



Spațiu premium birouri / showroom - 573 mp |
Parcare | Calea Victoriei



+ 21% TVA

17,000 € / lună (29.67 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Casă / Vilă



Supraf. utilă

573 mp



Etaj

1+2



Anul construcției

2026

Spațiu premium birouri / showroom - 573 mp | Parcare | Calea Victoriei

O oportunitate rară de închiriere într-o vilă monument istoric (1862), complet consolidată și renovată la standarde de top 2026, situată pe Calea Victoriei, la doar 3 minute de Piața Victoriei, în București.

Proprietatea impresionează prin arhitectura clasic contemporană, finisajele premium și vizibilitatea excelentă, fiind ideală pentru activități de business care necesită reprezentativitate și poziționare într-o zonă de top.

Suprafață disponibilă la închiriere: 573 mp, compartimentare pe 3 niveluri:

- Etaj 1: 232 mp

- Etaj 2: 260 mp care dispune de terasa 35 mp + Supanță: 82 mp

Posibilitate închiriere: 572 mp sau separat: etaj 1 (232 mp), etaj 2 + supanță (340 mp)

Dotări și facilități:

- Clădire consolidată și renovată integral

- Aviz ISU, trape antifoc, hidranți

- Lift

- Sistem climatizare Daikin VRV, sistem aport aer proaspăt

- Instalație electrică: 140 kW

- Control acces (SSV)

- Parchet din stejar natural

- Curte proprie

- Parter cu 3 căi de acces

- Iluminat exterior arhitectural

- 7 locuri parcare sistem Klaus

Spațiul este perfect pentru activități care cer vizibilitate, prestigiu și reprezentativitate: sediu companie / office premium, showroom de lux, birou de arhitectură / design, cabinet avocat / notariat, activități comerciale high-end

Preț: 30 €/mp/lună + 2.5 €/mp/ mentenanta + TVA

Spațiul oferă o combinație rară între istorie, eleganță și funcționalitate modernă, într-una dintre cele mai prestigioase zone ale orașului.

Ideal pentru companii care își doresc un sediu cu impact și identitate.

Pentru mai multe informații sau vizionare vă putem contacta telefonic.

Facilități

✓ Imobil consolidat

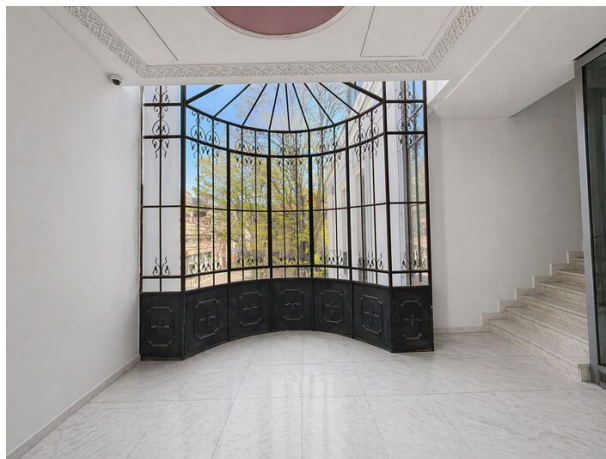
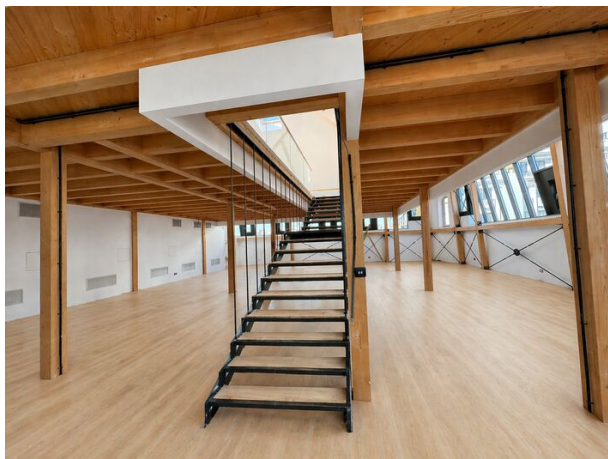
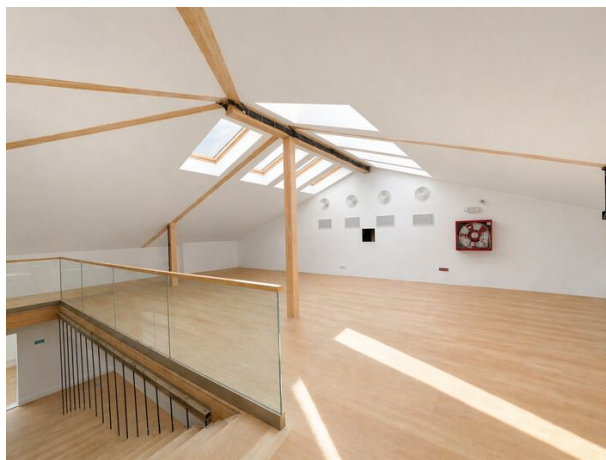
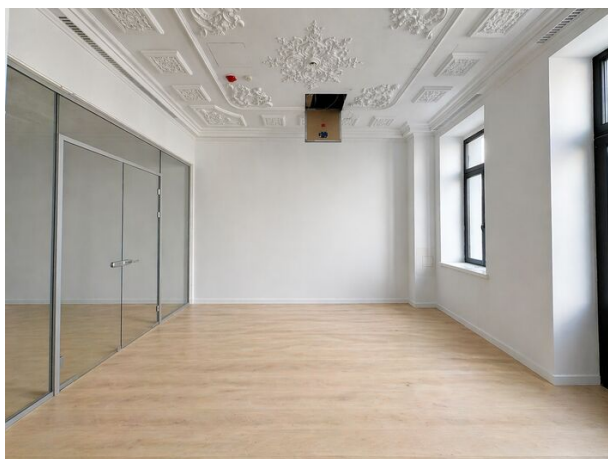
✓ Apă

