



De vânzare casă cu 6 camere, ultracentral – str.
Moscovei

Exclusivitate



279,000 € (1,660.71 € / mp)



Camere

6



Băi

2



Supraf. construită

193 mp



Supraf. utilă

168 mp



Supraf. teren

116 mp



Anul construcției

2021

De vânzare casă cu 6 camere, ultracentral – str. Moscovei

Vă prezentăm spre vânzare o proprietate situată în centrul oraşului Oradea, pe strada Moscovei nr. 13, potrivită pentru desfăşurarea de activităţi de birou ca şi investiţie cu randament stabil, sau ca şi locuinţă familială.

Imobilul este dispus pe două niveluri şi are următoarea compartimentare:

Parterul cu o suprafaţă utilă de 78mp:

- 3 camere luminoase
- hol
- grup sanitar
- chicinetă

Etajul cu o suprafaţă utilă de 90mp:

- 3 camere
- hol
- spaţiu de depozitare
- chicinetă
- baie cu duş

Demisolul cu o suprafaţă utilă de 25 mp, poate fi utilizat ca şi spaţiu de depozitare.

Proprietatea a fost complet renovată în anul 2021, beneficiind de îmbunătăţiri majore atât la exterior, cât şi la interior:

- Exterior: acoperiş nou, faţadă restaurată, izolaţie în pod, uşă de acces modernizată
- Interior: finisaje moderne, instalaţii electrice şi sanitare noi
- Dotări suplimentare: aer condiţionat în fiecare cameră

În prezent, imobilul este închiriat şi funcţionează cu destinaţia de birouri/cabinet, generând un venit stabil:

Venit lunar: 1.300 euro

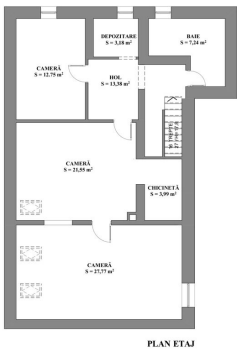
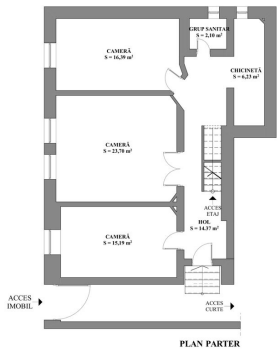
Venit anual: 15.600 euro (net)

Randament: 5,47%

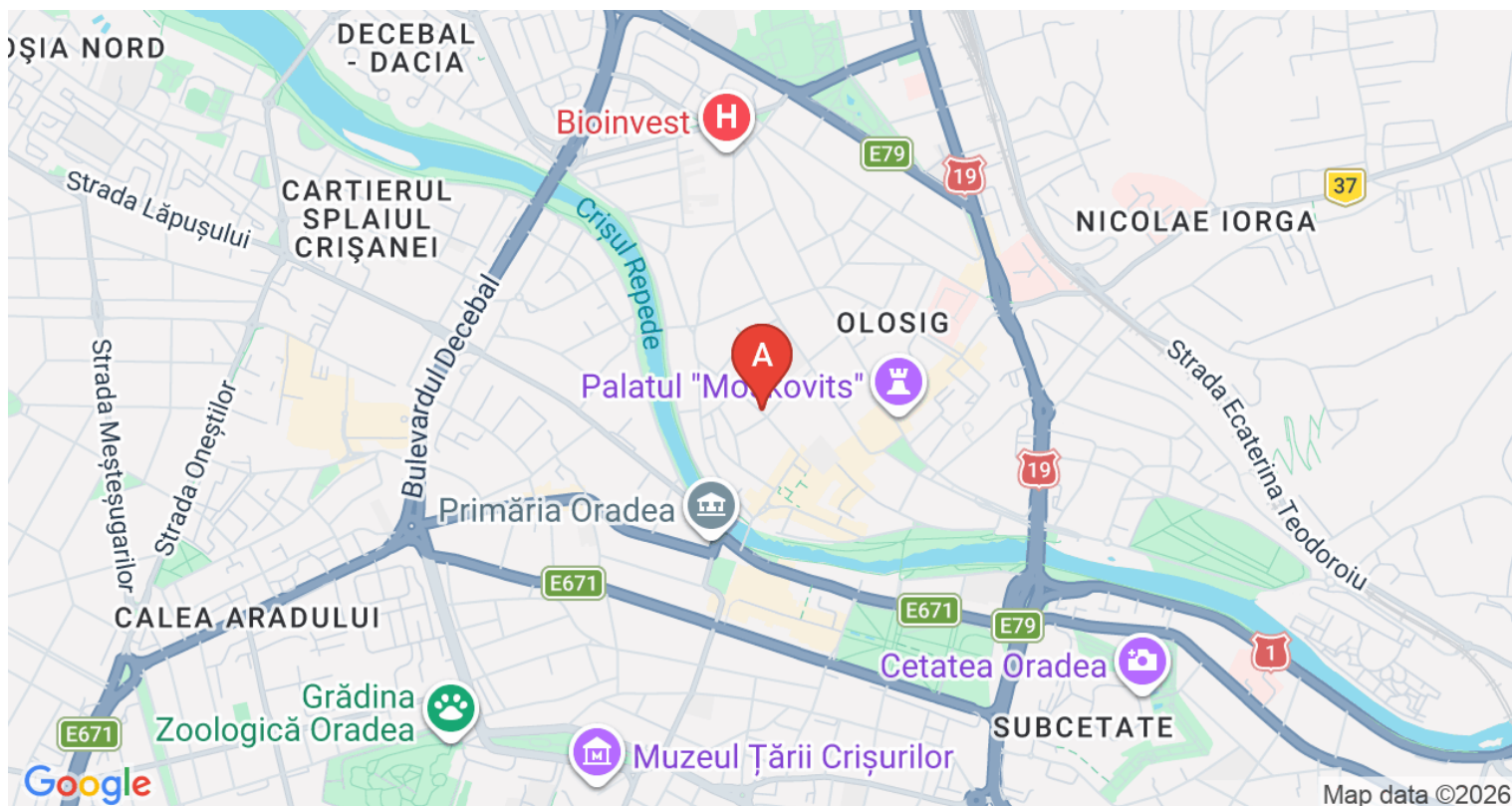
Această proprietate reprezintă o oportunitate pentru investitori care caută un activ deja funcţional, cu venituri imediate.

Facilităţi

- | | | |
|----------------------|-----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiţionat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Uşi interioare Lemn | ✓ Uşă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereţi Vopsea lavabilă |



Localizare



Datele agentului



Mihai Bradea

Sales Associate

0744333546

mihai.bradea@remax.ro

REMAX Quantum

Str. Pictor Nicolae Grigorescu nr 6, et 1

0736 686 868

quantum.oradea@remax.ro

