



Casă / Vilă cu 6 camere de vânzare

Exclusivitate

Comision 0%



237,000 € (877.78 € / mp)



Camere

6



Dormitoare

4



Băi

2



Supraf. construită

290 mp



Supraf. utilă

270 mp



Supraf. teren

960 mp

Casă / Vilă cu 6 camere de vânzare

Situată pe strada Primăverii din Sighetu Marmației, într-o zonă apreciată pentru liniște, intimitate și aer curat, această proprietate reprezintă alegerea ideală pentru cei care își doresc o locuință spațioasă, bine compartimentată și amplasată într-un cadru plăcut, departe de agitația urbană.

Casa este construită pe mai multe niveluri – subsol, parter, etaj și pod – oferind suficient spațiu pentru o familie care pune preț pe confort și funcționalitate. La parter regăsim un hol de acces primitiv, o cămară practică, o bucătărie open-space integrată cu zona de dining, perfectă pentru mesele în familie, dar și un living generos, luminos, ideal pentru relaxare sau socializare. Tot pe acest nivel există o cameră suplimentară, care poate fi amenajată ca birou sau dormitor, în funcție de nevoile viitorilor proprietari.

Etajul este dedicat zonei de odihnă și include trei dormitoare bine proporționate, dintre care două beneficiază de ieșire directă pe balcon, oferind o priveliște plăcută și un plus de lumină naturală. De asemenea, pe acest nivel se află o baie, un dressing și un hol care asigură accesul facil către toate încăperile. Podul și subsolul oferă spații suplimentare ce pot fi utilizate pentru depozitare sau amenajate ulterior, în funcție de preferințe.

Proprietatea dispune de utilități precum apă și canalizare, iar gazul este disponibil la poartă. Încălzirea este realizată prin centrală proprie pe lemn, o soluție eficientă și economică, iar sistemul de alarmă contribuie la siguranța locuinței.

În exterior, proprietatea este completată de mai multe anexe utile, printre care un garaj, un atelier și o pergolă, ideală pentru petrecerea timpului liber în aer liber, în zilele călduroase. Terenul generos, cu o suprafață de 960 mp, oferă numeroase posibilități de amenajare – de la spații verzi și zone de relaxare, până la grădină sau loc de joacă.

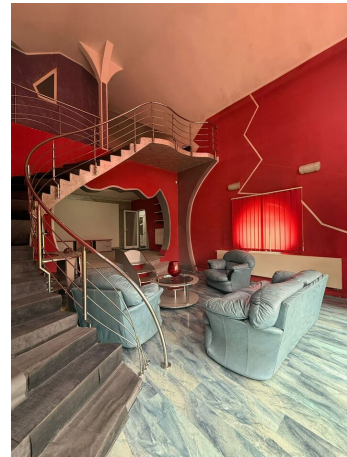
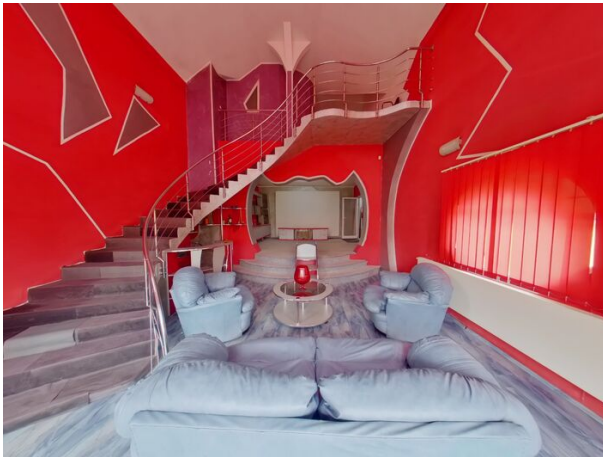
Construcția a fost începută în anul 2008, oferind o bază solidă și posibilitatea de personalizare după propriul gust.

Această proprietate îmbină armonios spațiul, liniștea și potențialul, fiind o oportunitate excelentă pentru cei care caută o casă într-o zonă selectă din Sighetu Marmației.

