



Se vinde afacere la cheie, 9 camere 2 Mai - Vama Veche

Exclusivitate

Comision 0%



280,000 € (1,262.34 € / mp)



Camere

9



Dormitoare

8



Băi

9



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

306 mp



Supraf. utilă

221.81 mp



Supraf. teren

480 mp



Anul construcției

2013

Se vinde afacere la cheie, 9 camere 2 Mai - Vama Veche

Cauti sa fii propriul sef? Doresti o afacere care merge sigur? Esti in locul potrivit!

Într-una dintre cele mai căutate zone de pe litoralul sudic, la doar aproximativ 300 m de plajă, se află această proprietate construită în 2013, realizată din BCA, cu regim de înălțime P+1, gândită și utilizată ca structură de tip pensiune.

Proprietatea are o suprafață utilă de 221,81 mp, amprentă la sol de 152 mp și este amplasată pe un teren de 480 mp, cu deschidere de 10,33 ml la stradă asfaltată, într-o zonă liniștită, dar foarte bine conectată la punctele de interes din 2 Mai și Vama Veche.

Configurație și funcționalitate:

la parter: un oficiu si 5 camere, fiecare cu baie proprie; foisor separat

la etaj: baie, o camera + baie, apartament (living + 2 camere + 2 bai + bucătărie complet funcțională)

terasă exterioară

foisor cu spațiu de gătit

curte amenajată și întreținută

locuri de parcare gratuite

toate utilitățile: gaz, apă, canalizare, curent trifazic

Proprietatea este funcțională și permite exploatare imediată în regim turistic.

Unul dintre cele mai importante atuuri este amplasarea: la doar câteva minute de mers pe jos de plajă, într-o zonă liniștită, ferită de aglomerația intensă si este la ieșirea spre Vama Veche dar aproape de transport public, magazine și servicii esențiale.

Această combinație între proximitatea mării și liniște este unul dintre cele mai căutate criterii în zona 2 Mai – Vama Veche. Proprietatea se încadrează în categoria micro-pensiuni / guesthouse turistic, cu potențial de exploatare sezonieră foarte bună.

Prin structura existentă (8 camere cu baie proprie), imobilul permite:

cazare pentru familii și grupuri

închiriere pe platforme turistice (Booking / Airbnb)

exploatare sezonieră eficientă

posibilitate de administrare proprie sau externalizată.

În sezonul estival, zona 2 Mai-Vama Veche are cerere constantă, iar diferențierea se face în principal prin poziționare, capacitate și facilități.

Din perspectiva unui investitor, proprietatea reprezintă un activ turistic funcțional, într-o zonă consacrată, cu potențial de venit sezonier și posibilitate de optimizare în timp.

Dincolo de componenta investițională, această proprietate este însă și un loc în care se poate trăi.

Pentru o familie, poate deveni:

o casă de vacanță la mare, aproape de plajă (6 camere de inchiriat in timp ce se locuieste intr-un apartament de 3 camere)

un spațiu în care verile sunt petrecute într-un mediu liniștit și privat

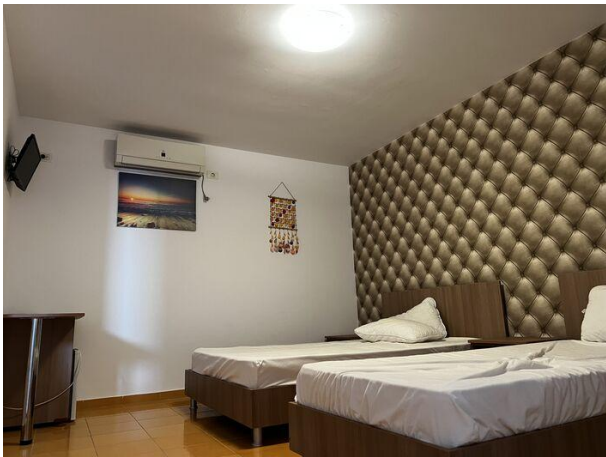
un proiect de viață în care activitatea turistică poate completa stilul personal, fără a-l domina

Este o proprietate care îmbină natural utilitatea investițională cu confortul unui stil de viață la malul mării.

