



Comision 0% | Teren intravilan 1.788 mp în Ciocanu, Sirnea

Exclusivitate

Comision 0%



44,700 € (25 € / mp)



Supraf. teren

1,788 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții

Comision 0% | Teren intravilan 1.788 mp în Ciocanu, Sirnea

Teren intravilan 1.788 mp | Ciocanu – Dâmbovicioara | Vedere spectaculoasă.

Se oferă spre vânzare un teren intravilan situat într-una dintre cele mai pitorești zone montane din România – Ciocanu, comuna Dâmbovicioara (jud. Argeș), cu panoramă deosebită către Munții Piatra Craiului și natură nealterată.

Suprafață: 1.788 mp

Regim: intravilan

Categoria de folosință: fâneată

Teren ușor înclinat – ideal pentru construcție

Deschidere generoasă

Utilități: curent electric și apă pe teren

Acces facil din drum public

Regim urbanistic (conform certificatului de urbanism):

Zonă funcțională: locuințe și funcțiuni complementare

Se pot construi:

locuințe individuale P sau P+1

case de vacanță / cabane

construcții turistice (cu PUD)

POT maxim: 30%

CUT maxim: 0.6

Regim de înălțime: P+1

Necesită respectarea retragerilor conform Codului Civil

Terenul NU este în zonă protejată Natura 2000

NU este în Parc Național

NU este în zonă de monument istoric

Nu există restricții majore de construire

Avantaje:

Zonă liniștită, aer curat de munte

Priveliște panoramică superbă

Vecinătăți cu case de vacanță

Zonă în dezvoltare turistică

Ideal pentru relaxare sau investiție

Ideal pentru:

Cabană / casă de vacanță

Pensiune / Airbnb

Investiție pe termen lung

Locație: Ciocanu – Dâmbovicioara, jud. Argeș

Facilități

✓ CUT 0.6

✓ Acces auto

✓ Curent

✓ POT 30.0%

✓ Apă

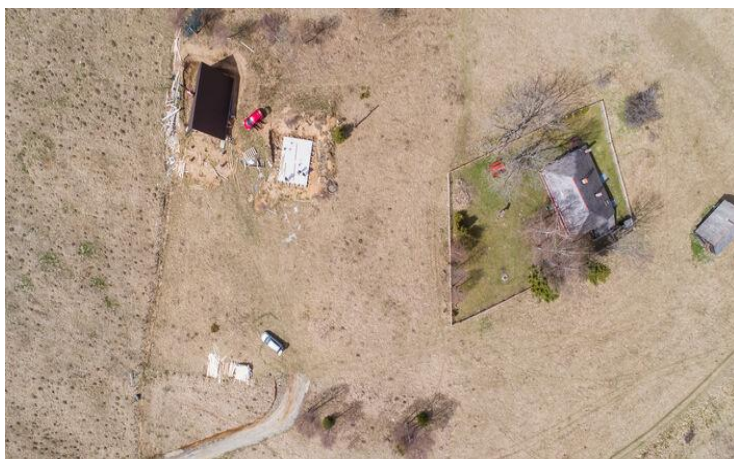
✓ Iluminat stradal

✓ Certificat de urbanism

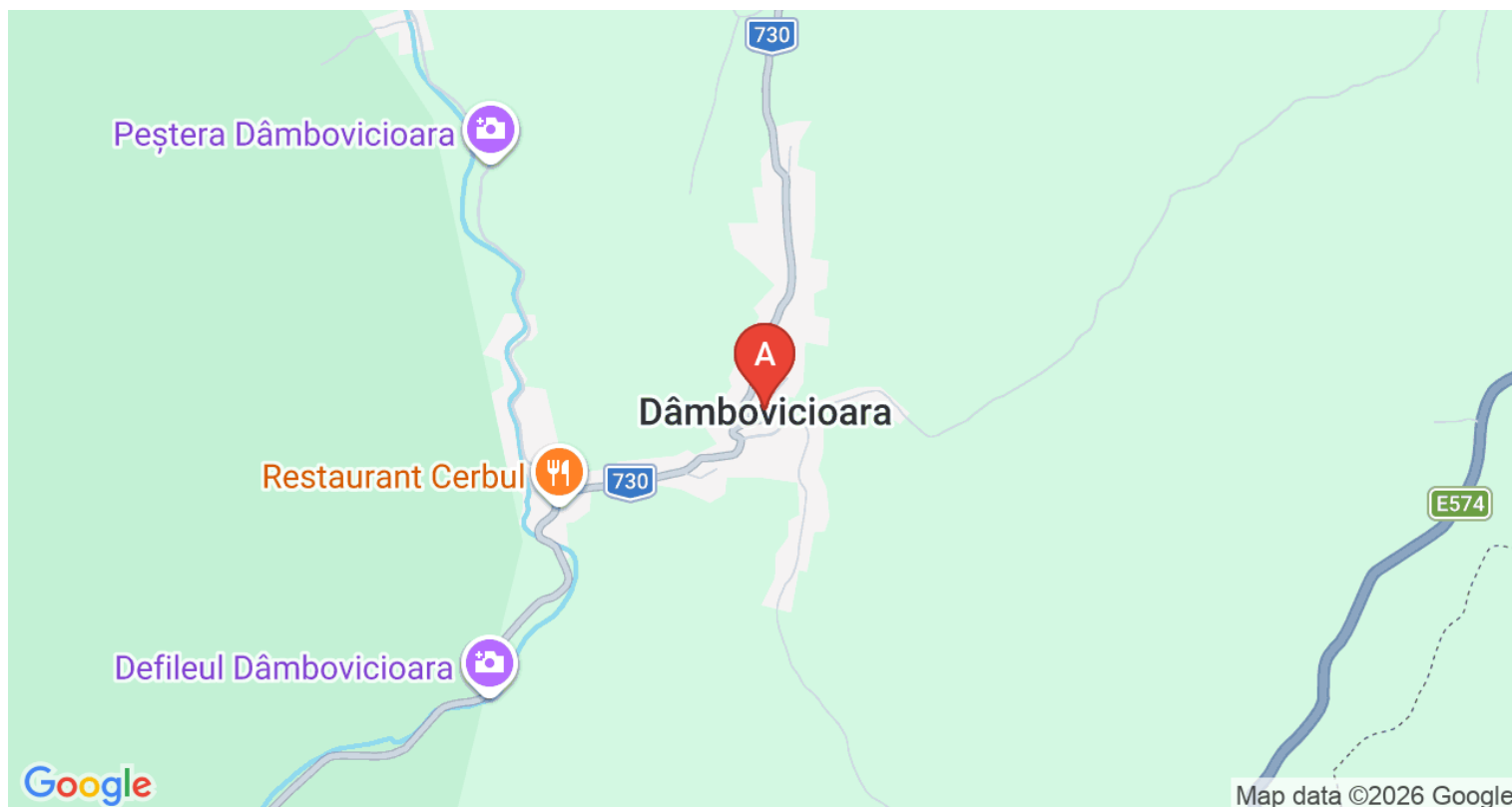
✓ Drumuri Asfaltate

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Flavius Visan

Sales Associate

0751819879

flavius.visan@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

