

Teren intravilan 10,000mp Domnesti / Soseaua Curtea Domneasca

Exclusivitate

Comision 0%



635,000 € (63.5 € / mp)



Supraf. teren

10,000 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

36.32m



Nr. fronturi

1

Teren intravilan 10,000mp Domnesti / Soseaua Curtea Domneasca

Va oferim spre vanzare un teren intravilan in suprafata totala de de 10.000 mp, situat in com. Domnesti, pe strada Soseaua Curtea Domneasca, jd. Ilfov. Terenul are forma dreptunghiulara, deschiderea la str. Soseaua Curtea Domneasca este de 36.326 ml, iar adancimea acestuia este de 275,44 ml.. Proprietarii vecini sunt persoane fizice, terenul este identificat si foarte usor de recunoscut.

Utilitatile (energie electrica, gaz si apa) sunt la strada, cu acces spre teren direct din strada sau prin str. Fermei. Terenul nu este imprejmuit

Pe teren se pot construi locuinte individuale (izolate/ cuplate) cu regim de inaltime de P-P+2+M niveluri in regim de construire continuu/ discontinuu, cresa, gradinita, farmacie, locuri de joaca, constructii cu functiuni comerciale, servicii complementare locuirii si activitati manufacturiere. Exista posibilitatea achizitiei unei suprafete de inca 10.000 mp, care este vecina cu acest teren intravilan si prin alipirea acestora deschiderea la sosea ajunge la aproximativ 73 metrii.

Conform certificatului de urbanism pentru informare, indicatorii urbanistici aprobati sunt: POT max.=40% , C.U.T max.=1.2 ACD/mp teren, iar inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi 10 m la cornisa. Adaugarea de nivele suplimentare se poate face in anumite conditii.

Accesul in zona se face pe strada asfaltata cu autovehicule, mijloace de transport in comun, iesirile si intrarile catre A0, A1, DNCB, cartierul Militari si cartierul Ghencea se fac repede si usor doar pe drumuri astfaltate. Accesul catre Bucuresti se face usor prin folosirea pasarelei care traverseaza drumul de centura, legatura cu A1 se face pe drumul care este in constructie cu iesire la centrul comercial Hornbach, la 12 km de Bucuresti.

Comuna Domnești este străbătută de drumul județean DJ602, care duce spre est în București (zona Prelungirea Ghencea) și spre nord-est către Ciorogârla și mai departe în județul Giurgiu la Joița și Săbăreni, revenind apoi în Ilfov la Chitila (unde se intersectează cu DN7) și la Buftea (unde se termină în DN1A).

In urma recensamantului din 2011, populatia comunei era de de 8.682 de locuitorii, iar la recensamantul national din 2022, numarul locuitorilor a depasit 13.000. Tendinta demografica este in crestere, intrucat foarte multi locuitori s-au mutat in comuna, dar acestia au ramas inregistrati in Bucuresti.

Pretul este usor negociabil.

Persoanele interesate sunt rugate sa sune pentru detalii si programarea unei vizionari.

Facilități

- | | | |
|----------------------|-------------|--------------------------|
| ✓ CUT 1.2 | ✓ POT 40.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | | |

An aerial photograph showing a large, rectangular green field in the center of the frame. The field is surrounded by residential neighborhoods with houses and trees. To the right, there are some industrial or commercial buildings. The background shows a dense urban area with many houses and a distant skyline.

An aerial photograph of a residential area. A road labeled 'NORDMANN' runs diagonally across the upper half of the image. To the left of the road is a large, brown, rectangular area labeled 'CONDIT'. Below the road, there is a green field with a blue rectangular area marked on it. The surrounding area is densely populated with houses and trees.

[illegible]

Localizare



Datele agentului



Petrica Craioveanu

Broker/Owner

0741201915

petrica.craioveanu@remax.ro

REMAX Select

Soseaua Mihai Bravu nr. 35, bl. P13, sect. 2

0735279486

select.bucuresti@remax.ro