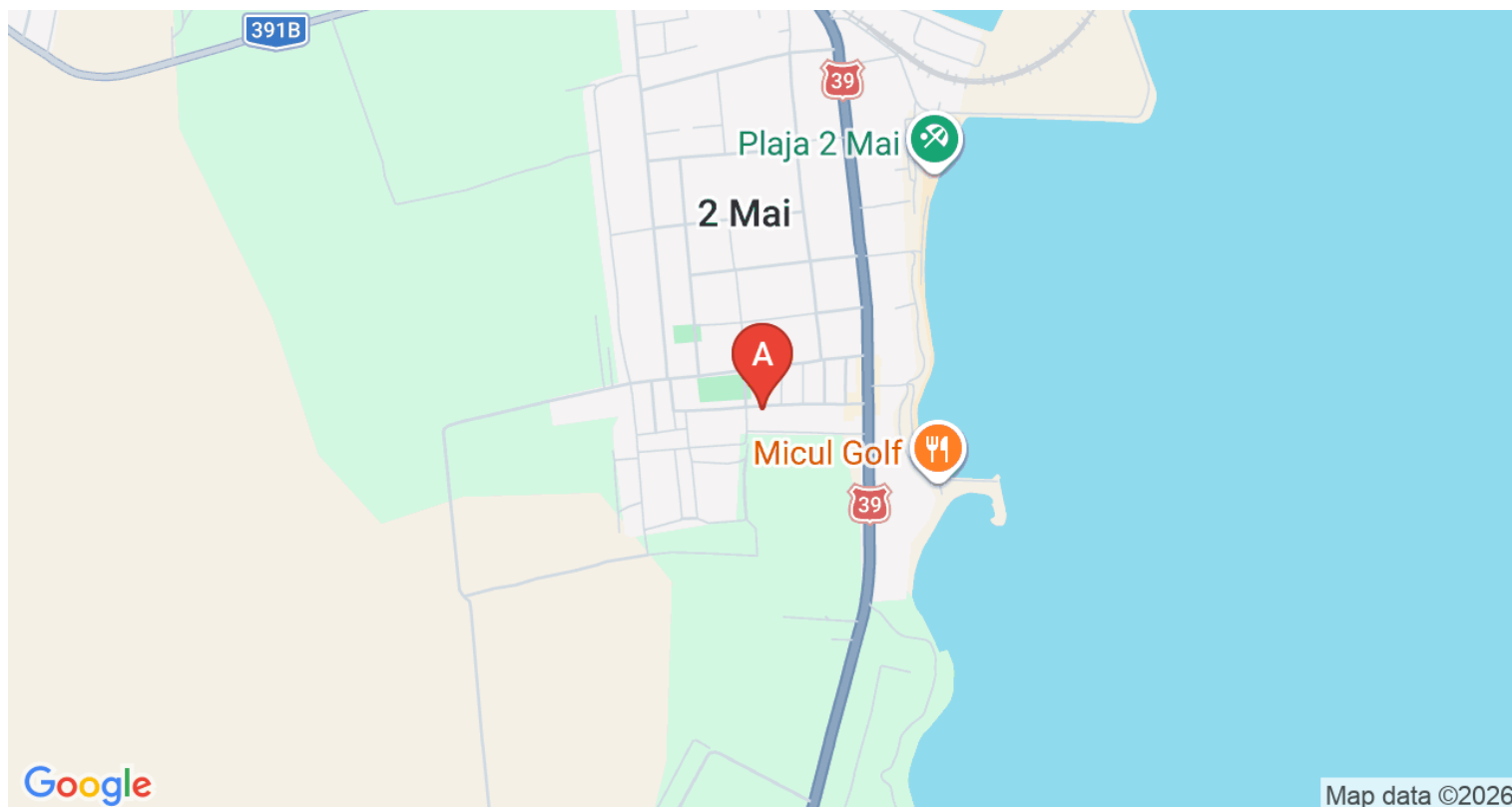
Facilități

- | | | |
|---------------------|----------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Uși interioare PVC | ✓ Ușă intrare PVC |
| ✓ Bucătărie utilată | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Monica Racuciu

Sales Associate

0722744166

monica.racuciu@remax.ro

REMAX Loyalty

Str. Rabat, nr. 9, Sector 1

0732208981

loyalty.bucuresti@remax.ro

