



Vilă la roșu, tencuită, 5 camere, 240 mp util,
Sânmartin, teren 726 mp

Exclusivitate

Comision 0%



138,000 € (575 € / mp)



Camere

5



Supraf. construită

378.8 mp



Supraf. utilă

240 mp



Supraf. teren

726 mp



Anul construcției

2020

Vilă la roșu, tencuită, 5 camere, 240 mp util, Sânmartin, teren 726 mp

Cei mai mulți oameni își doresc "o casă". Însă unii își doresc o semnătură personală. O proprietate care să îi reprezinte. O proprietate pe care să o privească peste 10 ani și să poată spune:

„Exact așa am vrut să fie.”

În zona centrală a Sânmartinului găsești această proprietate ce beneficiază de o arhitectură pe care nu o întâlnești în oferta locală.

Construcția este la roșu, dar deja tencuită la exterior, un avantaj important pentru cei care vor să evite bățiile de cap ale șantierului greu, dar suficient de devreme încât să poată decide singuri cum va arăta căminul lor.

Edificată pe un teren de 726 mp, cu are 5 camere și aproximativ 240 mp utili, construcția este din cărămidă, ridicată în anul 2020.

Regimul de înălțime este P+E.

Proprietatea beneficiază de apă, canalizare și curent electric.

Aceasta este o proprietate pentru cei care văd potențialul și vor să construiască ceva personal, nu să se adapteze la ce există deja.

Adresa se află la adresa Strada Octavian Paler FN, aproape pe supermarket Penny, cu accesibilitate rapidă la drumul național. Imobilul nu are număr în acest moment.

Este o alegere potrivită pentru familia care își dorește mai mult decât o casă standard, care apreciază proprietățile cu personalitate și prezență.

Coordonate Google Maps:

<https://maps.app.goo.gl/jLfhesZveANXwPPJ8>

47.009384, 21.963386

2X57+Q92 Sânmartin

Pentru detalii sau stabilirea unei întâlniri, contactează-mă la numărul de telefon afișat.

-- Comisionul este 0%! Reprezintă vânzătorul în tranzacție.

-- Invit colegii agenți la colaborare.

Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun



Localizare



Datele agentului



Florin Plesca

Sales Associate

0722914466

florin.plesca@remax.ro

REMAX Prime Capital

Str. Roman Ciorogariu nr.46

0728 464 646

prime.oradea@remax.ro