✓ Canalizare

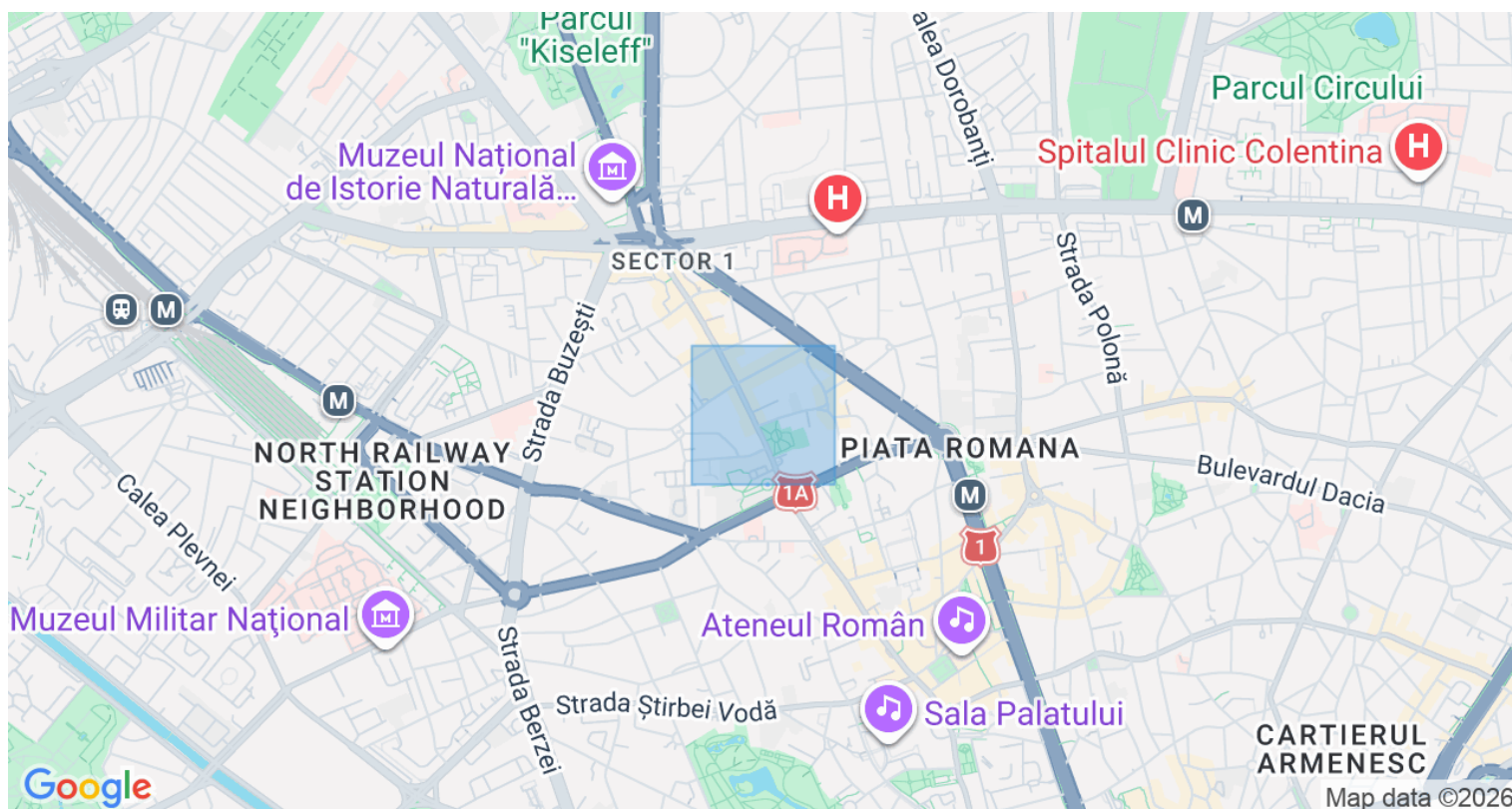
✓ Curent

✓ Gaz

Galerie



Localizare



Datele agentului



Livia Pirvulescu

Team Leader

0752415470

livia.pirvulescu@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

