

Apartament cu 2 camere de vânzare semicentrală - Mărăști

Comision 0%



201,780 € (3,800 € / mp) + 21% TVA



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

1



Supraf. construită

60.33 mp



Supraf. utilă

53.1 mp



Anul construcției

2026

Apartament cu 2 camere de vânzare semicentrală - Mărăști

Apartament boutique cu 2 camere și balcon generos, într-un proiect exclusivist

Apartamentul cu 2 camere (Ap. 4) este situat la etajul 1 al unui imobil nou aflat în construcție, amplasat într-una dintre cele mai apreciate zone semicentrale spre Mărăști, Cluj-Napoca. Proiectul se remarcă prin conceptul boutique, rar întâlnit pe piața rezidențială locală, fiind destinat celor care caută intimitate, confort și un standard ridicat al locuirii.

Imobilul are un regim redus de înălțime S+P+2E și un număr limitat de apartamente, oferind un ambient liniștit și exclusivist. Arhitectura modernă, materialele premium și atenția acordată detaliilor transformă acest proiect într-o alegere ideală pentru locuire sau investiție.

Locuința are o suprafață utilă de 53,1 mp și beneficiază de un balcon generos de 8,37 mp, ideal pentru relaxare. Compartimentarea este practică și echilibrată, fiind compusă din living cu bucătărie open-space, dormitor, baie, hol și spațiu de depozitare. Suprafețele vitrate ample și înălțimea interioară de 2,75 m creează un ambient luminos și aerisit.

Imobilul este construit la standard NZEB, cu eficiență energetică clasa A, ceea ce poate însemna facturi cu până la 30-40% mai mici comparativ cu apartamentele convenționale. Clădirea beneficiază de pompe de căldură, panouri fotovoltaice și centrală termică pe imobil, soluții moderne ce reduc consumul energetic și sporesc confortul locatarilor.

Dotările premium includ încălzire în pardoseală, sistem de aer condiționat preinstalat, tâmplărie din aluminiu cu geam tripan 4 anotimpuri, fațade ventilate, pereți și șapă izolate termic pentru un confort termic și fonic superior. Spațiile comune și balcoanele vor fi complet finisate, iar ansamblul va dispune de lift silențios, acces securizat, parcări subterane și locuri dedicate pentru biciclete în subsol.

Apartamentul se predă în stadiul semifinisat, cu instalațiile trase la poziție, pereți gletuiți și șapă turnată. Dezvoltatorul oferă și pachete complete de finisare și mobilare pentru cei care își doresc o locuință pregătită pentru mutare.

Localizarea reprezintă un avantaj major, oferind acces rapid către centrul orașului, mijloace de transport în comun, magazine, școli, Piața Mărăști și importante centre de business precum The Office, Olimpia Center și Power Center.

Apartamentul poate fi achiziționat inclusiv prin credit bancar, iar prin biroul nostru intern de finanțare vă oferim sprijin complet și acces la ofertele tuturor băncilor din România.

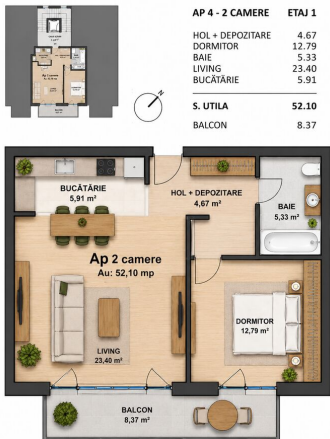
Termenul estimat de finalizare al proiectului este septembrie 2026. Parcarea în garajul subteran are extras CF individual și se vinde separat la prețul de 18.000 euro + TVA. La prețul apartamentului se adaugă TVA de 21%.

Randările prezentate au caracter informativ și reprezintă sugestii de amenajare și finisare. Pentru informații suplimentare, planuri sau pentru a vedea stadiul actual al construcției, vă invit să mă contactați în vederea unei vizionări.

