



Vila 5 camere | Zona Tipografilor | Teren 695 MP |
Constantin Brancusi

Exclusivitate

Comision 0%



499,990 € (3,654.1 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

140 mp



Supraf. utilă

108.5 mp



Supraf. teren

695 mp



Anul construcției

1971

Vila 5 camere | Zona Tipografilor | Teren 695 MP | Constantin Brancusi

Vă propun spre vânzare o proprietate unică – clădire istorică – situată în zona Tipografilor, într-o locație excelentă, accesibilă și foarte bine poziționată, cu potențial atât rezidențial, cât și comercial.

Imobilul are o suprafață utilă de 108 mp și este compartimentat eficient în 5 încăperi, oferind multiple posibilități de utilizare: sediu firmă, clinică, birouri, showroom, cabinet profesional sau conversie facilă într-o locuință spațioasă ori apartamente individuale.

Un avantaj important al proprietății îl reprezintă posibilitatea de trecere în regim SAD (spațiu cu altă destinație), fiind ideală atât pentru activități comerciale, cât și pentru investiție sau locuire.

Compartimentarea actuală permite reorganizarea facilă a spațiului în funcție de necesități, oferind flexibilitate pentru diverse tipuri de activități sau amenajări rezidențiale.

Compartimentare:

- 5 camere
- 2 grupuri sanitare
- bucătărie
- terasă

Utilități și dotări:

- stradă asfaltată și iluminată
- centrală termică proprie
- apă curentă și canalizare
- fibră optică
- sistem de alarmă

În plus, proprietatea beneficiază de garaj înscris în CF și locuri de parcare, un avantaj semnificativ atât pentru desfășurarea activităților comerciale, cât și pentru confortul rezidenților.

Terenul aferent are o suprafață de 695 mp și dispune de un front stradal generos, oferind vizibilitate foarte bună și oportunități excelente pentru amenajare, extindere sau personalizare.

Pentru cei interesați de dezvoltare imobiliară, vă punem la dispoziție Certificatul de Urbanism.

O proprietate rară prin poziționare, caracter și versatilitate, potrivită pentru cei care caută un spațiu adaptabil atât pentru business, cât și pentru locuire.

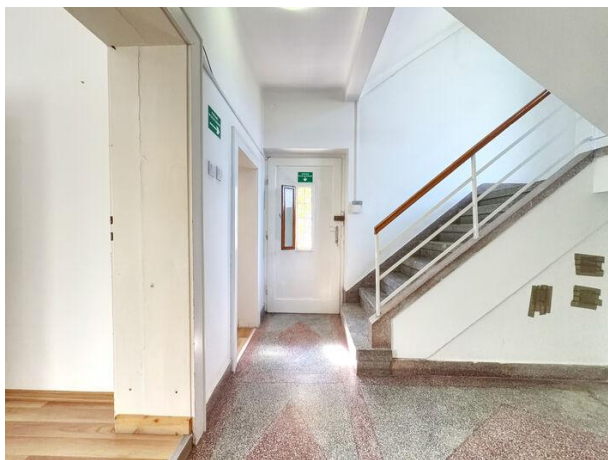
Disponibilitate imediată.

Contactați-ma acum pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări!

Facilități

- | | | |
|---------------------|-----------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Curte |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ferestre Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Nemobilat |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Uși interioare PVC |
| ✓ Sistem de alarmă | ✓ Supraveghere video | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Sergiu Boldor

Sales Associate

0741790028

sergiu.boldor@remax.ro

REMAX Ambassadors

Calea Circumvalatiunii, nr. 2, etaj 1, birou 108

0356 401 444

ambassadors.timisoara@remax.ro

