

Liniște, spațiu și natură în Green Valley – Comision 0%

Exclusivitate

Comision 0%



525,000 € (2,019.23 € / mp)



Camere

6



Dormitoare

4



Băi

4



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

325 mp



Supraf. utilă

260 mp



Supraf. teren

530 mp



Supraf. curte

530 mp



Anul construcției

2011

Liniește, spațiu și natură în Green Valley – Comision 0%

Ai visat vreodată la o casă în care liniștea naturii se îmbină perfect cu eleganța și confortul modern? În cartierul privat Green Valley din Brașov, la marginea pădurii, descoperi un duplex cu adevărat special – un loc unde fiecare zi capătă un ritm mai calm, mai echilibrat.

Situată într-un cadru natural spectaculos, proprietatea beneficiază de intimitate, siguranță și o comunitate exclusivistă, cu acces controlat, pază permanentă, străzi private și infrastructură completă. În același timp, ai orașul aproape, iar în jurul tău se deschid trasee montane, zone de relaxare și puncte de interes precum Lacul Noua sau Parcul Aventura.

Cu o suprafață utilă de 260 mp și un teren generos de 530 mp, locuința impresionează prin spațiu, lumină și o compartimentare excelentă. Designul arhitectural este clasic și elegant, cu proporții armonioase, ferestre mari și finisaje premium – granit, lemn natural și detalii atent alese care creează un ambient rafinat și primitor.

Unul dintre cele mai valoroase atuuri ale proprietății este foișorul spectaculos – un spațiu amplu, perfect amenajat pentru a deveni centrul vieții sociale. Fie că organizezi mese festive, seri relaxante cu prietenii sau pur și simplu vrei să te bucuri de liniștea pădurii, acest foișor oferă cadrul ideal în orice sezon.

Compartimentarea este gândită pentru confortul unei familii moderne:

Demisol: garaj pentru două mașini, cameră tehnică și spații de depozitare;

Parter: living generos, bucătărie închisă complet echipată, birou, baie și terasă acoperită;

Etaj: dormitor matrimonial cu baie proprie și dressing, două dormitoare secundare și baie;

Mansardă: spațiu versatil cu baie proprie – perfect pentru dormitor suplimentar, sală de fitness sau hobby room.

Curtea proprie este amenajată cu gazon și zone verzi, completând perfect atmosfera de relaxare oferită de foișor și de proximitatea pădurii.

Proprietatea se vinde parțial mobilată, oferindu-ți libertatea de a o personaliza după propriul stil.

Aceasta nu este doar o casă – este un stil de viață. Un loc unde te retragi din agitație, dar rămâi conectat la tot ce contează.

Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, te invit să descoperi personal această proprietate deosebită.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|---------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Curte |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Ferestre PVC | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Elena Truta

Team Leader

0752950685

elena.truta@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

