

Domnesti- vanzare teren intravilan 10.000mp/ Soseaua Curtea Domneasca

Exclusivitate

Comision 0%



635,000 € (63.5 € / mp)



Supraf. teren

10,000 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

37.0m



Nr. fronturi

1

Domnesti- vanzare teren intravilan 10.000mp/ Soseaua Curtea Domneasca

Va oferim spre vanzare un teren intravilan in suprafata totala de de 10.000 mp, situat in com. Domnesti, pe strada Soseaua Curtea Domneasca, jd. Ilfov. Terenul are forma dreptunghiulara, deschiderea la str. Soseaua Curtea Domneasca este de 37 ml, iar adancimea acestuia este de 270,30 ml. Proprietarii vecini sunt persoane fizice, terenul este identificat si foarte usor de recunoscut.

Utilitatile (energie electrica, gaz si apa) sunt la strada, cu acces spre teren direct din strada sau prin str. Fermei. Terenul nu este imprejmuit

Pe teren se pot construi locuinte individuale (izolate/ cuplate) cu regim de inaltime de P-P+2+M niveluri in regim de construire continuu/ discontinuu, cresa, gradinita, farmacie, locuri de joaca, constructii cu functiuni comerciale, servicii complementare locuirii si activitati manufacturiere. Exista posibilitatea achizitiei unei suprafete de inca 10.000 mp, care este vecina cu acest teren intravilan si prin alipirea acestora deschiderea la sosea ajunge la aproximativ 73 metrii.

Conform certificatului de urbanism pentru informare, indicatorii urbanistici aprobati sunt: POT max.=40% , C.U.T max.=1.2 ACD/mp teren, iar inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi 10 m la cornisa. Adaugarea de nivele suplimentare se poate face in anumite conditii.

Accesul in zona se face pe strada asfaltata cu autovehicule, mijloace de transport in comun, iesirile si intrarile catre A0, A1, DNCB, cartierul Militari si cartierul Ghencea se fac repede si usor doar pe drumuri astfaltate. Accesul catre Bucuresti se face usor prin folosirea pasarelei care traverseaza drumul de centura, legatura cu A1 se face pe drumul care este in constructie cu iesire la centrul comercial Hornbach, la 12 km de Bucuresti.

Comuna Domnești este străbătută de șoseaua județeană DJ602, care duce spre est în București (zona Prelungirea Ghencea) și spre nord-est către Ciorogârla și mai departe în județul Giurgiu la Joița și Săbăreni, revenind apoi în Ilfov la Chitila (unde se intersectează cu DN7) și la Buftea (unde se termină în DN1A).

In urma recensamantului din 2011, populatia comunei era de de 8.682 de locuitorii, iar la recensamantul national din 2022, numarul locuitorilor a depasit 13.000. Tendinta demografica este in crestere, intrucat foarte multi locuitori s-au mutat in comuna, dar acestia au ramas inregistrati in Bucuresti.

Pretul este usor negociabil.

Persoanele interesate sunt rugate sa suna pentru detalii si programarea unei vizionari.

Facilități

- | | | |
|--------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 1.2 | ✓ POT 40.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Curent | ✓ Gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | |



TEREN INTRAVILAN IN SUPRAFATA DE 10.000 MP SITUAT IN DOMNESTI, ILFOV
TARLAUA 43/1 PARCELA 174/1/1

Arhiva Nr. 1, La Parter 1

Teren		Observatii / Referinta	
1	Suprafata	10.000	
* Suprafata este calculata pe baza de planuri de proiectare 1:1000			

Date referitoare la teren			
1	Suprafata	10.000	
2	Arhiva	100	174/1/1
Date referitoare la constructii			
Lungime segmente			
17.40m (lungime segmentelor sunt diferite din proiecte in plan)			
Punct	Arhiva	Lungime segment	
1	100	17.40m	
2	100	17.40m	
3	100	17.40m	
4	100	17.40m	
5	100	17.40m	
6	100	17.40m	
7	100	17.40m	
8	100	17.40m	
9	100	17.40m	
10	100	17.40m	
11	100	17.40m	
12	100	17.40m	
13	100	17.40m	
14	100	17.40m	
15	100	17.40m	
16	100	17.40m	
17	100	17.40m	
18	100	17.40m	
19	100	17.40m	
20	100	17.40m	
21	100	17.40m	
22	100	17.40m	
23	100	17.40m	
24	100	17.40m	
25	100	17.40m	
26	100	17.40m	
27	100	17.40m	
28	100	17.40m	
29	100	17.40m	
30	100	17.40m	
31	100	17.40m	
32	100	17.40m	
33	100	17.40m	
34	100	17.40m	
35	100	17.40m	
36	100	17.40m	
37	100	17.40m	
38	100	17.40m	
39	100	17.40m	
40	100	17.40m	
41	100	17.40m	
42	100	17.40m	
43	100	17.40m	
44	100	17.40m	
45	100	17.40m	
46	100	17.40m	
47	100	17.40m	
48	100	17.40m	
49	100	17.40m	
50	100	17.40m	
51	100	17.40m	
52	100	17.40m	
53	100	17.40m	
54	100	17.40m	
55	100	17.40m	
56	100	17.40m	
57	100	17.40m	
58	100	17.40m	
59	100	17.40m	
60	100	17.40m	
61	100	17.40m	
62	100	17.40m	
63	100	17.40m	
64	100	17.40m	
65	100	17.40m	
66	100	17.40m	
67	100	17.40m	
68	100	17.40m	
69	100	17.40m	
70	100	17.40m	
71	100	17.40m	
72	100	17.40m	
73	100	17.40m	
74	100	17.40m	
75	100	17.40m	
76	100	17.40m	
77	100	17.40m	
78	100	17.40m	
79	100	17.40m	
80	100	17.40m	
81	100	17.40m	
82	100	17.40m	
83	100	17.40m	
84	100	17.40m	
85	100	17.40m	
86	100	17.40m	
87	100	17.40m	
88	100	17.40m	
89	100	17.40m	
90	100	17.40m	
91	100	17.40m	
92	100	17.40m	
93	100	17.40m	
94	100	17.40m	
95	100	17.40m	
96	100	17.40m	
97	100	17.40m	
98	100	17.40m	
99	100	17.40m	
100	100	17.40m	

Localizare



Datele agentului



Petrica Craioveanu

Broker/Owner

0741201915

petrica.craioveanu@remax.ro

REMAX Select

Soseaua Mihai Bravu nr. 35, bl. P13, sect. 2

0735279486

select.bucuresti@remax.ro

