

## Duplex modern de inchiriat, 0% comision la inchiriere

Exclusivitate

Comision 0%



**1,700 € / lună (12.06 € / lună / mp) + 21% TVA**



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

183 mp



Supraf. utilă

141 mp



Supraf. teren

276 mp



Anul construcției

2026

## Duplex modern de inchiriat, 0% comision la inchiriere

Va propunem spre inchiriere un duplex modern situat intr-o zona foarte linistita, verde si retrasa in cartierul Dambul Rotund, dar aproape de punctele cheie din Cluj-Napoca si statiile de transport public.

Duplexul nou construit, in 2026 se afla pe str. Dambul Rotund nr 9, cu o suprafata utila de 141 mp si 12mp de terasa, este edificat pe 3 nivele astfel:

SUBSOL (la nivelul strazii): 17mp (hol, baie cu dus)

PARTER INALT: 61,47mp compus din living, bucatarie, hol, baie, camara si terasa de 7.5 mp

ETAJ RETRAS: 63mp compus din 3 camere, 1 baie, hol, terasa de 5mp.

Casa este construita cu materiale de calitate, din care mentionam: tamplarie Salamander, geamuri cu 3 sticle, caramida de 30, izolatia de polistiren de 15, incalzire in pardoseala. Designul este unul modern, minimalist usor de intretinut, accentul fiind pus pe functionalitate si confort. Accesul auto se face din strada principala, locurile de parcare fiind in fata proprietatii in curtea pavata.

Zona este ideal pentru locuit sau pentru sediul unei firme, retrasa de la arterele principale dar in acelasi timp aproape de statiile de autobuz, scooli, magazine si punctele principale din orasul Cluj-Napoca.

Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare va rugam sa ne contactati!

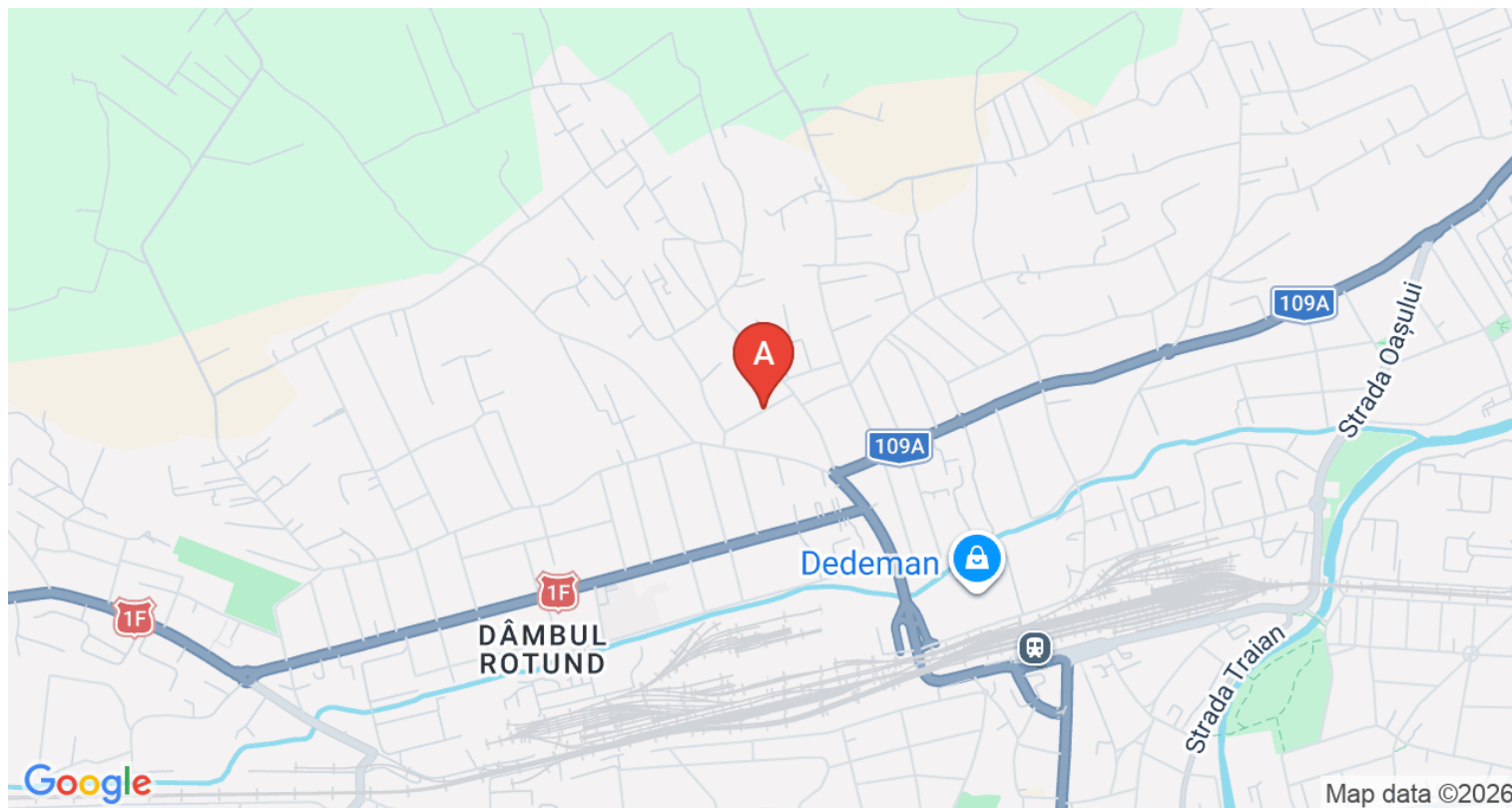
### Facilități

- |                      |                    |                      |
|----------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate  | ✓ Mobilat Complet  | ✓ Curte              |
| ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Bucătărie utilată  |                    |                      |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Emanuela Taran

Sales Associate

0744502606

emanuela.taran@remax.ro

### REMAX Energy

Calea Turzii, Nr. 199, Et. 1, Birou 9

0772163541

energy.cluj@remax.ro