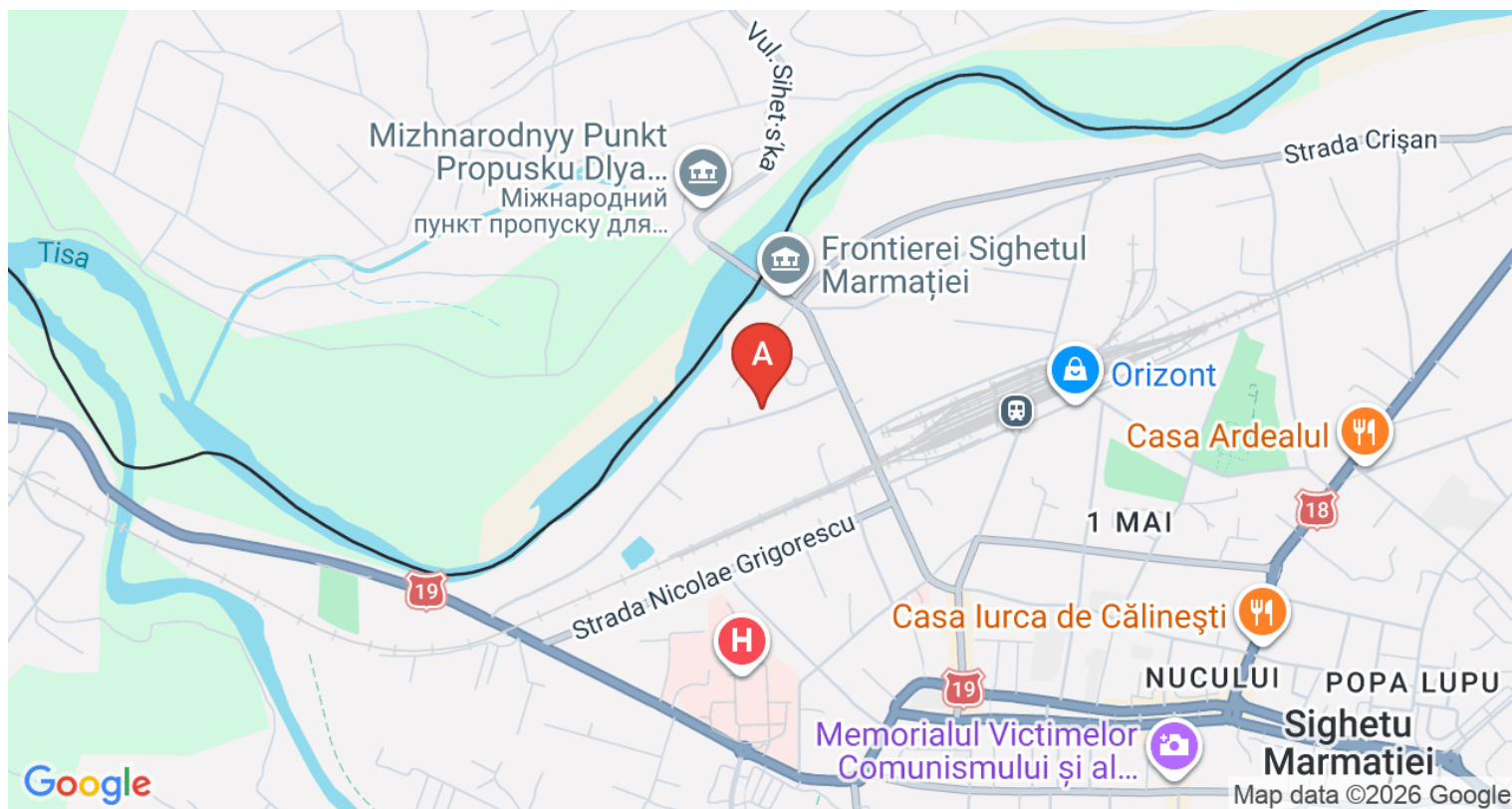
Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină | ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Lemn |
| ✓ Transport în comun | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alina Lucineti

Sales Associate

0756556814

alina.lucineti@remax.ro

REMAX Town and Country

Str. Bogdan Vodă, nr. 19, ap. 20

0741194668

town.sighet@remax.ro