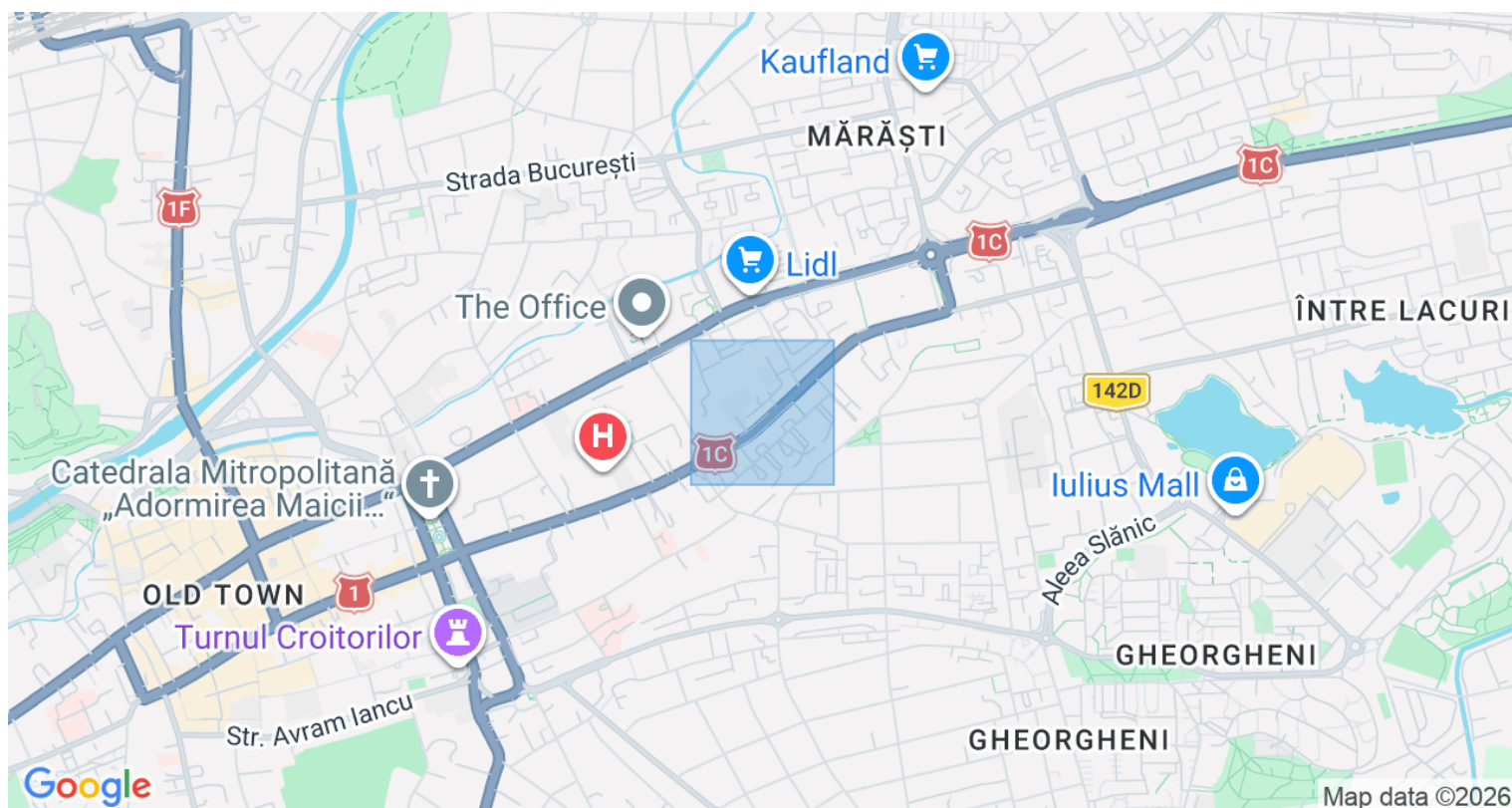
Facilități

- | | | |
|-----------------------------|--------------|---------------------|
| ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alina Berghian

Manager

0741209414

alina.berghian@remax.ro

REMAX Concept

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca

0364 411 050

concept.cluj@remax.ro

