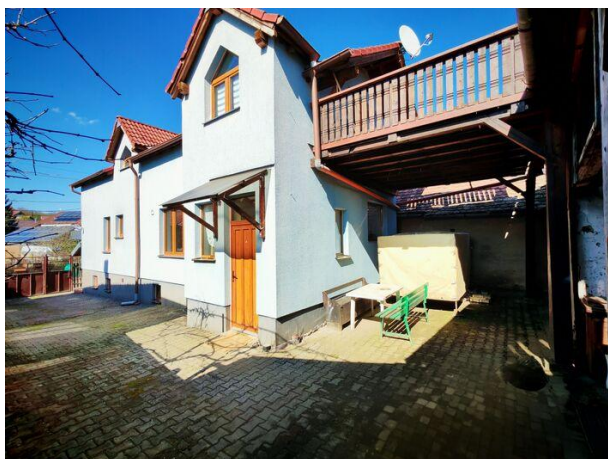
Alte avantaje:

Priveliste deosebita
Gata de mutare imediata
Ideala atat pentru locuit, cat si pentru investitie

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte |
| ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Podele Piatră naturală |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Uși interioare PVC | ✓ Ușă intrare PVC |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cosmin Stanciu

Sales Associate

0757803630

cosmin.stanciu@remax.ro

REMAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

