



Garsonieră în Centrul Istoric – potențial excelent pentru Airbnb

Exclusivitate

Comision 0%



450 € / lună (15.79 € / lună / mp)



Camere

1



Băi

1



Etaj

1



Supraf. construită

34.3 mp



Supraf. utilă

28.5 mp

Garsonieră în Centrul Istoric – potențial excelent pentru Airbnb

Centrul Istoric Brașov – garsoniera ideală pentru Airbnb sau investiție

Garsonieră – Strada Republicii 31, Centrul Istoric Brașov

Oportunitate excelentă pentru cine caută o investiție sigură sau un spațiu pretabil pentru cazare pe termen scurt, în una dintre cele mai căutate zone ale Brașovului. Situată pe Strada Republicii, chiar deasupra magazinului My Gheisha, garsoniera beneficiază de o vecinătate plină de viață — Restaurant Oaia Neagră, Saray și magazinul La doi pași — și de traficul pietonal constant specific Centrului Istoric.

Despre spațiu:

Garsoniera este la etajul 1, are o compartimentare semidecomandată și orientare Nord-Est. Camera principală, generoasă la 17,5 mp util, oferă suficient spațiu pentru o amenajare confortabilă, fie că vorbim de un apartament de Airbnb, fie de o locuință clasică.

Caracteristici principale:

- 1 cameră | 1 bucătărie | 1 baie
- Compartimentare semidecomandată
- Orientare Nord-Est
- Suprafață construită: 34,3 mp

De ce este o oportunitate bună:

- Poziționare centrală, cu vad pietonal intens — ideal pentru cazare turistică
- Zonă cu restaurante și magazine cunoscute, atracție suplimentară pentru oaspeți
- Versatilitate maximă — pretabilă pentru Airbnb/regim hotelier, birou sau uz rezidențial
- Garsonieră nemobilată — libertate totală în amenajare

Condiții:

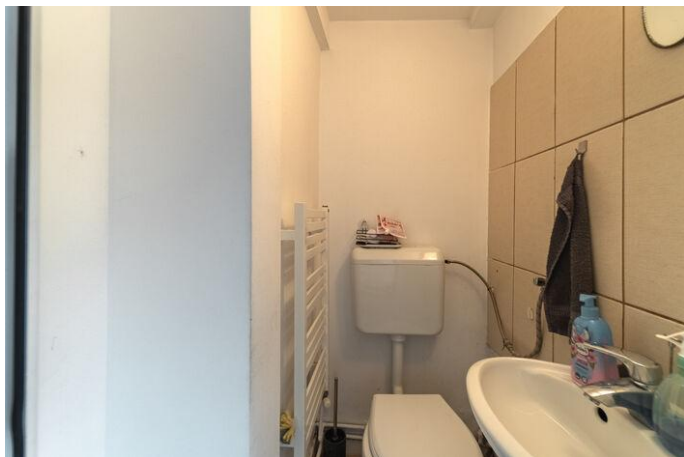
- 0% comision pentru chiriaș
- Garanție: 1 lună chirie

Vă așteptăm la vizionare!

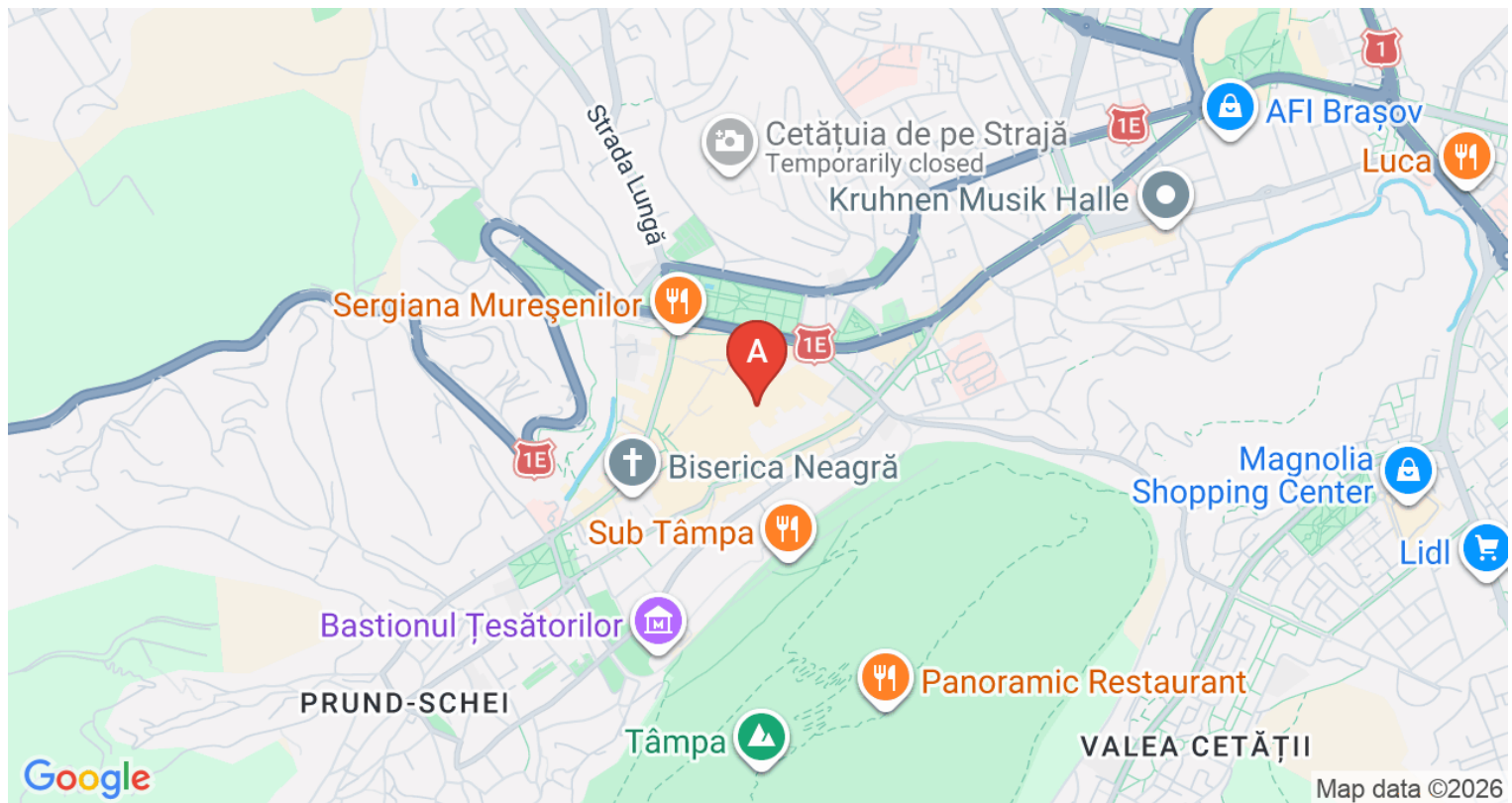
Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------|-----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ușă intrare PVC |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Anamaria Popescu

Sales Associate

0742350146

anamaria.popescu@remax.ro

REMAX Unity

Str. Aurel Vlaicu nr.27

0752 578 578

unity.brasov@remax.ro

